

Årsredovisning

Bygg och Bo i Falkenberg AB

556933-5630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falkenberg 2025-05-26



Martin Vernersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut bostäder.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 650 | 741 | 829 | 746 |
| Resultat efter finansiella poster | -74 | 850 | -263 | 246 |
| Soliditet % | 27 | 27 | 18 | 17 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 288 206 | 586 206 | 1 974 412 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 586 206 | -586 206 | 0 |
| Årets resultat | | | -73 838 | -73 838 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 874 412 | -73 838 | 1 900 574 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 874 412 |
| Årets resultat | -73 838 |
| <i>Summa</i> | <i>1 800 574</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 800 574 |
| <i>Summa</i> | <i>1 800 574</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 650 141 | 740 869 |
| Övriga rörelseintäkter | – | 1 479 765 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 650 141 | 2 220 634 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -45 779 | -33 309 |
| Övriga externa kostnader | -237 120 | -586 874 |
| Personalkostnader | -182 571 | -393 224 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -125 183 | -137 035 |
| Övriga rörelsekostnader | – | -19 175 |
| Summa rörelsekostnader | -590 653 | -1 169 617 |
| Rörelseresultat | 59 488 | 1 051 017 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 393 | 393 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -141 719 | -201 077 |
| Summa finansiella poster | -133 326 | -200 684 |
| Resultat efter finansiella poster | -73 838 | 850 333 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | – | -166 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | – | -166 000 |
| Resultat före skatt | -73 838 | 684 333 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | – | -98 127 |
| Årets resultat | -73 838 | 586 206 |

ank=20250627;2025070125290

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|---------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | – | 5 054 445 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 33 429 | 90 246 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | – | 144 773 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 33 429 | 5 289 464 |

Summa anläggningstillgångar

33 429 5 289 464

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------|
| Övriga lagertillgångar | | 4 986 079 | – |
| Pågående arbete för annans räkning | | 2 493 680 | – |
| Summa varulager m.m. | | 7 479 759 | – |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|------------------|
| Övriga fordringar | | 27 730 | 2 434 287 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 27 730 | 2 434 287 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|----------------|
| Kassa och bank | | 7 875 | 105 251 |
| Summa kassa och bank | | 7 875 | 105 251 |

Summa omsättningstillgångar

7 515 364 2 539 538

SUMMA TILLGÅNGAR

7 548 793 7 829 002

ank=20250627;2025070125291

ank=20250627;2025070125292

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 100 000 | 100 000 | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | 1 874 412 | 1 288 206 | |
| Årets resultat | -73 838 | 586 206 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 800 574 | 1 874 412 | |
| Summa eget kapital | 1 900 574 | 1 974 412 | |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 166 000 | 166 000 | |
| Summa obeskattade reserver | 166 000 | 166 000 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 3 918 750 | 3 070 315 |
| Lån från aktieägare | | 1 020 000 | 1 020 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 938 751 | 4 090 315 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 90 915 | – |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 310 500 | 1 450 504 |
| Skatteskulder | | 70 667 | 89 887 |
| Övriga skulder | | 58 386 | 44 884 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 13 000 | 13 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 543 468 | 1 598 275 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 548 793 | 7 829 002 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 528 443 | 8 371 690 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | – | -2 843 247 |
| Omklassificeringar | -5 528 443 | – |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 5 528 443 |
| Ingående avskrivningar | -473 998 | -649 752 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | – | 244 120 |
| Omklassificeringar | 473 998 | – |
| Årets avskrivningar | – | -68 366 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -473 998 |
| Redovisat värde | 0 | 5 054 445 |

Kapitalfastigheter har omklassificerats till lagertillgångar.

| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 439 221 | 439 221 |
| Utgående anskaffningsvärden | 439 221 | 439 221 |
| Ingående avskrivningar | -348 975 | -261 131 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | – | -19 175 |
| Årets avskrivningar | -56 817 | -68 669 |
| Utgående avskrivningar | -405 792 | -348 975 |
| Redovisat värde | 33 429 | 90 246 |

| Not 4 Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 756 750 | 2 218 500 |

ank=20250627;2025070125294

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån som uppgår till 4 229 250 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 918 750 3 070 315

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 310 500 1 450 504

Not 6 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar 8 151 250 5 875 750

Summa ställda säkerheter 8 151 250 5 875 750

UNDERSKRIFTER

Falkenberg



Martin Verneresson
2025-05-26



Magnus Verneresson
2025-05-26