

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västraby Egendom i Kattarp AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14/5 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kattarp den 15/5 - 2025


Dag Hermansson

Årsredovisning
för
Västraby Egendom i Kattarp AB
559151-2222

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
	1
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västraby Egendom i Kattarp AB, 559151-2222, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva jordbruk i form av växtodling och mjölkproduktion, på arrendefastigheten.

Här produceras mjölk och spannmål, dels för foder och dels för avsalu.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökade räntekostnader har inneburit högre arrendekostnader och kapitalkostnader. Avräkningspris på mjölk något högre än förra året.

Spannmålspriserna och oljeväxtpriserna även de på en hygglig nivå. Energipriserna något högre än förra året.

Gården har levererat 4 578 651 kg mjölk detta räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	40 284 418	33 008 611	36 795 237	35 120 823
Resultat efter finansiella poster	1 692 717	1 215 426	6 126 672	4 292 694
Soliditet, %	33	33	34	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		8 968 975
<i>Disposition enligt årsstämmaprotokoll</i>			
Utdelning			-500 000
Årets resultat			1 359 385
Vid årets slut	100 000		9 828 360

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 828 360, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 468 975
Årets resultat	1 359 385
Totalt	<hr/> 9 828 360
Disponeras	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	9 328 360
Summa	<hr/> 9 828 360

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		40 284 418	33 008 611
Övriga rörelseintäkter		3 467 144	3 018 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		43 751 562	36 027 430
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 103 406	-14 720 878
Övriga externa kostnader		-10 709 146	-10 548 706
Personalkostnader	2	-8 312 504	-7 788 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 307 201	-946 422
Övriga rörelsekostnader		-	-19 113
Summa rörelsekostnader		-41 432 257	-34 023 290
Rörelseresultat		2 319 305	2 004 140
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		121 722	82 747
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 537	6 343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929 847	-877 804
Summa finansiella poster		-626 588	-788 714
Resultat efter finansiella poster		1 692 717	1 215 426
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	500 000
Summa bokslutsdispositioner		-	500 000
Resultat före skatt		1 692 717	1 715 426
Skatter			
Skatt på årets resultat		-333 332	-347 622
Årets resultat		1 359 385	1 367 804

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	514 247	525 035
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 939 140	9 086 305
Summa materiella anläggningstillgångar		12 453 387	9 611 340
Finansiella anläggningstillgångar			
Insatser i ekonomiska föreningar		632 721	480 567
Summa finansiella anläggningstillgångar		632 721	480 567
Summa anläggningstillgångar		13 086 108	10 091 907
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		18 481 163	18 776 598
Summa varulager		18 481 163	18 776 598
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 153 480	2 842 716
Övriga fordringar		860 091	760 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277 759	660 835
Summa kortfristiga fordringar		4 291 330	4 263 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 574 667	6 784 274
Summa kassa och bank		6 574 667	6 784 274
Summa omsättningstillgångar		29 347 160	29 824 712
SUMMA TILLGÅNGAR		42 433 268	39 916 619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 468 975	7 601 170
Årets resultat		1 359 385	1 367 804
Summa fritt eget kapital		9 828 360	8 968 974
Summa eget kapital		9 928 360	9 068 974
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 500 000	4 500 000
Summa obeskattade reserver		5 000 000	5 000 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		520 832	27 500
Övriga skulder		19 437 886	18 530 674
Summa långfristiga skulder		19 958 718	18 558 174
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		194 168	110 000
Leverantörsskulder		2 916 039	3 502 945
Skatteskulder		-	345 730
Övriga skulder		271 063	392 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 164 920	2 938 019
Summa kortfristiga skulder		7 546 190	7 289 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 433 268	39 916 619

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	13	12
Summa	13	12

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	539 419	539 419
	539 419	539 419
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 384	-3 596
-Årets avskrivning enligt plan	-10 788	-10 788
	-25 172	-14 384
Redovisat värde vid årets slut	514 247	525 035

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 845 283	10 645 426
-Nyanskaffningar	4 149 248	2 199 857
Vid årets slut	16 994 531	12 845 283
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 758 978	-2 863 819
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 296 413	-895 159
Vid årets slut	-5 055 391	-3 758 978
Redovisat värde vid årets slut	11 939 140	9 086 305

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Kattarp 2025-05-13



Dag Hermansson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 maj 2025



Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västraby Egendom i Kattarp AB
Org.nr 559151-2222

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västraby Egendom i Kattarp AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västraby Egendom i Kattarp AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västraby Egendom i Kattarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västraby Egendom i Kattarp AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västraby Egendom i Kattarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

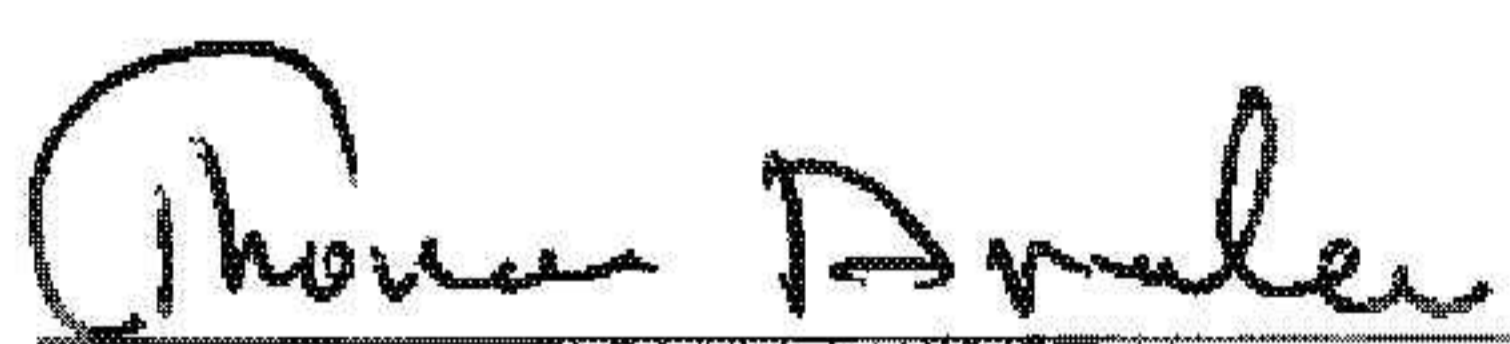
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 14 maj 2025


Thomas Appelgren
Godkänd revisor