

Årsredovisning
för
Sundprojekt Bostads AB
559064-9991

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundprojekt Bostads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sjöbo 2023-06-26



Rickard Wollberg

Årsredovisning
för
Sundprojekt Bostads AB
559064-9991
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Sundprojekt Bostads AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Sundprojekt Bostads AB bedriver fortlöpande projektutveckling i Skåne. Bolaget arbetar förnärvarande dels med egna projekt i Malmö området och dels med projekt till Sundprojekt-koncernen på konsultbasis.

Bolaget har den 31 december 6 stycken anställda. Under året har en projektledare och en ekonomi/administratör valt att sluta. På grund av den osäkra marknadssituationen har dessa inte ersatts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekten

Produktion påbörjades i projektet Brf Fiskmagasinet i Simrishamn där det byggs 33 stycken lägenheter. Marknaden i Simrishamnsområdet är stabil och efterfrågan på marknaden har varit god.

På grund av de höga produktionspriserna det högre ränteläget har vi pausat projektet Brf Parkhälsan tills vidare. När marknaden stabiliserats kommer vi att återuppta utvecklingen av 15-20 lägenheter i en befintlig vårdbyggnad i Sege Park, Malmö.

Brf Green Hub i Brunshög, Lund har byggstartats och produktion pågår. Marknadsintresset är fortsatt relativt gott och projektet beräknas färdigställas under andra halvan 2024.

Projekt i kvarteret Vintern i Trelleborg startades upp. Osäkerheten på marknaden och de höga produktionskostnaderna har lett till projektet pausats tillfälligt.

Sundprojekt Bostads AB vann en markanvisningstävling i Ängelholm där vi kan utveckla 75-100 lägenheter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sundprojekt Bostads AB:s verksamhet påverkas fortsatt av omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan från kunder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker. Bolagets och koncernens riskhantering syftar till att identifiera riskerna och begränsa dess effekter.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen och vidtar de åtgärder som krävs för att begränsa effekterna.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NBI Intressenter AB, 559064-8050.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (14 mån)
Nettoomsättning	49 277	13 310	60 810	7 375	9 875
Resultat efter finansiella poster	1 765	717	15	382	500
Soliditet (%)	5	5	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	340 515	352 607	743 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:		352 607	-352 607	0
Årets resultat			1 010 979	1 010 979
Belopp vid årets utgång	50 000	693 122	1 010 979	1 754 101

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	693 122
årets vinst	1 010 979
	1 704 101
disponeras så att i ny räkning överföres	1 704 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		49 276 679	13 310 328
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-8 161 975	6 257 083
Övriga rörelseintäkter		57 245	162 543
		41 171 949	19 729 954
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 113 623	-8 223 012
Övriga externa kostnader		-3 773 260	-2 278 071
Personalkostnader	2	-8 213 978	-8 435 147
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 435	-2 435
		-39 103 296	-18 938 665
Rörelseresultat		2 068 653	791 289
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	68	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-303 244	-74 495
		-303 176	-74 495
Resultat efter finansiella poster		1 765 477	716 794
Bokslutsdispositioner		-448 065	-220 000
Resultat före skatt		1 317 412	496 794
Skatt på årets resultat	5	-306 433	-144 187
Årets resultat		1 010 979	352 607

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	12 176	14 611
		12 176	14 611
Summa anläggningstillgångar		12 176	14 611
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varulager, fastighetsprojekt	8	5 510 418	13 672 393
		5 510 418	13 672 393
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 237 375	1 558 190
Fordringar hos koncernföretag		380 501	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		410 663	507 668
Övriga fordringar		113 542	151 157
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	9	42 006 912	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		445 569	468 474
		44 594 562	2 685 489
<i>Kassa och bank</i>		802 633	7 515 332
Summa omsättningstillgångar		50 907 613	23 873 214
SUMMA TILLGÅNGAR		50 919 789	23 887 825

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

693 122

340 515

Årets resultat

1 010 979

352 607

1 704 101

693 122

Summa eget kapital

1 754 101

743 122

Obeskattade reserver

869 458

421 893

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 951 671

19 028 074

Summa långfristiga skulder

14 951 671

19 028 074

Kortfristiga skulder

Byggnadskreditiv

21 741 182

0

Leverantörsskulder

1 058 329

800 735

Skulder till koncernföretag

8 741 162

0

Aktuella skatteskulder

255 450

100 777

Övriga skulder

488 976

1 063 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 059 460

1 729 549

Summa kortfristiga skulder

33 344 559

3 694 736

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 919 789

23 887 825

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomster och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Intäkter

Bolaget redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregleringar som gäller på balansdagen.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbarhet fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

8 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	68	0
	68	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	303 244	74 495
	303 244	74 495

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	306 433	144 187
Totalt redovisad skatt	306 433	144 187

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 317 412		496 794
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-271 387	20,60	-102 340
Ej avdragsgilla kostnader		-34 633		-41 647
Ej skattepliktiga intäkter		14		0
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfonder		-427		-200
Redovisad effektiv skatt	23,26	-306 433	29,02	-144 187

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	149 000
Inköp	0	49 823
Omklassificeringar	0	-198 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023070418825

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 380	25 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 380	25 380
Ingående avskrivningar	-10 769	-8 334
Årets avskrivningar	-2 435	-2 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 204	-10 769
Utgående redovisat värde	12 176	14 611

Not 8 Varulager Fastighetsprojekt

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda kostnader	5 510 418	13 672 393
	5 510 418	13 672 393

Not 9 Successiv vinstavräkning

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		
Upparbetad intäkt	42 046 112	0
Fakturerat belopp	-39 200	0
	42 006 912	0

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är NBI Intressenter AB med organisationsnummer 559064-8050 med säte i Skåne Län, Sjöbo.

202307041826

Sjöbo den dag som framgår av vår elektroniska signatur

John Olof Sundström
Ordförande

Claes Nilsson

Rickard Wollberg

Henrik Lindén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

2023-06-19 16:54:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOHN OLOF SUNDSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Olof Artur Sundström

John Olof Sundström

2023-06-16 11:31:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

RICKARD WOLLBERG 197007144111 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kaj Uno Rickard Wollberg

Rickard Wollberg

2023-06-16 05:58:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

CLAES NILSSON 194403284179 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Uno Bertil Nilsson

Claes Nilsson

2023-06-19 15:40:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HENRIK LINDEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Henrik Lindén

Henrik Linden

2023-06-16 12:10:16 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070418827

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundprojekt Bostads AB, org.nr 559064-9991

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundprojekt Bostads AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundprojekt Bostads ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundprojekt Bostads AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundprojekt Bostads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundprojekt Bostads AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundprojekt Bostads AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 16:54:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202307041830