

Årsredovisning för
Mäklarna i Väst Ulrik Odén AB

556244-2995

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrik Odén
Verkställande direktör

2025-12-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarna i Väst Ulrik Odén AB, 556244-2995, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling.

Även handel med fritidsbåtar och därmed förenliga marina produkter, samt i anslutning därtill utföra erforderliga transporttjänster, handel med byggnadsvaror, husvagnar och husdjurstillbehör, samt bedriva PR-mediaverksamhet inom den grafiska pranschen. Även utföra tvätt- och impregnering av kapellväv.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen för fastighetsmäklari, har ökat mycket under året. Detta pga att utfallet från försäljningar och därigenom provision till företaget har varit mer lyckosamt än föregående år.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 335 298 | 132 786 | 425 988 | 615 632 |
| Resultat efter finansiella poster | 245 214 | 83 687 | 43 086 | -85 327 |
| Soliditet % | 51,3 | 81,3 | 75,9 | 24,3 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskrivnings- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 30 000 | -59 690 | 76 996 |
| Balanseras i ny räkning | | | 76 996 | -76 996 |
| Årets resultat | | | | 141 436 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 30 000 | 17 306 | 141 436 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 17 306 |
| Årets resultat | 141 436 |
| Summa | 158 742 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 158 742 |
| Summa | 158 742 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 335 298 | 132 786 |
| Övriga rörelseintäkter | | 405 030 | 316 246 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 740 328 | 449 032 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Inköpta tjänster | | -54 705 | -47 841 |
| Övriga externa kostnader | | -92 184 | -92 775 |
| Personalkostnader | 2 | -350 329 | -224 853 |
| Summa rörelsekostnader | | -497 218 | -365 469 |
| Rörelseresultat | | 243 110 | 83 563 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 983 | 728 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -879 | -604 |
| Summa finansiella poster | | 2 104 | 124 |
| Resultat efter finansiella poster | | 245 214 | 83 687 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -64 000 | -4 100 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -64 000 | -4 100 |
| Resultat före skatt | | 181 214 | 79 587 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -39 778 | -2 591 |
| Årets resultat | | 141 436 | 76 996 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 0 | 14 013 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 196 | 8 209 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 10 196 | 22 222 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 427 751 | 162 618 |
| Redovisningsmedel | | 230 687 | 263 |
| Summa kassa och bank | | 658 438 | 162 881 |
| Summa omsättningstillgångar | | 668 634 | 185 103 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 668 634 | 185 103 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-06-30</i> | <i>2024-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 130 000 | 130 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 17 306 | -59 690 |
| Årets resultat | | 141 436 | 76 996 |
| Summa fritt eget kapital | | 158 742 | 17 306 |
| Summa eget kapital | | 288 742 | 147 306 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 68 100 | 4 100 |
| Summa obeskattade reserver | | 68 100 | 4 100 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 944 | 22 513 |
| Skatteskulder | | 34 025 | 0 |
| Övriga skulder | | 265 824 | 5 184 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 999 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 311 792 | 33 697 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 668 634 | 185 103 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 - 2025-06-30 | 2023-07-01 - 2024-06-30 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Uppskrivningsfond

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 30 000 | 30 000 |
| Belopp vid årets utgång | 30 000 | 30 000 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-05

Göteborg

Ulrik Odén
Ulrik Odén
Verkställande direktör

2025-12-05
Datum