

**Årsredovisning**  
för  
**Långås Loge AB**  
559177-4517

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Larsson, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för Långås Loge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Belopp inom parentes avser förevarande år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	194	161	109	49
Resultat efter finansiella poster	-87	-396	-390	-394
Soliditet (%)	2	2	4	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	405 185	-395 978	<b>59 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-395 978	395 978	<b>0</b>
Årets resultat			-6 538	<b>-6 538</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 207</b>	<b>-6 538</b>	<b>52 669</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 360 000 (1 000 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 207
årets förlust	-6 538
	<b>2 669</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 669
	<b>2 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		193 528	160 772
Övriga rörelseintäkter		12 253	32 701
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>205 781</b>	<b>193 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 787	-168 611
Personalkostnader	2	0	-330 630
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 368	-90 225
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-223 155</b>	<b>-589 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 374</b>	<b>-395 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 170	-29
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-69 164</b>	<b>15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 538</b>	<b>-395 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		80 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 538</b>	<b>-395 978</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 538</b>	<b>-395 978</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 025 998	2 067 933
Inventarier, verktyg och installationer	4	231 056	278 489
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 257 054</b>	<b>2 346 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 257 054</b>	<b>2 346 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		564	1 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 329	12 087
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 893</b>	<b>13 116</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 747	42 259
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 747</b>	<b>42 259</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 640</b>	<b>55 375</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 392 694</b>	<b>2 401 797</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 207	405 186
Årets resultat		-6 538	-395 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 669</b>	<b>9 208</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 669</b>	<b>59 208</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 289 000	2 300 000
Övriga skulder		31 250	31 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 320 250</b>	<b>2 331 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 454	0
Skatteskulder		321	321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 018
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 775</b>	<b>11 339</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 392 694</b>	<b>2 401 797</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	4-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 188 986	2 086 445
Inköp	0	102 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 188 986</b>	<b>2 188 986</b>
Ingående avskrivningar	-121 053	-79 883
Årets avskrivningar	-41 935	-41 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-162 988</b>	<b>-121 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 025 998</b>	<b>2 067 933</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	411 665	373 000
Inköp		38 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 665</b>	<b>411 665</b>
Ingående avskrivningar	-133 176	-84 121
Årets avskrivningar	-47 433	-49 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-180 609</b>	<b>-133 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>231 056</b>	<b>278 489</b>

Falkenberg 2024-06-04

*Niklas Larsson*  
Niklas Larsson

*Helena Jonsson*  
Helena Jonsson

*Lina Larsson*  
Lina Larsson