

# Fastställelseintyg

---

2025121702678

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-12-05 varvid även beslöts, att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag.

Borås den 2025-12-05



Ulf Book

# Årsredovisning 24 / 25

## Stuma Fastigheter Viared AB

Org nr. 559085-9384

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för perioden 2024 07 01 - 2025 06 30

2025121702670

### Årsredovisningen omfattar

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



# Förvaltningsberättelse

## Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borås och verksamheten består fastighetsuthyrning. Verksamheten bedrivs genom ett helägt dotterbolag, sen not 2

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Inga

## Resultat och ställning

Nyckeltal (Kkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-176	-217	-190	-152
Balansomslutning	21 390	21 497	21 303	21 240
Justerat eget kapital	6 769	5 567	5 023	4 380
Soliditet	31,6%	25,9%	23,6%	20,6%

(def. Nyckeltal se noter)

## Förändring av eget kapital

	Fritt eget kapital			Totalt
	Bundet eget kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	
- Belopp vid årets ingång	90 000	4 933 453	543 363	5 566 816
- Vinstdisposition enligt beslut vid bolagsstämma				
Omföring föregående års resultat		543 363	-543 363	0
Årets resultat			1 202 469	1 202 469
Belopp vid årets utgång	90 000	5 476 816	1 202 469	6 769 285

## Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	5 476 816
Årets resultat	1 202 469
	<hr/>
	6 679 285

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	6 679 285
	<hr/>
	6 679 285

Beträffande bolagets resultat och ställning för räkenskapsåret hänvisas till nedan intagna resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.



# Resultaträkning

2025121702672

	2024 07 01 -2025 06 30	2023 07 02 -2024 06 30
	<i>Noter</i>	
Nettoomsättning		
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	3 530	4 248
Räntekostnader	180 004	220 911
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-176 474</i>	<i>-216 663</i>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 690 000	900 000
<i>Resultat före skatter</i>	<i>1 513 526</i>	<i>683 337</i>
Skatt på årets resultat	311 057	139 974
<i>Årets resultat</i>	<i>1 202 469</i>	<i>543 363</i>



# Balansräkning · Tillgångar

2025121702673

		2025 06 30	2024 06 30
	<i>Noter</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
· Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	21 145 282	21 145 282
		21 145 282	21 145 282
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		21 145 282	21 145 282
<b>Omsättningstillgångar</b>			
· Kortfristiga fordringar			
Aktuella skattefordringar		11 045	182 128
Övriga fordringar		232 834	169 278
		243 879	351 406
· Kassa och bank		459	459
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		244 338	351 865
<i>Summa tillgångar</i>		21 389 620	21 497 147

# Balansräkning · Eget kapital och skulder

		2025 06 30	2024 06 30
	<i>Noter</i>		
<b>Eget kapital</b>	4		
· Bundet eget kapital			
Aktiekapital		90 000	90 000
		90 000	90 000
· Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		5 476 816	4 933 453
Årets resultat		1 202 469	543 363
		6 679 285	5 476 816
<i>Summa eget kapital</i>		6 769 285	5 566 816
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		3 000 000	3 000 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		11 620 335	12 930 331
Aktuella skatteskulder			
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		11 620 335	12 930 331
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		21 389 620	21 497 147



## 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### · Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### · Koncerninformation

Företaget är ett moderbolag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### · Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### · Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att uppfylla bidragen är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### · Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### · Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Nedskrivning sker till verkligt värde vid bestående värdenedgång.

### · Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### · Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Skulder och avsättningar värderas till det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärdet om inget annat anges ovan.

### · Nyckeltalsdefinitioner

#### *Justerat eget kapital*

Redovisat eget kapital ökat med obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

#### *Soliditet*

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

**Moderbolag**

Arvode och Kostnadsersättningar

**2 Aktier i koncernföretag****Aktier i dotterföretag**

Namn	Säte	Org.nr	Kapitalandel	Bokfört värde
Stuma Fastighet Telfern AB	Borås	559032-4876	100%	21 145 282
<i>Summa</i>				<i>21 145 282</i>

**Bokfört värde****2025 06 30****2024 06 30**

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden

21 145 282

21 145 282

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

21 145 282

21 145 282

**3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****2025 06 30****2024 06 30**

· Avseende skulder till kreditinstitut

Aktier i dotterbolag

21 145 282

21 145 282

21 145 282

21 145 282

**4 Aktekapital och förslag till vinstdisposition****Moderbolag**

Aktekapitalet består av 900 aktier med ett kvotvärde på 100 kr

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står

Balanserat resultat	5 476 816
Årets resultat	1 202 469
	<u>6 679 285</u>

Styrelsen föreslår att resultatet fördelas enligt följande

I ny räkning balanseras	<u>6 679 285</u>
	6 679 285

Årsredovisningen upprättades och godkändes av styrelsen 2025-12-03

Borås enligt digital signering

Martin Dahlqvist

Ledamot

Mats Ohlsson

Ledamot

Ulf Book

Ordförande

Daniel Larsson

Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-12-05

Kalle Wrane

Auktoriserad Revisor



# Verification

Document ID 09222115557564159872

Document

2025121702676

## Årsredovisning viared 24\_25

Main document

6 pages

Initiated on 2025-12-04 17:43:50 CET (+0100) by Ulf Book (UB)

Finalised on 2025-12-05 08:36:11 CET (+0100)

## Signatories

### Ulf Book (UB)

Stuma Viared AB

ID number 196106075531

ulf.book@inputinterior.se

+46733025919



The name returned by Swedish BankID was "ULF BOOK"

Signed 2025-12-05 08:26:18 CET (+0100)

### Daniel Larsson (DL)

Stuma Viared AB

ID number 7308034912

daniel.larsson@stema.nu



The name returned by Swedish BankID was "DANIEL LARSSON"

Signed 2025-12-05 07:29:44 CET (+0100)

### Martin Dahlqwist (MD)

Stuma Viared AB

ID number 196706105571

martin.dahlqwist@stema.nu



The name returned by Swedish BankID was "STEWEMARTIN DAHLQVIST"

Signed 2025-12-04 18:43:19 CET (+0100)

### Mats Ohlsson (MO)

Stuma Viared AB

ID number 6107085653

mats.ohlsson@stema.nu



The name returned by Swedish BankID was "MATS OHLSSON"

Signed 2025-12-04 18:32:20 CET (+0100)



# Verification

Document ID 09222115557564159872

2025121702677

**Kalle Wrane (KW)**  
Bakertilly AB  
ID number 196907144650  
kalle.wrane@bakertilly.se



The name returned by Swedish BankID was "KALLE  
WRANE"  
Signed 2025-12-05 08:36:11 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stuma Fastigheter Viared AB  
Org.nr 559085-9384

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stuma Fastigheter Viared AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stuma Fastigheter Viared ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Viared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av

säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden



Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stuma Fastigheter Viared AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stuma Fastigheter Viared AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 5 december 2025

---

Kalle Wrane  
auktoriserad revisor



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557564179793

Dokument

2025121702683

**Stuma Fastigheter Viared AB 240701-250630rev**  
Huvuddokument  
4 sidor  
Startades 2025-12-05 08:39:10 CET (+0100) av Kalle  
Wrane (KW)  
Färdigställt 2025-12-05 08:39:10 CET (+0100)

Signerare

**Kalle Wrane (KW)**  
Baker Tilly Borås AB  
Org. nr 5564333325  
kalle.wrane@bakertilly.se  
+460702633076  
Signerade 2025-12-05 08:39:10 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

