

**Årsredovisning**  
för  
**E4 Fastigheter Sollentuna AB**  
559296-0099

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Sjöberg, Styrelseledamot  
2025-07-20

Styrelsen för E4 Fastigheter Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller via andelar i andra bolag äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt fast och lös egendom, bedriva konsultverksamhet inom administration, företagsöverlåtelser och företagsledning, bedriva värdepappershandel ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 720	2 115	2 170	1 346
Soliditet (%)	61,2	60,5	59,5	71,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	40 094 866	1 246 900	<b>41 391 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 246 900	-1 246 900	<b>0</b>
Årets resultat			1 611 648	<b>1 611 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>41 341 766</b>	<b>1 611 648</b>	<b>43 003 414</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 37 998 843 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 341 766
årets vinst	1 611 648
	<b>42 953 414</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 953 414
	<b>42 953 414</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 500

-16 638

**Summa rörelsekostnader**

**-14 500**

**-16 638**

**Rörelseresultat**

**-14 500**

**-16 638**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 734 728

2 150 422

Räntekostnader och liknande resultatposter

-683

-19 040

**Summa finansiella poster**

**2 734 045**

**2 131 382**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 719 545**

**2 114 744**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-680 000

-535 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-680 000**

**-535 000**

**Resultat före skatt**

**2 039 545**

**1 579 744**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-427 897

-332 844

**Årets resultat**

**1 611 648**

**1 246 900**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

57 046 309

55 619 580

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**57 046 309**

**55 619 580**

**Summa anläggningstillgångar**

**57 046 309**

**55 619 580**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3

15 931 832

14 638 332

Övriga fordringar

1 015

1 698

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 932 847**

**14 640 030**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 932 847**

**14 640 030**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**72 979 156**

**70 259 610**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		41 341 766	40 094 866
Årets resultat		1 611 648	1 246 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 953 414</b>	<b>41 341 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 003 414</b>	<b>41 391 766</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 090 000	1 410 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 090 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		27 115 000	27 115 000
Skatteskulder		760 741	332 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 885 742</b>	<b>27 457 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>72 979 156</b>	<b>70 259 610</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 619 580	54 693 271
Uttag	-1 308 000	-1 224 113
Årets resultat	2 734 729	2 150 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 046 309</b>	<b>55 619 580</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 046 309</b>	<b>55 619 580</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 638 332	13 995 832
Tillkommande fordringar	1 293 500	642 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 931 832</b>	<b>14 638 332</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 931 832</b>	<b>14 638 332</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-06-30

*Tomas Gauffin*  
Tomas Gauffin  
Ordförande

*Carl Sjöberg*  
Carl Sjöberg