

Årsredovisning
för
MX Fastigheter AB
556928-6221
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MX Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 21 februari 2023



Åke Eriksson

Årsredovisning
för
MX Fastigheter AB
556928-6221
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för MX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

MX Fastigheter AB hyr ut och förvaltar egna lokaler, och har under året hyrt ut lokaler till systerbolaget Moxter AB. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i ÖSTERSUND.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit i enlighet med tidigare år.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	808	942	822	822
Resultat efter finansiella poster	40	5	63	304
Soliditet (%)	2,2	2,0	1,9	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	77 704	3 756	131 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 756	-3 756	0
Årets resultat			3 971	3 971
Belopp vid årets utgång	50 000	81 460	3 971	135 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 460
årets vinst	3 971
	85 431
disponeras så att i ny räkning överföres	85 431
	85 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		808 500	942 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		808 500	942 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 685	-376 651
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 528	-372 131
Summa rörelsekostnader		-589 213	-748 782
Rörelseresultat		219 287	193 218
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-179 286	-188 490
Summa finansiella poster		-179 286	-188 490
Resultat efter finansiella poster		40 001	4 728
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	0
Resultat före skatt		5 001	4 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 030	-972
Årets resultat		3 971	3 756

2023022301778

Fe

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 665 263

5 889 154

Inventarier, verktyg och installationer

4

181 689

337 326

Summa materiella anläggningstillgångar

5 846 952

6 226 480

Summa anläggningstillgångar

5 846 952

6 226 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

91 875

Övriga fordringar

32 493

10 475

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

60 000

Summa kortfristiga fordringar

32 493

162 350

Kassa och bank

Kassa och bank

197 391

84 686

Summa kassa och bank

197 391

84 686

Summa omsättningstillgångar

229 884

247 036

SUMMA TILLGÅNGAR

6 076 836

6 473 516,25

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 460

77 704

Årets resultat

3 971

3 756

Summa fritt eget kapital

85 431

81 460

Summa eget kapital

135 431

131 460

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

5 837 291

5 837 291

Summa långfristiga skulder

5 837 291

5 837 291

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 733

171 955

Skulder till koncernföretag

35 000

300 000

Skatteskulder

11 920

4 004

Övriga skulder

10 923

2 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 538

26 761

Summa kortfristiga skulder

104 114

504 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 076 836

6 473 516,4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	179 225	188 225
Övriga räntekostnader	61	265
	179 286	188 490

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 621 165	7 431 041
Inköp	0	190 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 621 165	7 621 165
Ingående avskrivningar	-1 732 011	-1 515 517
Årets avskrivningar	-223 891	-216 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 955 902	-1 732 011
Utgående redovisat värde	5 665 263	5 889 154

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 320	1 129 635
Inköp	0	53 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 320	1 183 320
Ingående avskrivningar	-845 994	-690 357
Årets avskrivningar	-155 637	-155 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 001 631	-845 994
Utgående redovisat värde	181 689	337 326

2023022301782

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 637 291	4 637 291
	4 637 291	4 637 291

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	5 100 000	5 100 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

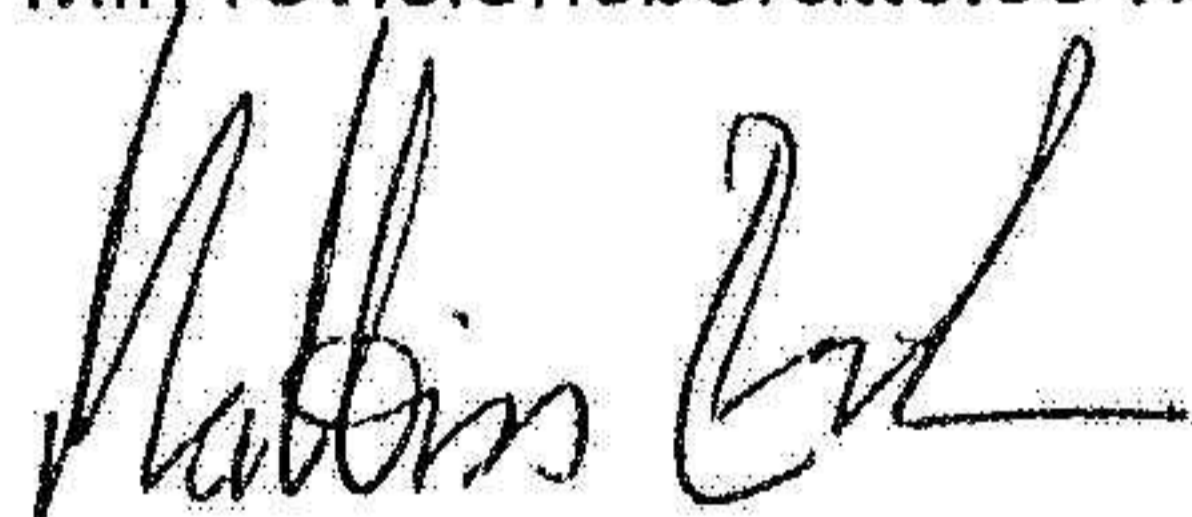
Namn	Org.nr	Säte
Nevis AB	556636-7065	Östersund

Östersund den 21 februari 2023



Åke Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2023



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MX Fastigheter
AB

Org.nr 556928-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MX Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MX Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MX Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MX Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MX Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

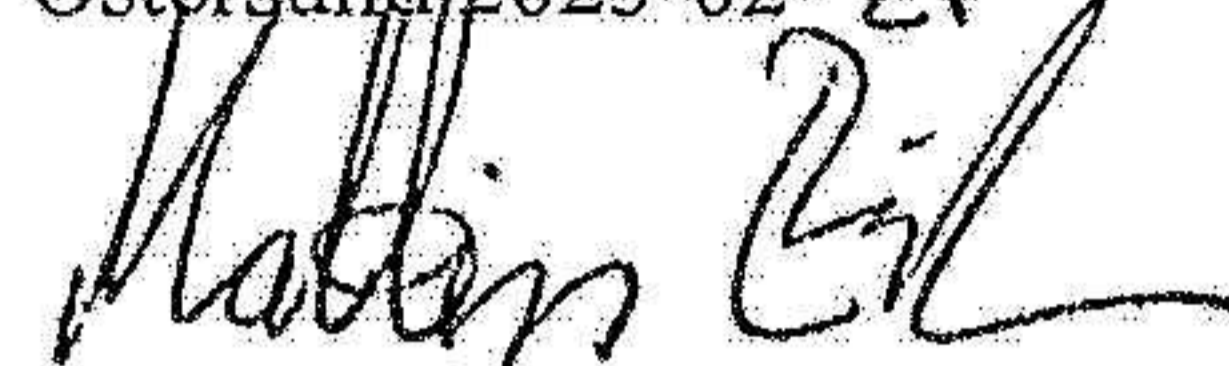
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-02-21



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Jag intygar att kopian överensstämmer
med originalet.

Sarahörfeldt
Sara Hörnfeldt
063-55 66 66