

Årsredovisning

för

Skog & Franzén Fastigheter AB

559314-5112

Räkenskapsåret

2021-04-27 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Skog, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Skog & Franzén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-27 – 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021-03-09 och registrerades 2021-04-27. Detta är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget ska förvalta, förvärva, försälja, uthyra fastigheter och värdehandlingar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	125
Resultat efter finansiella poster	-131
Soliditet (%)	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Registrering av aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		750 000		750 000
Årets resultat			-130 959	-130 959
Belopp vid årets utgång	25 000	750 000	-130 959	644 041

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	750 000
årets förlust	-130 959
	619 041
disponeras så att i ny räkning överföres	619 041
	619 041

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-04-27
-2022-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 124 874

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 124 874

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -96 259

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -60 164

Summa rörelsekostnader -156 423

Rörelseresultat -31 549

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -99 410

Summa finansiella poster -99 410

Resultat efter finansiella poster -130 959

Resultat före skatt -130 959

Årets resultat -130 959

Balansräkning **Not** **2022-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	539 836
Summa materiella anläggningstillgångar		539 836

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 795 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 795 000
Summa anläggningstillgångar		2 334 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 744
Övriga fordringar		4 220
Summa kortfristiga fordringar		34 964

Kassa och bank

Kassa och bank		124 443
Summa kassa och bank		124 443
Summa omsättningstillgångar		159 407

SUMMA TILLGÅNGAR **2 494 243**

Balansräkning	Not	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		750 000
Årets resultat		-130 959
Summa fritt eget kapital		619 041
Summa eget kapital		644 041
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		814 720
Summa långfristiga skulder		814 720
Kortfristiga skulder		
	5	
Leverantörsskulder		7 684
Övriga skulder		945 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 110
Summa kortfristiga skulder		1 035 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 494 243

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31
Inköp	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000
Årets avskrivningar	-60 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 164
Utgående redovisat värde	539 836

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31
Inköp	1 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 000
Utgående redovisat värde	1 795 000

Not 4 Långfristiga skulder

2022-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 635 200
635 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 859 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 814 720
814 720

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 44 880
44 880

Sollentuna 2023-02-28

Andreas Franzén
Andreas Franzén
Ordförande

Peter Skog
Peter Skog
Verkställande direktör