

**Årsredovisning**  
för  
**Marneo Bygg och Fastigheter AB**  
556953-7680

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christopher Nilsson, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Marneo Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Alingsås kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser att rapportera för året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	897	826	888	636
Resultat efter finansiella poster	7	122	128	118
Soliditet (%)	8,3	8,8	9,0	7,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	315 119	96 614	<b>461 733</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 614	-96 614	<b>0</b>
Årets resultat			4 772	<b>4 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>411 733</b>	<b>4 772</b>	<b>466 505</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	411 733
årets vinst	4 772
	<b>416 505</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	416 505
	<b>416 505</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		896 960	826 026
Övriga rörelseintäkter		292 219	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 189 179</b>	<b>826 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-18 517	0
Övriga externa kostnader		-797 751	-320 038
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 997	-103 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-920 265</b>	<b>-424 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>268 914</b>	<b>401 991</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 943	-279 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 942</b>	<b>-279 805</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 972</b>	<b>122 186</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 972</b>	<b>122 186</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 200	-25 572
<b>Årets resultat</b>		<b>4 772</b>	<b>96 614</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 766 418	5 870 415
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 766 418</b>	<b>5 870 415</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 766 418</b>	<b>5 870 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 166	26 500
Övriga fordringar		-2 001	853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 107	13 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 272</b>	<b>41 161</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		677 635	176 746
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>677 635</b>	<b>176 746</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>745 907</b>	<b>217 907</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 512 325</b>	<b>6 088 322</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		411 733	315 119
Årets resultat		4 772	96 614
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>416 505</b>	<b>411 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>466 505</b>	<b>461 733</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		93 000	93 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>93 000</b>	<b>93 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 539 042	5 194 203
Övriga skulder		30 000	30 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 569 042</b>	<b>5 224 203</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		86 013	3 935
Skatteskulder		-11 401	7 670
Övriga skulder		265 441	257 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 725	40 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 778</b>	<b>309 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 512 325</b>	<b>6 088 322</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 616 446	6 616 446
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 616 446</b>	<b>6 616 446</b>
Ingående avskrivningar	-746 031	-642 034
Årets avskrivningar	-103 997	-103 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-850 028</b>	<b>-746 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 766 418</b>	<b>5 870 415</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 650	51 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 650</b>	<b>51 650</b>
Ingående avskrivningar	-51 650	-51 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 650</b>	<b>-51 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetslån	-5 673 046	-5 328 207
	<b>-5 673 046</b>	<b>-5 328 207</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 695 000	5 695 000
	<b>5 695 000</b>	<b>5 695 000</b>

Alingsås 2025-07-30

*Marcus Björklund*  
Marcus Björklund  
Ordförande

*Christopher Nilsson*  
Christopher Nilsson