

Räntehuset 2 AB  
Org nr 559169-2933

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysningar	7-11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Räntehuset 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-28

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-28



Per Thornadsson

2023071034511

Styrelsen för Räntehuset 2 AB 559169-2933 med säte i Göteborg, avger följande årsredovisning för 2022-01-01 – 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder, förvalta och handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Räntehuset AB, org.nr. 519127-5440.

Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Obligationen har fallit ut och dess värdepapper har under året avyttras.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat efter finansiella poster	426 434	- 407	- 314 960	315 368
Soliditet (%)	0	0	0	0

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	408	- 407	50 001
Resultatdisposition enligt årsstämman		- 407	407	
Årets resultat			336 714	336 714
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1</u>	<u>336 714</u>	<u>386 715</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1

Årets resultat

336 714

336 715

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

336 715

336 715

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01- 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01- 2021-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- <u>2 446 690</u>	- <u>2 383 493</u>
<b>Summa rörelsens kostnad</b>		- <b>2 446 690</b>	- <b>2 383 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övr. finansiella anl.tillgångar	3	2 475 409	5 021 345
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	3 449 304	3 754 596
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	- <u>3 051 589</u>	- <u>6 392 855</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 873 124</b>	<b>2 383 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>426 434</b>	<b>- 407</b>
<b>Skatt som belastar årets resultat</b>	6	<b>89 720</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>336 714</b>	<b>- 407</b>

2023071034514

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>0</u>	<u>96 210 108</u>
<b>Summa Finansiella anläggningstillgångar</b>		0	96 210 108
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	96 210 108
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Koncernfordran		12 521	0
Övrig fordran		0	0
Förutbetalda kostnader o upplupna ränteintäkter		<u>350 000</u>	<u>627 177</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		362 521	627 177
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>162 077</u>	<u>540 528</u>
<b>Summa Kassa och bank</b>		162 077	540 528
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		524 598	1 167 705
<b>Summa tillgångar</b>		524 598	97 377 813

2023071034515

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1	408
Årets resultat	<u>336 714</u>	<u>- 407</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	336 715	1
<b>Summa eget kapital</b>	<b>386 715</b>	<b>50 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligations- och förlagslån	8	<u>96 847 065</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>96 847 065</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskuld	89 720	0
Koncernskuld	0	4 917
Övriga kortfristiga skulder	8 163	8 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>40 000</u>	<u>467 667</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>137 883</b>	<b>408 747</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>524 598</b>	<b>97 377 813</b>

2023071034516

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14a-14e §§ årsredovisningslagen) BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats.

Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella eller upphört. Avistaköp och avistaförsäljning av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar och skulder har klassificerats i olika värderingskategorier i enlighet med kapitel 12 i BFNAR 2012:1. Klassificeringen i olika värderingskategorier ligger till grund för hur de finansiella instrumenten ska värderas och hur värdeförändringar ska redovisas.

(i) Finansiella tillgångar som innehas för handel

Finansiella tillgångar i denna kategori värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med positivt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(ii) Investeringar som hålls till förfall

Investeringar som hålls till förfall är finansiella tillgångar som omfattar räntebärande värdepapper med fasta eller fastställbara betalningar och fastställd löptid som företaget har en uttrycklig avsikt och förmåga att inneha till förfall.

Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde.

(iii) Lånefordringar och kundfordringar

Lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som har fastställda eller fastställbara betalningar, men som inte är derivat.

Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde

bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kundfordringar redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar.

Räntehuset 2

(iv) Finansiella tillgångar som kan säljas

I kategorin finansiella tillgångar som kan säljas ingår finansiella tillgångar som inte klassificerats i någon annan kategori eller finansiella tillgångar som företaget initialt valt att klassificera i denna kategori. Innehav av aktier och andelar som inte redovisas som dotterföretag, intresseföretag eller gemensamt styrda företag redovisas här.

Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde.

Företaget har valt att redovisa periodens förändring i verkligt värde direkt i eget kapital. De ackumulerade värdeförändringarna redovisas i "Fond för verkligt värde".

(v) Finansiella skulder som innehas för handel

Finansiella skulder i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen. I kategorin ingår derivat med negativt verkligt värde med undantag för derivat som är ett identifierat och effektivt säkringsinstrument.

(vi) Övriga finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, t.ex. leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

*Skatt*

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

*Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och har heller ej betalat ut några löner.

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Valutakursförluster	4 500 534	9 405
Resultat vid avyttr. av finansiella tillgångar	- 17 535 633	- 2 049 498
Justerat värdepappersinnehav till verkligt värde	1 406 755	- 7 218 229
Justering skuld till verkligt värde	<u>9 152 935</u>	<u>4 236 977</u>
Summa	2 475 409	5 021 347

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	2 971 246	3 444 338
Övriga finansiella intäkter	<u>478 058</u>	<u>310 258</u>
Summa	3 449 304	3 754 596

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader	<u>3 051 589</u>	<u>6 392 855</u>
Summa	3 051 589	6 392 855

2023071034520

<b>Not 6</b>	<b>Årets skatt</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Årets skatt	89 720	0
	Uppskjuten skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Summa	89 720	0

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Ingående anskaffningsvärde	96 210 108	91 570 683
	Inköp	74 060 801	165 468 306
	Försäljning	- 168 864 154	- 168 047 110
	Värderat till verkligt värde	- <u>1 406 755</u>	- <u>7 218 229</u>
	Utgående anskaffningsvärde	0	96 210 108
	Redovisat värde	0	96 210 108

<b>Not 8</b>	<b>Obligationslån</b>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	Teckningsposter om 1 Mkr	0	106 000 000
	Belopp som förfaller senare än 5 år från balansdagen	0	0
	Värdering till verkligt värde	<u>0</u>	- <u>9 152 935</u>
	Summa	0	96 847 065

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Pantsatt konto	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa	50 000	50 000

Göteborg 2023-06-28

Per Thornadsson

Johan Eriksson

Hans-Eric Andersson  
Ordförande

Tobias Andersson

Christian Andersson

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
Arsredovisning Räntehuset 2 AB 2022

Unikt dokument-id:  
374dea18-a9ba-4e53-8e6d-c064116b8626

Dokumentets fingeravtryck:  
15f08de65d7c65fb925856a2b698c4816c30eb0c06ef72567e77a4be774b5d3ea55a4a8716556d889a22  
89475f9fa899475959b1918a4cf2eddfadcc6a044f4f

## Undertecknare

 Johan Eriksson

E-post: johan@aktivranteradgivning.se  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 90.232.102.74

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-28 12:18:03 UTC



 Per Thornadsson

E-post: per@aktivranteradgivning.se  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartphone)  
IP nummer: 94.234.103.158

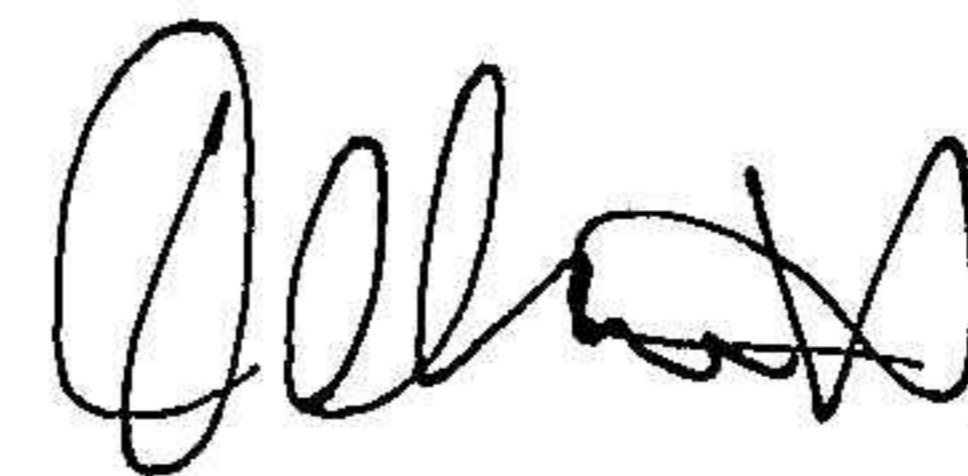
Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-28 12:44:53 UTC



 Tobias Andersson

E-post: tobias.andersson@hansandersson.se  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)  
IP nummer: 83.185.40.56

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-28 14:12:48 UTC



 Hans-Eric Andersson

E-post: hans-eric.andersson@hansandersson.se  
Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartphone)  
IP nummer: 95.193.96.172

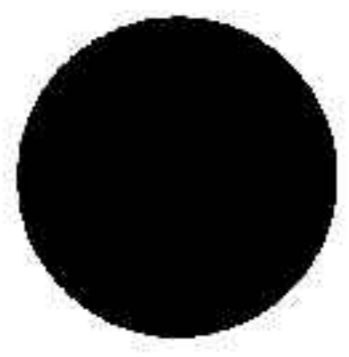
Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-28 15:46:26 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071034522

Undertecknare

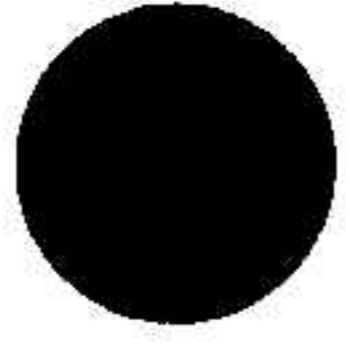


Christian Andersson

E-post: christian.andersson@hansandersson.se  
Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)  
IP nummer: 90.233.209.176

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-28 16:38:52 UTC

*Christian Andersson*



Jens Halvarsson

Aktiv Ränte Rådgivning i Sverige AB (556890-3040)

E-post: jens@aktivranteradgivning.se  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer:

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2023-06-28 11:08:46 UTC

*Maria Blidstedt*

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-28 16:38:52 UTC

2023071034523



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-28 16:38:52 UTC	Dokumentet signerades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 16:38:49 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 16:38:39 UTC	Dokumentet öppnades av Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 90.233.209.176 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-28 15:46:26 UTC	Dokumentet signerades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:46:22 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:46:16 UTC	Dokumentet lästes igenom av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 15:46:10 UTC	Dokumentet öppnades av Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5.1 on iPhone iOS 16.5.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.96.172 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2023-06-28 14:12:48 UTC	Dokumentet signerades av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 14:12:43 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 14:12:33 UTC	Dokumentet öppnades av Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 83.185.40.56 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:44:53 UTC	Dokumentet signerades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-28 12:44:49 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se) Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023071034524

2023071034525

- 2023-06-28 12:44:43 UTC Dokumentet öppnades av Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Safari 16.3 on iPhone iOS 16.3.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.103.158 - IP Plats: Stockholm, Sweden
- 2023-06-28 12:18:03 UTC Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 12:18:00 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 12:17:38 UTC Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 11:08:59 UTC Dokumentet skickades till Christian Andersson (christian.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 11:08:57 UTC Dokumentet skickades till Tobias Andersson (tobias.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 11:08:55 UTC Dokumentet skickades till Hans-Eric Andersson (hans-eric.andersson@hansandersson.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 11:08:53 UTC Dokumentet skickades till Per Thornadsson (per@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 11:08:51 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 11:08:48 UTC Dokumentet förseglades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden
- 2023-06-28 11:08:46 UTC Dokumentet signerades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
- 2023-06-28 11:08:46 UTC Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)
- 2023-06-28 11:07:07 UTC Dokumentet skapades av Jens Halvarsson (jens@aktivranteradgivning.se)  
Enhet: Edge 114.0.1823.58 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 90.232.102.74 - IP Plats: Svenljunga, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.