

Årsredovisning för
Lindström Property AB
556302-7761

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-11
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2025-06-30


Stefan Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property AB, 556302-7761, med säte i Karlshamn, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901, med säte i Karlshamn.

Bolaget äger i sin tur 1% av andelarna i Lindström Property Mercurius HB, org nr 969652-0304, med säte i Karlshamn.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	39 950	38 294	39 989	27 648	24 171
Resultat efter finansiella poster	-3 295	-4 572	4 331	6 254	6 138
Balansomslutning	404 779	406 573	413 509	362 404	250 092
Soliditet %	16,3	17,9	19	21,2	28,7

Definitioner: se not 17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Endast normala affärshändelser under verksamhetsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 500 000	300 000	62 418 425
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-4 982 496
Vid årets slut	1 500 000	300 000	57 435 929

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 57 435 929 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	57 435 929
Summa	57 435 929

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

PS

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		39 949 817	38 294 093
Övriga rörelseintäkter		1 225 304	1 908 017
Råvaror och förnödenheter		8 425	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		41 183 546	40 202 110
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 101 747	-20 062 972
Personalkostnader	2	-7 172 224	-6 521 830
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 722 698	-4 684 549
Summa rörelsens kostnader		-30 996 669	-31 269 351
Rörelseresultat		10 186 877	8 932 759
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		43 369	41 673
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	4 231 177	73 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14 271 639	-13 536 531
Summa finansiella poster		-9 997 093	-13 421 269
Resultat efter finansiella poster		189 784	-4 488 510
Bokslutsdispositioner	5	-4 530 000	1 440 000
Resultat före skatt		-4 340 216	-3 048 510
Skatt på årets resultat	6	-642 279	-1 338 247
Årets resultat		-4 982 495	-4 386 757

ank=20250708;2025071013649

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	274 543 491	279 184 312
Inventarier, verktyg och installationer	8	303 174	305 071
		<u>274 846 665</u>	<u>279 489 383</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		67 703 617	68 764 139
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	593 528	550 159
		<u>68 297 145</u>	<u>69 314 298</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>343 143 810</u>	<u>348 803 681</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 473 300	3 315 844
Fordringar hos koncernföretag		43 171 715	50 717 521
Aktuell skattefordran		194 927	56 336
Övriga fordringar		1 026 739	1 103 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 166 575	295 983
		<u>59 033 256</u>	<u>55 488 819</u>
Kassa och bank		<u>2 601 683</u>	<u>2 280 706</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>61 634 939</u>	<u>57 769 525</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>404 778 749</u>	<u>406 573 206</u>

ank=20250708;2025071013650

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		62 418 425	66 805 182
Årets resultat		-4 982 495	-4 386 757
		<u>57 435 930</u>	<u>62 418 425</u>
Summa eget kapital		<u>59 235 930</u>	<u>64 218 425</u>
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		59 166	59 166
Periodiseringsfonder	10	8 615 000	10 815 000
		<u>8 674 166</u>	<u>10 874 166</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	17 698 193	18 009 141
		<u>17 698 193</u>	<u>18 009 141</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	259 515 870	260 966 562
		<u>259 515 870</u>	<u>260 966 562</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	6 371 590	7 063 988
Förskott från kunder		-	21 539
Leverantörsskulder		2 461 948	2 384 324
Skulder till koncernföretag		8 966 275	5 720 947
Skatteskulder		1 151 449	1 121 968
Övriga kortfristiga skulder		25 958 790	27 795 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 744 538	8 397 028
		<u>59 654 590</u>	<u>52 504 912</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>404 778 749</u>	<u>406 573 206</u>

ank=20250768;2025071013651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Omfördelning av balanskonton har skett i vissa delar för 2023 så att rätt rubricering används på fordringar och skulder inom koncernen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Ersättning till anställda

Ersättning till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentligt bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäcksredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värden av vad som erhållits eller kommer erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattning och bedömningar

Upprättandet av bokslutet och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

28

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	40-170
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. När en komponent i byggnaderna byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 50-170 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 60-80 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 40-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 60-80 år
- Fönster, dörrar mm 40-50 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

28

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser. *PT*

ank=20250708;2025071013654

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	14	13
Totalt	14	13

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	5 186 441	4 740 063
Sociala kostnader	1 863 074	1 629 778
(varav pensionskostnader) 1)	267 589	175 235

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 kr (f.å. 0 kr) företagets VD och styrelse. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 kr (f.å. 0 kr).

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	4 231 177	73 589
Övrigt	-	-
Summa	4 231 177	73 589

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	14 281 639	13 516 053
Övrigt	-	20 478
Summa	14 281 639	13 536 531

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	2 200 000	1 440 000
Lämnat koncernbidrag	-6 730 000	-
Summa	-4 530 000	1 440 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	953 227	1 624 989
Skatt pga ändrad beskattning	-	7 021
Uppskjuten skatt	-310 948	-310 948
642 279	1 321 062	

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt		-4 340 216		-3 048 510
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-894 084	20,6	-627 993
Ej avdragsgilla kostnader		14 567		13 002
Ej skattepliktiga intäkter				-633
Skatt hänförlig till tidigare år				7 021
Schablonränta på periodiseringsfond		58 371		48 976
Förändring uppskjuten skatt		-310 948		-310 948
Övr skattemässiga justeringar		337 402		
Ej avdragsgilla räntekostnader		1 436 971		
Skattemässig justering				2 208 822
Redovisad effektiv skatt		642 279		1 338 247

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	325 869 195	325 869 195
-Nyanskaffningar		-
-Anskaffningar i samband med fusion		-
Vid årets slut	325 869 195	325 869 195
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-46 684 883	-42 088 605
-Förvärv genom fusion		-
-Årets avskrivning	-4 640 821	-4 596 278
Vid årets slut	-51 325 704	-46 684 883
Redovisat värde vid årets slut	274 543 491	279 184 312
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	41 816 713	41 816 713
Akkumulerade uppskrivningar	18 620 358	18 114 055
Redovisat värde vid årets slut	60 437 071	59 930 768

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 395 734	1 331 613
-Nyanskaffningar	79 980	145 000
-Förvärv i samband med fusion		-
-Avyttringar och utrangeringar		-80 879
	1 475 714	1 395 734
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 090 663	-1 023 960
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		21 568
-Årets avskrivning	-81 877	-88 271
	-1 172 540	-1 090 663
Redovisat värde vid årets slut	303 174	305 071

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	550 159	508 486
-Tillkommande tillgångar	44 482	-41 747
Redovisat värde vid årets slut	594 641	466 739

Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		2 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 900 000	1 900 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	2 515 000	2 515 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 000 000	2 000 000
	8 615 000	10 815 000

615 000 kr har tillkommit i periodiseringsfond avsatt 2021 i samband med fusion.

Av periodiseringsfonder utgör 1 820 010 kr (2 227 890 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 11 Uppskjuten skatt

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion		17 698 193	17 698 193
Uppskjuten skattefordran/skuld		17 698 193	17 698 193
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		17 698 193	17 698 193
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Övervärden vid fusion		18 009 141	18 009 141
Uppskjuten skattefordran/skuld		18 009 141	18 009 141
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		18 009 141	18 009 141

PK

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	259 515 870	260 966 562
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	234 029 510	232 710 610

Not 13 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	6 371 590	7 063 988

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	319 890 300	319 890 300
Obegränsad borgen	557 367 000	560 558 000
Pantsättning av andelar i dotterbolag	594 641	466 739
Summa ställda säkerheter	877 851 941	880 915 039

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 2 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

PR

Underskrifter


Karlshamn 2025-06-30



Stefan Lindström
Styrelseordförande



Philip Lindström
Styrelseledamot



André Lindström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025
Ernst & Young Aktiebolag



Per Johnsson
Auktoriserad revisor

ank=20250708;2025071013659



ank=20250708;2025071013660

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property AB, org.nr 556302-7761

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 juli 2024 med omodifierad uttalande i Rapport om Årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



ank=20250708;2025071013661

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lindström Property AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Bolaget har utfört arbeten i egen regi som omfattas av uttagsbestämmelserna enligt 5 kap. 33-34§§ mervärdesskattelagen. Ingen uttagsbeskattning har skett under aktuellt räkenskapsår och styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt mervärdesskattelagen. Försummelserna bedöms i övrigt inte ha medfört någon skada för bolaget.

Karlshamn den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor