

**Årsredovisning**  
för  
**Magnolia Projekt 43 AB**  
559285-8715  
Räkenskapsåret  
2025-01-01 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Svenjo Behrens, Styrelseledamot  
2026-05-20

Styrelsen för Magnolia Projekt 43 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt bolaget Magnolia Projekt 431 AB, org nr 559285-8723.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

### Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 43 AB, org nr 559285-8715, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Holding 3 AB, org nr 559016-4140, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	62	108	120	112	95
Resultat efter finansiella poster	24	-99	-90	-74	-155
Balansomslutning	436	823	929	871	87
Soliditet (%)	100,0	41,9	37,8	42,6	62,1

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	320 136
årets vinst	91 354
	<b>411 490</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	411 490
	<b>411 490</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		62 500	107 500
		<b>62 500</b>	<b>107 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 688	-200 898
		<b>-129 688</b>	<b>-200 898</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 188</b>	<b>-93 398</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	77 679	5 052
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	31 169	35 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-17 495	-46 258
		<b>91 354</b>	<b>-5 971</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 166</b>	<b>-99 369</b>
Bokslutsdispositioner	6	67 188	93 398
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 354</b>	<b>-5 971</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>91 354</b>	<b>-5 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	328 459
		<b>0</b>	<b>328 459</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>328 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		436 471	484 932
Övriga fordringar		18	7 765
		<b>436 489</b>	<b>492 697</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	2 191
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>436 490</b>	<b>494 887</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>436 490</b>	<b>823 346</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

320 136

326 107

Årets resultat

91 354

-5 971

**411 490**

**320 136**

**Summa eget kapital**

**436 490**

**345 136**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

478 210

**Summa kortfristiga skulder**

**0**

**478 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**436 490**

**823 346**

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>326 107</b>	<b>351 107</b>
Årets resultat			-5 971	-5 971
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>320 136</b>	<b>345 136</b>
<b>Ingående eget kapital 2025-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>320 136</b>	<b>345 136</b>
Årets resultat			91 354	91 354
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>411 490</b>	<b>436 490</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 43 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

### **Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Resultat vid avyttringar	-77 679 <b>-77 679</b>	-5 052 <b>-5 052</b>

### **Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	31 166	34 701
Övriga ränteintäkter	3	534
	<b>31 169</b>	<b>35 235</b>

### **Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-17 495 <b>-17 495</b>	-46 258 <b>-46 258</b>

### **Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	67 188	194 650

Lämnade koncernbidrag	0	-101 252
	<b>67 188</b>	<b>93 398</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	410 000	527 000
Försäljningar	-328 459	-117 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 541</b>	<b>410 000</b>
Ingående nedskrivningar	-81 541	-81 541
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-81 541</b>	<b>-81 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>328 459</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-19

*Svenjo Behrens*  
Svenjo Behrens  
Styrelseordförande  
2026-05-19

*Henrik Meeths*  
Henrik Meeths  
Ledamot  
2026-05-19