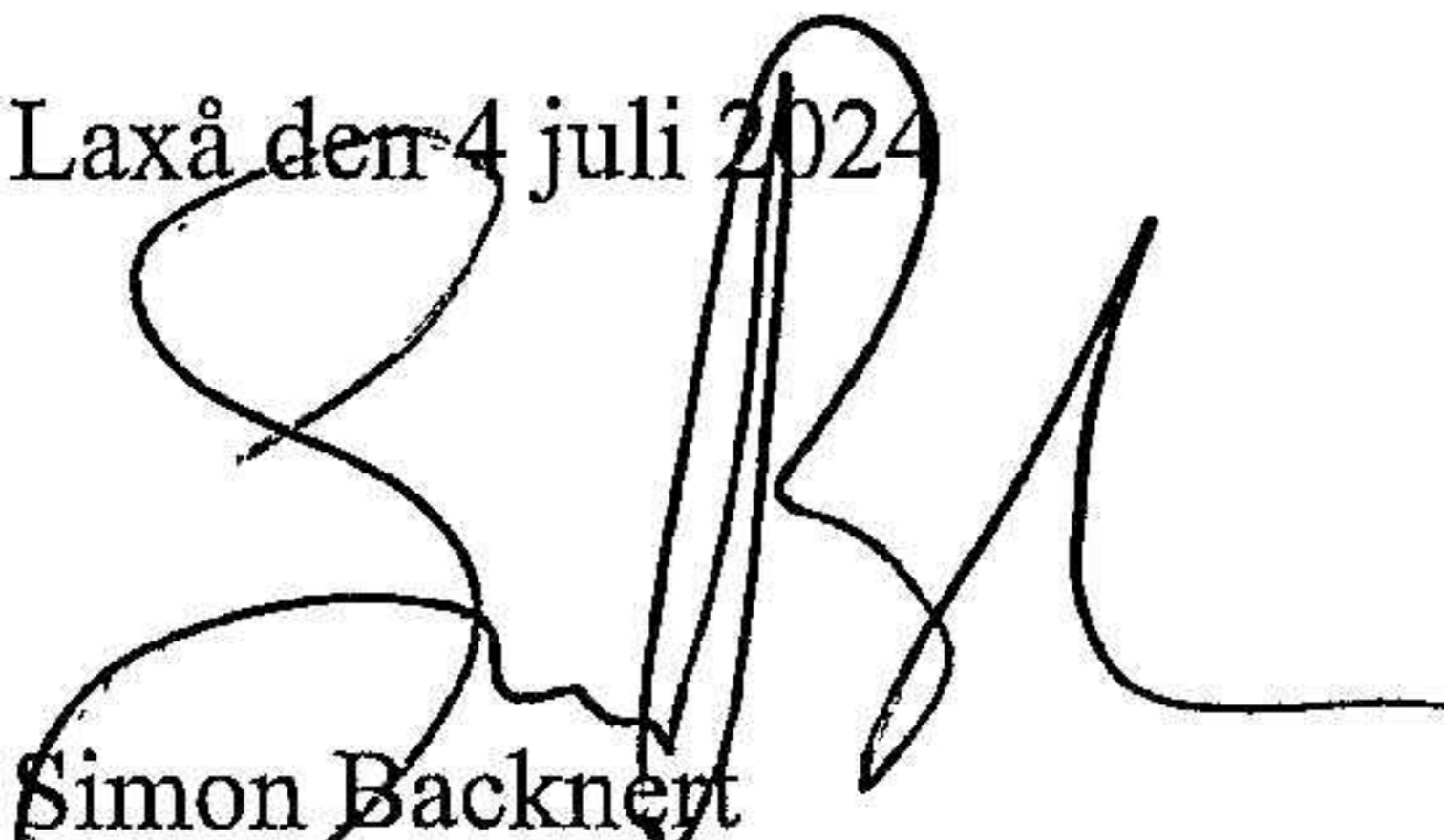


**Årsredovisning**  
för  
**AB J.S Backnert & Co**  
559236-4730  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB J.S Backnert & Co intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå den 4 juli 2024

  
Simon Backnert

**Årsredovisning**  
för  
**AB J.S Backnert & Co**

559236-4730

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för AB J.S Backnert & Co avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Laxå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	801	822	687	657
Resultat efter finansiella poster	47	38	35	188
Soliditet (%)	8,7	7,5	6,5	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	132 117	19 364	<b>201 481</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 364	-19 364	<b>0</b>
Årets resultat			27 103	<b>27 103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>151 481</b>	<b>27 103</b>	<b>228 584</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 481
årets vinst	27 103
	<b>178 584</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 584
	<b>178 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	800 915	821 887
Övriga rörelseintäkter	50 216	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>851 131</b>	<b>821 887</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-31 939	-4 834
Övriga externa kostnader	-513 098	-547 616
Personalkostnader	-144 883	-121 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 751	-61 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-752 671</b>	<b>-735 396</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>98 460</b>	<b>86 491</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 972	-48 198
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 906</b>	<b>-48 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>46 554</b>	<b>38 294</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-12 000	-8 300
Förändring av överavskrivningar	0	-5 454
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-12 000</b>	<b>-13 754</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>34 554</b>	<b>24 540</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 451	-5 176
<b>Årets resultat</b>	<b>27 103</b>	<b>19 364</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 103 179

3 162 901

Inventarier, verktyg och installationer

3

59 733

12 762

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 162 912**

**3 175 663**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 162 912**

**3 175 663**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

13 619

Övriga fordringar

5 314

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 314**

**13 620**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

182 888

215 920

**Summa kassa och bank**

**182 888**

**215 920**

**Summa omsättningstillgångar**

**188 202**

**229 540**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 351 114**

**3 405 203**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

151 481

132 117

Årets resultat

27 103

19 364

**Summa fritt eget kapital**

**178 584**

**151 481**

**Summa eget kapital**

**228 584**

**201 481**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 800

62 800

Akkumulerade överavskrivningar

5 454

5 454

**Summa obeskattade reserver**

**80 254**

**68 254**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 962 652

2 031 655

Övriga skulder

791 821

805 821

**Summa långfristiga skulder**

**2 754 473**

**2 837 476**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

116 004

116 004

Leverantörsskulder

16 196

39 104

Skatteskulder

500

26 130

Övriga skulder

18 904

45 784

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

136 199

70 970

**Summa kortfristiga skulder**

**287 803**

**297 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 351 114**

**3 405 203**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 337 825	3 337 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 337 825</b>	<b>3 337 825</b>
Ingående avskrivningar	-174 924	-115 202
Årets avskrivningar	-59 722	-59 722
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 646</b>	<b>-174 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 103 179</b>	<b>3 162 901</b>

2024071214036

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 000</b>	<b>18 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 238	-3 438
Årets avskrivningar	-3 029	-1 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 267</b>	<b>-5 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 733</b>	<b>12 762</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

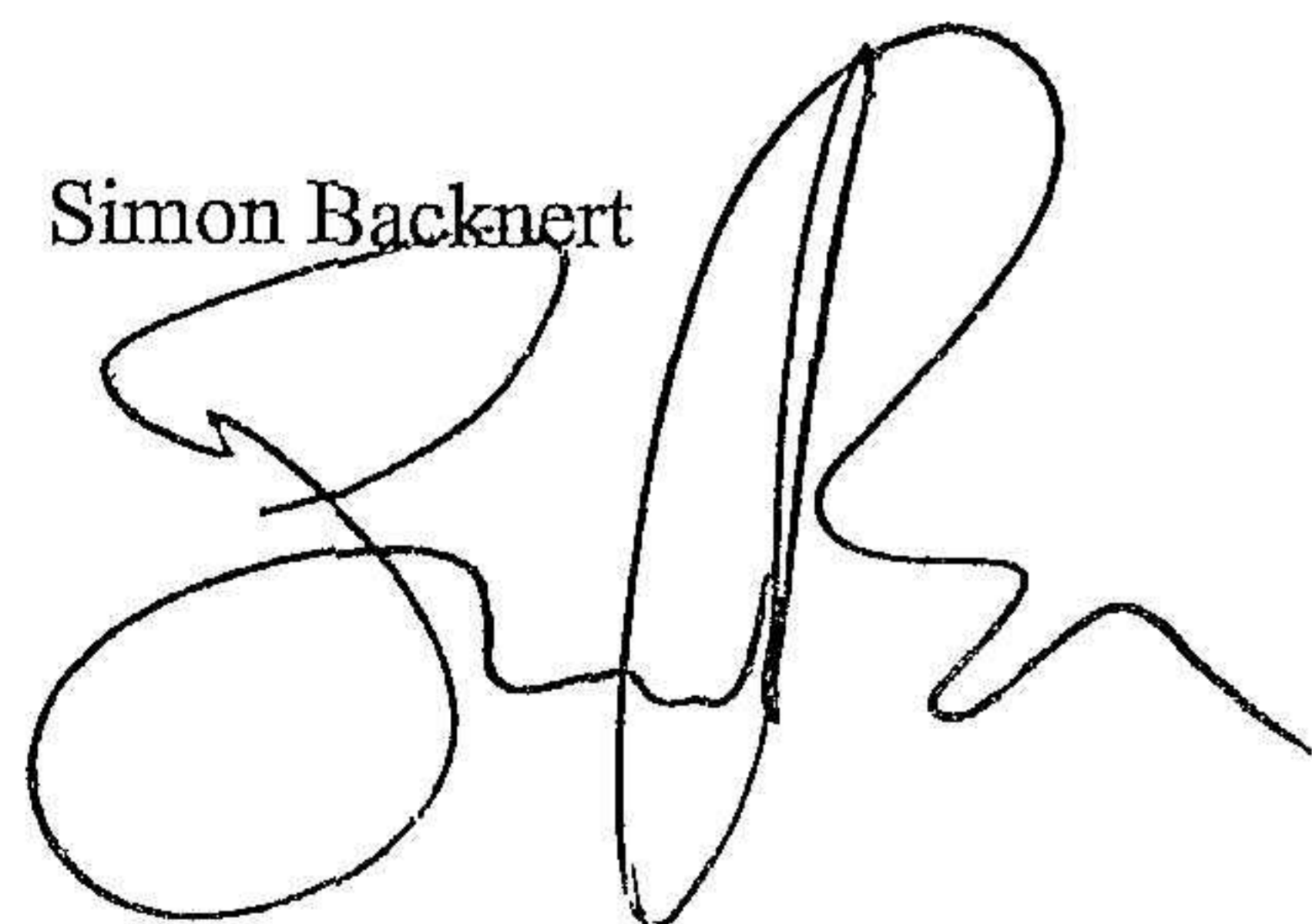
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 323 458	2 373 460
	<b>2 323 458</b>	<b>2 373 460</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 378 000	12 378 000
	<b>12 378 000</b>	<b>12 378 000</b>

Laxå den 28 juni 2024

Simon Backnert



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

