

**Årsredovisning för**  
**Fastighetsbolaget Kungälv's Mur AB**

559168-6877

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Niklas Andersson Löv  
Styrelseledamot

2022-10-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kungälv Mur AB, 559168-6877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungälv registrerades år 2018, bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

En tillbyggnad av fastigheten påbörjades föregående år men är fortfarande under byggnation.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	616 531	445 037	494 812	240 000
Resultat efter finansiella poster	222 907	117 037	282 663	58 740
Soliditet %	5	4	8	3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har fått fler hyresgäster under året vilket lett till ökad omsättning.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	212 298	69 032
Balanseras i ny räkning		69 032	-69 032
Årets resultat			132 293
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>281 330</b>	<b>132 293</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	281 330
Årets resultat	132 293
<b>Summa</b>	<b>413 623</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Balanseras i ny räkning	<u>413 623</u>
<b>Summa</b>	<b>413 623</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		616 531	445 037
Övriga rörelseintäkter		1 381	323
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>617 912</b>	<b>445 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 302	-65 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 272	-98 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-161 574</b>	<b>-164 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>456 338</b>	<b>281 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 431	-164 285
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-233 431</b>	<b>-164 285</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>222 907</b>	<b>117 037</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-56 000	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-56 000</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 907</b>	<b>88 037</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 614	-19 005
<b>Årets resultat</b>		<b>132 293</b>	<b>69 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 956 562	3 054 834
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	8 506 336	6 212 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 462 898</b>	<b>9 267 254</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 462 898</b>	<b>9 267 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 896	0
Övriga fordringar		243 694	211 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 068	23 415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>405 658</b>	<b>235 045</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		174 627	13 304
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 627</b>	<b>13 304</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>580 285</b>	<b>248 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 043 183</b>	<b>9 515 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		281 330	212 298
Årets resultat		132 293	69 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>413 623</b>	<b>281 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>463 623</b>	<b>331 330</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		155 000	99 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>155 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	8 220 603	8 248 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 220 603</b>	<b>8 248 754</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 000	50 000
Leverantörsskulder		2 063 966	675 437
Skatteskulder		3 526	76 755
Övriga skulder		240 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		846 465	34 327
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 203 957</b>	<b>836 519</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 043 183</b>	<b>9 515 603</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 316 894	3 316 894
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 316 894</b>	<b>3 316 894</b>
Ingående avskrivningar	-262 060	-163 787
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-98 272	-98 273
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-360 332</b>	<b>-262 060</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 956 562</b>	<b>3 054 834</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 212 420	138 569
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 293 916	6 073 851
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 506 336</b>	<b>6 212 420</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 506 336</b>	<b>6 212 420</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 020 603	8 048 754

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

#### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder	8 220 603	8 248 754
Kortfristiga skulder	50 000	50 000

### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>

### Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anneli Larsson, MH Konsult Väst AB

## Underskrifter

Kungälv

*Niklas Andersson Löv*                      2022-10-26  
\_\_\_\_\_  
Niklas Andersson Löv                      Datum  
Styrelseordförande

*Mathias Andersson*                      2022-10-26  
\_\_\_\_\_  
Mathias Andersson                      Datum  
Styrelseledamot