

**Årsredovisning**  
för  
**Efes Fastighets AB**  
559118-1747

Räkenskapsåret  
2022-03-01 – 2023-02-28

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Efes Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 31 augusti 2023



Oscar Bardaxi

**Årsredovisning**  
för  
**Efes Fastighets AB**  
559118-1747  
Räkenskapsåret  
2022-03-01 – 2023-02-28

Styrelsen för Efes Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	442	456	441	435
Resultat efter finansiella poster	77	178	36	149
Soliditet (%)	14,2	15,0	15,2	14,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	423 643	141 287	<b>614 930</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		141 287	-141 287	<b>0</b>
Årets resultat			58 009	<b>58 009</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>564 930</b>	<b>58 009</b>	<b>672 939</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	564 930
årets vinst	58 009
	<b>622 939</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	622 939
	<b>622 939</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-02-28

2021-03-01  
-2022-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

441 810

456 478

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**441 810**

**456 478**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225 978

-191 758

Personalkostnader

-4 162

-3 300

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 087

-50 086

**Summa rörelsekostnader**

**-280 227**

**-245 144**

**Rörelseresultat**

**161 583**

**211 334**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 166

-33 295

**Summa finansiella poster**

**-84 145**

**-33 295**

**Resultat efter finansiella poster**

**77 438**

**178 039**

**Resultat före skatt**

**77 438**

**178 039**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 429

-36 752

**Årets resultat**

**58 009**

**141 287**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 900 403

2 950 490

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 900 403**

**2 950 490**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

1 727 477

1 027 477

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 727 477**

**1 027 477**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 627 880**

**3 977 967**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

17 050

23 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**17 050**

**23 300**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

104 754

104 671

**Summa kassa och bank**

**104 754**

**104 671**

**Summa omsättningstillgångar**

**121 804**

**127 971**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 749 684**

**4 105 938**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

564 930

423 643

Årets resultat

58 009

141 287

**Summa fritt eget kapital**

**622 939**

**564 930**

**Summa eget kapital**

**672 939**

**614 930**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 868 750

2 265 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 868 750**

**2 265 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

11 500

Skatteskulder

64 305

49 237

Övriga skulder

968 465

1 118 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 225

46 306

**Summa kortfristiga skulder**

**1 207 995**

**1 225 508**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 749 684**

**4 105 938**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 176 039	3 176 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 176 039</b>	<b>3 176 039</b>
Ingående avskrivningar	-225 549	-175 463
Årets avskrivningar	-50 087	-50 086
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 636</b>	<b>-225 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 900 403</b>	<b>2 950 490</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 868 750	2 219 500
	<b>2 868 750</b>	<b>2 219 500</b>

Borås den 31 augusti 2023



Oscar Bardaxi