

# Årsredovisning

för

## Lindome 6120 Fastighetsbolag AB

556926-7262

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ronnie Schyberg, Styrelseledamot

2025-05-02

Styrelsen för Lindome 6120 Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 95 % av andelarna i Kommanditbolag Listhuset i Lindome, 969667-3020. Detta kommanditbolag äger fastigheten Lindome 6120 i Mölndals kommun och bedriver fastighetsförvaltning med Schybergs list & Ram som hyresgäst.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 023	1 012	965	1 226
Soliditet (%)	48	43	43	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 937 017	656 509	<b>2 643 526</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		656 509	-656 509	<b>0</b>
Årets resultat			658 788	<b>658 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 593 526</b>	<b>658 788</b>	<b>3 302 314</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 593 526
årets vinst	658 788
	<b>3 252 314</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 252 314
	<b>3 252 314</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-3 365	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 365</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 365</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 007 815	987 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 492	26 963
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 026 307</b>	<b>1 011 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 022 942</b>	<b>1 011 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-186 000	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-186 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>836 942</b>	<b>831 726</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-178 154	-175 217
<b>Årets resultat</b>		<b>658 788</b>	<b>656 509</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

7 790 235

6 771 420

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 790 235**

**6 771 420**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 790 235**

**6 771 420**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 000

193 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 000**

**193 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 061 860

1 040 950

**Summa kassa och bank**

**1 061 860**

**1 040 950**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 062 860**

**1 233 950**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 853 095**

**8 005 370**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 593 526

1 937 017

Årets resultat

658 788

656 509

**Summa fritt eget kapital**

**3 252 314**

**2 593 526**

**Summa eget kapital**

**3 302 314**

**2 643 526**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 177 000

991 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 177 000**

**991 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

3 969 427

3 969 427

**Summa långfristiga skulder**

**3 969 427**

**3 969 427**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

178 154

175 217

Övriga skulder

226 200

226 200

**Summa kortfristiga skulder**

**404 354**

**401 417**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 853 095**

**8 005 370**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel från kommanditbolag	1 007 815	987 438
	<b>1 007 815</b>	<b>987 438</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 771 420	4 467 482
Resultatandel	1 007 815	987 438
Uttag och insättningar	11 000	1 316 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 790 235</b>	<b>6 771 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 790 235</b>	<b>6 771 420</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Kommanditbolag Listhuset i Lindome	95%	95%	7 790 235 <b>7 790 235</b>

  

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Kommanditbolag Listhuset i Lindome	969667-3020	Lindome	5 983 857	1 007 815

### Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder avser lån från närstående.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lindome 2025-04-22

*Ronnie Schyberg*  
Ronnie Schyberg