

ÅRSREDOVISNING

PORT 52 AB
Org.nr 559342-3816

för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Port 52 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Katrineholm 2025-10-21



Krister Svensson

Styrelsen för PORT 52 AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget är ett dotterbolag till Tandläkarhuset Mälardalen AB. Verksamheten kommer att bedrivas i Katrineholm och omfatta ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt uthyrning av fast egendom, handel med metaller och kapitalförvaltning samt med allt detta förenlig verksamhet.

Bolaget har under verksamhetsåret hyrt ut sin lokal.

Flerårsöversikt

	<u>2024-2025</u>	<u>2023-2024</u>	<u>2022-2023</u>
Nettoomsättning	70 000	62 400	57 600
Resultat efter finansiella poster	-20 183	-22 584	-42 236
Soliditet	99,6%	99,9%	99,9%

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	-83 536
Erhållna aktieägartillskott	1 000 000
Årets resultat	-20 183
	<hr/>
	896 281

behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat	-20 183
-------------------------------------	---------

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter		
Försäljning inom Sverige, 25% moms	0	0
Frivilligt momspliktiga hyresintäkter	70 000	62 400
Summa rörelsens intäkter	70 000	62 400
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-53 319	-49 298
Avskrivningar enligt plan	-36 864	-36 864
Summa rörelsens kostnader	-90 183	-86 162
Rörelseresultat	-20 183	-23 762
Finansiella kostnader		
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0	0
Räntekostnader för skatter och avgifter	0	0
Summa finansiella kostnader	0	0
Resultat efter finansiella poster	-20 183	-23 762
Resultat före skatt	-20 183	-23 762
Skatt på årets beskattningsbara resultat	0	0
Årets resultat	-20 183	-23 762

BALANSRÄKNING

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Byggnader		921 601	921 601
Avskrivning byggnader		-109 125	-72 261
Momsfordran byggmoms	2	63 140	73 663

Summa anläggningstillgångar **875 616** **923 003**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank		49 735	13 574
Moms redovisningskonto			6 065
Summa omsättningstillgångar		49 735	19 639

Summa tillgångar **925 351** **942 642**

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (250 aktier à nom 100 kr) 25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust -83 536 -59 774
Erhållna aktieägartillskott 1 000 000 1 000 000
Årets resultat -20 183 -23 762

Summa eget kapital **921 281** **941 464**

Kortfristiga skulder

Skatteskuld fastighetsskatt	1	1 160	1 178
Betald F-skatt		0	0
Moms redovisningskonto		2 910	

Summa kortfristiga skulder **4 070** **1 178**

Summa eget kapital och skulder **925 351** **942 642**

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser **Inga** **Inga**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd i enlighet med regelverket K2. Företaget har inte revisor.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av först in - först ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet eller nettoförsäljningsvärdet på balansdagen..

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Not 2 Momsfordran

Denna fordran avser jämkning av byggmoms enligt av byggherren erhållen jämkningshandling. En momsregistrerad köpare har rätt att dra av detta momsbelopp över en 10-årsperiod, dvs 10%/år.

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	25 000	-83 536	-58 726
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	1 000 000
Årets resultat		-20 183	-20 183
Eget kapital 2025-08-31	25 000	896 281	921 281

PORT 52 AB

559342-3816

2024-09-01 – 2025-08-31

Sida 6 (6)

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-17.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas bolagsstämman 2025-10-20 för fastställelse.

Katrineholm 2025-10-17



Kristor Svensson
Styrelseledamot



Anna-Karin Högglund Svensson
Styrelsesuppleant

2025111801364