

ÅRSREDOVISNING

för

Length AB

Org.nr. 556865-6549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Length, Styrelseledamot

2023-04-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	585 958	541 700	563 701	529 626
Resultat efter finansiella poster	-297 818	-291 359	-302 681	-314 637
Soliditet (%)	0,65	0,63	0,64	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-12	41	50 029
Balanseras i ny räkning		41	-41	0
Årets resultat			-18	-18
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>29</u>	<u>-18</u>	<u>50 011</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29
Årets resultat	<u>-18</u>
	11

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11</u>
	11

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	585 958	541 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>585 958</u>	<u>541 700</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 767	-244 353
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 639	-100 639
Summa rörelsekostnader		<u>-399 406</u>	<u>-344 992</u>
Rörelseresultat		186 552	196 708
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9 109	5 411
Räntekostnader		-493 479	-493 478
Summa finansiella poster		<u>-484 370</u>	<u>-488 067</u>
Resultat efter finansiella poster		-297 818	-291 359
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		297 800	291 400
Summa bokslutsdispositioner		<u>297 800</u>	<u>291 400</u>
Resultat före skatt		-18	41
Årets resultat		<u>-18</u>	<u>41</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 912 196</u>	<u>6 012 835</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 912 196	6 012 835
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>300 641</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 641	0
Summa anläggningstillgångar		6 212 837	6 012 835
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>13</u>	<u>10</u>
Summa kortfristiga fordringar		13	10
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 391 607</u>	<u>1 894 504</u>
Summa kassa och bank		1 391 607	1 894 504
Summa omsättningstillgångar		1 391 620	1 894 514
SUMMA TILLGÅNGAR		7 604 457	7 907 349

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29	-12
Årets resultat		-18	41
Summa fritt eget kapital		<u>11</u>	<u>29</u>
Summa eget kapital		50 011	50 029
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		0	302 464
Övriga skulder		7 542 430	7 542 430
Summa långfristiga skulder		<u>7 542 430</u>	<u>7 844 894</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104	874
Skatteskulder		11 912	11 552
Summa kortfristiga skulder		<u>12 016</u>	<u>12 426</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 604 457	7 907 349

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	--	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 037 700</u>	<u>7 037 700</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 037 700</u>	<u>7 037 700</u>
	Ingående avskrivningar	-1 024 865	-924 226
	Årets avskrivningar	<u>-100 639</u>	<u>-100 639</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 125 504</u>	<u>-1 024 865</u>
	Redovisat värde	5 912 196	6 012 835
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 494 000	2 494 000
	Byggnader	<u>5 000 000</u>	<u>4 049 000</u>
		7 494 000	6 543 000

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Årets lämnade lån	300 641	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>300 641</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	300 641	0

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 542 430	7 542 430

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Length H AB, Org. nr 556525-1856, med säte i Skåne län, Tomelilla kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

LIMHAMN

Lars Length
Lars Length

2023-03-30