

# Årsredovisning

## *Labyrinthus Real Estate AB*

559191-3743

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma <sup>240908</sup>  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa. <sup>Vppsala 241217</sup>

  
Niclas Ågren

# Årsredovisning

## *Labyrinthus Real Estate AB*

559191-3743

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade lokaler.

Företaget ägs till 100% av Labyrintus Holding AB, org. nr. 559100-2380.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	1 538	562	-46	379
Resultat efter finansiella poster	-216	76	204	179
Soliditet %	2	2	5	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att byggnad är helt färdig och man har därmed fått större hyrsintäkter.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	389 921	60 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		60 204	-60 204
Årets resultat			2 833
Belopp vid årets utgång	50 000	450 125	2 833

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	450 125
Årets resultat	2 833
<i>Summa</i>	<i>452 958</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	452 958
<i>Summa</i>	<i>452 958</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 538 042	562 493
Övriga rörelseintäkter	232 616	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 770 658</b>	<b>562 493</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-470 205	-186 258
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-787 691	-112 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 257 896</b>	<b>-298 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>512 762</b>	<b>263 910</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	860	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	-729 838	-188 181
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-728 978</b>	<b>-187 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-216 216</b>	<b>75 927</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	220 000	–
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>220 000</b>	<b>–</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 784</b>	<b>75 927</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-951	-15 723
<b>Årets resultat</b>	<b>2 833</b>	<b>60 204</b>

2024122009500

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	22 534 968	22 258 486
Inventarier, verktyg och installationer	3	326 214	322 017
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	–	326 300
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 861 182</b>	<b>22 906 803</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	298 382	–
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>298 382</b>	<b>–</b>

### Summa anläggningstillgångar

**23 159 564**      **22 906 803**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		330 261	272 511
Fordringar hos koncernföretag		65 000	258 878
Övriga fordringar		51 042	478 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	50 599
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>446 303</b>	<b>1 060 623</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		114 601	268 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 601</b>	<b>268 573</b>

### Summa omsättningstillgångar

**560 904**      **1 329 196**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**23 720 468**      **24 235 999**

202412200950

2024122009502

	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	450 125	389 921
Årets resultat	2 833	60 204
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>452 958</i>	<i>450 125</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>502 958</b>	<b>500 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	11 261 592	10 727 123
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>11 261 592</b>	<b>10 727 123</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 700 000	10 000 000
Leverantörsskulder	869 479	1 641 937
Skulder till koncernföretag	20 000	–
Skatteskulder	123 544	113 814
Övriga skulder	1 096 303	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 592	253 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11 955 918</b>	<b>13 008 751</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 720 468</b>	<b>24 235 999</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År		
Byggnader och mark	20		
Inventarier, verktyg och installationer	15		
<b>Not 2 Byggnader och mark</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		21 357 613	4 113 475
Omklassificeringar		1 033 464	17 244 138
Utgående anskaffningsvärden		22 391 077	21 357 613
Årets avskrivningar		693 211	57 480
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		417 000	417 000
Inköp		34 906	–
Utgående anskaffningsvärden		451 906	417 000
Årets avskrivningar		30 709	27 800
<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		326 300	2 582 538
Nedlagda utgifter		707 164	14 987 900
Omklassificeringar		-1 033 464	-17 244 138
Utgående anskaffningsvärden		0	326 300
<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>		<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Tillkommande fordringar		298 382	–
Utgående anskaffningsvärden		298 382	–

Not 6 Upplysning om moderföretag

Företaget ägs av Labyrinthus Holding AB, org. nr. 559100-2380 som även äger företagen Niklas Ågren Schakt AB, org. nr. 556635-0327 och Labyrinthus Fastighet AB, org. nr. 559096-8219.

UNDERSKRIFTER <sup>Uppsala</sup> 240904



Niclas Ågren

2024122009504