

Årsredovisning för
Drivknuten Fastigheter AB

559066-0105

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Drivknuten Fastigheter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-12. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge 2022-10-12



Mikael Engström

Årsredovisning för

Drivknuten Fastigheter AB

559066-0105

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drivknuten Fastigheter AB, 559066-0105, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterföretag till Turbinen Förvaltning AB (556498-4879), med säte i Haninge kommun. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget. Bolaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats i någon större utsträckning av Covid-19.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 356	2 871	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	1 245	-237	-184
Soliditet, %	16,9	17,1	4,7	4,8

Föregående år fusionerades bolagets dotterbolag in, vilket förklarar ökningen i nettoomsättning för föregående år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	3 251 650	796 290	4 097 940
Disposition enl årsstämlobeslut		796 290	-796 290	
Årets resultat			-37 715	-37 715
Vid årets slut	50 000	4 047 940	-37 715	4 060 225

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 2 128 345 kr (2 128 345 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 047 940
årets resultat	-37 715
Totalt	4 010 225
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 010 225
Summa	4 010 225

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022102102870

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 356 222	2 870 539
Övriga rörelseintäkter		407 483	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 763 705	2 870 539
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-83 215	-459 805
Övriga externa kostnader		-1 908 899	-584 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508 121	-253 457
Summa rörelsekostnader		-2 500 235	-1 297 466
Rörelseresultat		263 470	1 573 073
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 533	-327 719
Summa finansiella poster		-318 533	-327 719
Resultat efter finansiella poster		-55 063	1 245 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		76 741	-273 000
Summa bokslutsdispositioner		76 741	-273 000
Resultat före skatt		21 678	972 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 393	-176 064
Årets resultat		-37 715	796 290

y

2022102102871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		28 661 643	29 169 764
Summa materiella anläggningstillgångar		28 661 643	29 169 764
Summa anläggningstillgångar		28 661 643	29 169 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		186 836	55 814
Övriga fordringar		52 957	440 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 096	98 875
Summa kortfristiga fordringar		274 889	594 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		907 172	401 682
Summa kassa och bank		907 172	401 682
Summa omsättningstillgångar		1 182 061	996 568
SUMMA TILLGÅNGAR		29 843 704	30 166 332

4

2022102102872

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 047 940	3 251 650
Årets resultat		-37 715	796 290
Summa fritt eget kapital		4 010 225	4 047 940
Summa eget kapital		4 060 225	4 097 940
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 242 755	1 319 496
Summa obeskattade reserver		1 242 755	1 319 496
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5,6	133 000	10 836 000
Skulder till koncernföretag		10 554 731	10 554 731
Summa långfristiga skulder		10 687 731	21 390 731
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 513 000	2 540 000
Leverantörsskulder		119 850	274 343
Skulder till koncernföretag		94 443	0
Skatteskulder		616 977	442 411
Övriga skulder		36 577	50 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		472 146	50 746
Summa kortfristiga skulder		13 852 993	3 358 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 843 704	30 166 332

ly

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Ingående anskaffningsvärden	32 118 885	0
-Fusionerade anskaffningsvärden	0	32 118 885
	<u>32 118 885</u>	<u>32 118 885</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-2 949 121	
-Fusionerade ingående avskrivningar		-2 695 664
-Årets avskrivning	-508 121	-253 457
	<u>-3 457 242</u>	<u>-2 949 121</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 661 643	29 169 764

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 646 000 (13 376 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut (lång del)	133 000	10 836 000
Övriga skuldertill kreditinstitut (kort del)	12 513 000	2 540 000
	<u>12 646 000</u>	<u>13 376 000</u>

ly

Not 4 Fusion

Föregående år uppgick dotterbolaget Drivknuten Fastigheter AB (org.nr 556640-5188) genom fusion i bolaget. Det överlåtna bolagets rörelseresultat för tiden före fusionen ingår i resultaträkningen 2021-04-30 med 1 643 144 kronor.

Övertagen balansräkning	2021-04-30
Tillgångar	33 284 992
Eget kapital	-23 980 821
Obeskattade reserver	-1 046 496
Skulder	<u>-8 257 675</u>
Periodens resultat	0

Not 5 Lånfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>0</u>	<u>676 000</u>
	0	676 000

Förändringen mot föregående år förklaras av förändrad amorteringstakt.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	<u>12 445 000</u>	<u>12 445 000</u>
	12 445 000	12 445 000

M

Underskrifter

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tilläpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2022-10-12



Mikael Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor



CERTE REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drivknuten Fastigheter AB
Org.nr 559066-0105

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Drivknuten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drivknuten Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Drivknuten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drivknuten Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Drivknuten Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

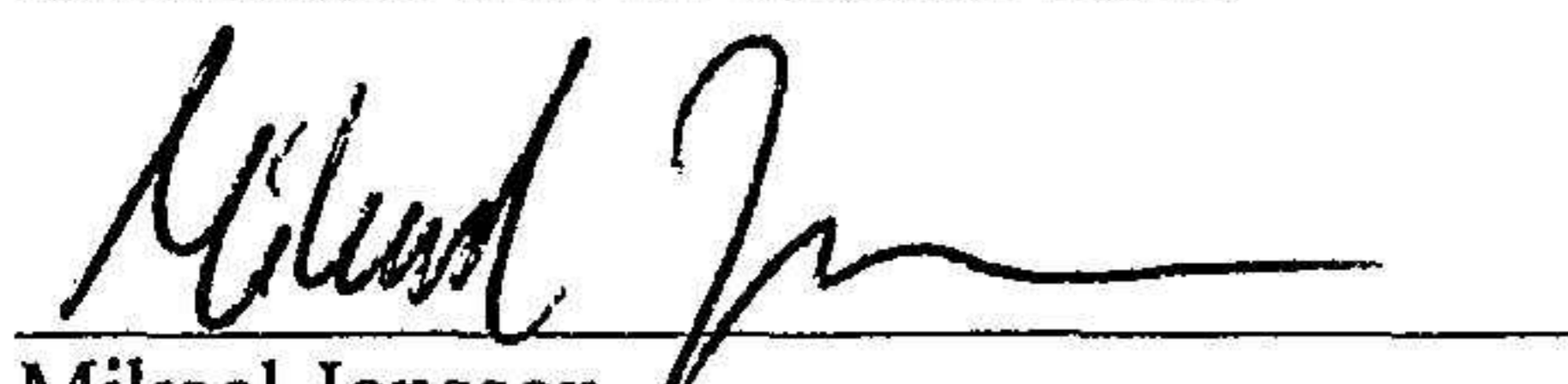
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 oktober 2022


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierars överensstämmelse
med originalet intygas:

.....