

Årsredovisning för
RIKI Property Group AB

556767-1044

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

2025-04-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RIKI Property Group AB, 556767-1044, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver holdingverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året såväl förvärvat som avyttrat bolag, vilket genererat vinster på 8,8 Mkr.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 371	5 577	4 116	5 698
Soliditet %	77,5	59,4	52,2	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	26 490 476	3 111 144
Balanseras i ny räkning		3 111 144	-3 111 144
Utdelning		-420 000	
Årets resultat			10 199 109
Belopp vid årets utgång	500 000	29 181 620	10 199 109

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 181 620
Årets resultat	10 199 109
Summa	39 380 729
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	38 680 729
Summa	39 380 729

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	5 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 388 761	-58 977
Summa rörelsekostnader		-1 388 761	-58 977
Rörelseresultat		-1 388 761	-53 080
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 842 359	5 629 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 702	-45
Summa finansiella poster		8 759 666	5 630 224
Resultat efter finansiella poster		7 370 905	5 577 144
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 800 000	0
Lämnade koncernbidrag		-2 053 000	-2 466 000
Förändring av periodiseringsfonder		81 204	0
Summa bokslutsdispositioner		2 828 204	-2 466 000
Resultat före skatt		10 199 109	3 111 144
Årets resultat		10 199 109	3 111 144

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 371 067	25 621 067
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 371 067	25 621 067
Summa anläggningstillgångar		25 371 067	25 621 067
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		23 072 605	23 951 130
Övriga fordringar		1 158 262	1 105 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 228	0
Summa kortfristiga fordringar		24 234 095	25 056 161
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 824 905	123 743
Summa kassa och bank		1 824 905	123 743
Summa omsättningstillgångar		26 059 000	25 179 904
SUMMA TILLGÅNGAR		51 430 067	50 800 971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 181 620	26 490 476
Årets resultat		10 199 109	3 111 144
Summa fritt eget kapital		39 380 729	29 601 620
Summa eget kapital		39 880 729	30 101 620
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	81 204
Summa obeskattade reserver		0	81 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		177 442	4 673
Skulder till koncernföretag		9 150 503	14 864 081
Övriga skulder		2 186 393	5 716 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	33 000
Summa kortfristiga skulder		11 549 338	20 618 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 430 067	50 800 971

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernuppgifter

RIKI Property Group AB, org.nr. 556767-1044, med säte i Göteborg är moderföretag men med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 3§ ÄRL upprättas inte koncernredovisning för koncernen.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 621 067	25 621 067
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-25 000	
Minskning av aktiekapital	-225 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 371 067	25 621 067
Redovisat värde	25 371 067	25 621 067

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträtsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
ABINE Real Estate AB	556940-7215	Göteborg	500	1 474 523	-148 695	100	100	650 000
Plusfastigheter Kylaren 4	559095-3971	Göteborg	500	220 116	-19 794	100	100	15 007 234
LAKI Real Estate AB	559203-1362	Göteborg	500	389 631	136 963	100	100	50 000
MEKI Real Estate AB	559217-7819	Göteborg	100	170 889	120 889	100	100	50 000
SOKI Real Estate AB	559218-9319	Göteborg	100	217 854	27 676	100	100	50 000
Auto 32 AB	559265-5400	Göteborg	500	61 778	832	100	100	50 000
RR-Property AB	559265-5442	Göteborg	100	60 335	781	100	100	50 000
Västerhöjd Fastighets AB	559340-1622	Kungälv	250	28 368	189	100	100	260 000
Fastigheten Traktorgatan AB	556859-0011	Kungälv	500	414 458	-2 279	100	100	9 203 833

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sozan Kader, Actricia Ekonomibyrå AB

Underskrifter

Göteborg

Rabi Karzoumi

2025-04-04

Rabi Karzoumi
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-04

A2 Revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RIKI Property Group AB
Org.nr 556767-1044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RIKI Property Group AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RIKI Property Group ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RIKI Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RIKI Property Group AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till RIKI Property Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-04-04

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

RIKI Property Group AB, Org.nr 556767-1044