

Årsredovisning

Bokrönets Fastighets AB

556571-2089

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pär Berglund
2025-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gävle Friskvård och Psykologmottagning AB, 556829-7203

Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	745	624	564	632
Resultat efter finansiella poster	85	64	65	210
Soliditet %	22	21	19	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	33 000	667 458	50 645
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			50 645	-50 645
- Årets resultat				64 626
- Belopp vid årets utgång	200 000	33 000	718 103	64 626

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	718 103
<i>Årets resultat</i>	<i>64 626</i>
<i>Summa</i>	<i>782 729</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	782 729
<i>Summa</i>	<i>782 729</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	744 861	623 879
Övriga rörelseintäkter	0	2 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	744 861	626 623
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-352 857	-270 099
Personalkostnader	-6 600	-2 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-93 657	-92 152
Summa rörelsekostnader	-453 114	-364 591
Rörelseresultat	291 747	262 032
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	665	1 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	-207 642	-199 499
Summa finansiella poster	-206 977	-198 407
Resultat efter finansiella poster	84 770	63 625
Resultat före skatt	84 770	63 625
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 144	-12 980
Årets resultat	64 626	50 645

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	3 689 184	3 601 914
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 689 184</i>	<i>3 601 914</i>
Summa anläggningstillgångar		3 689 184	3 601 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 630	55 900
Fordringar hos koncernföretag		695 172	684 725
Övriga fordringar		21 017	30 378
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>828 819</i>	<i>771 003</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		149 907	130 830
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>149 907</i>	<i>130 830</i>
Summa omsättningstillgångar		978 726	901 833
SUMMA TILLGÅNGAR		4 667 910	4 503 747

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	200 000	200 000	
Reservfond	33 000	33 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>233 000</i>	<i>233 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	718 103	667 458	
Årets resultat	64 626	50 645	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>782 729</i>	<i>718 103</i>	
Summa eget kapital	1 015 729	951 103	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 303 400	3 377 800
Summa långfristiga skulder	3 303 400	3 377 800	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	74 400	74 400
Leverantörsskulder		27 943	7 589
Övriga skulder		38 916	23 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		207 522	69 658
Summa kortfristiga skulder	348 781	174 844	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 667 910	4 503 747	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 750 361	4 750 361
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	180 927	-
	Utgående anskaffningsvärden	4 931 288	4 750 361
	Ingående avskrivningar	-1 148 447	-1 056 295
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-93 657	-92 152
	Utgående avskrivningar	-1 242 104	-1 148 447
	Redovisat värde	3 689 184	3 601 914

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 663 000	3 663 000
Summa ställda säkerheter	3 663 000	3 663 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 005 800	3 080 200

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till (3 377 800) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	3 303 400	3 377 800

Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	74 400

UNDERSKRIFTER

Gävle

Undertecknad den dag som framgår av mina digitala underskrifter

Kristin Eidhagen

Kristin Eidhagen

2025-02-03