

Undertecknad styrelseledamot i
METALLSVÄRDET FASTIGHETS AB

intygar att resultaträkningen och balansräkningen
i årsredovisningen har fastställts på årsstämman
2025- 05 -28 . Årsstämman beslutade att godkänna
styrelsens förslag till disposition av vinst/förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och
revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025- 06 -13


KENT BURSÖÖ

Årsredovisning

för

Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag

556703-1611

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltas ekonomiskt av Industrifacket Metall.
Bolaget har ingen anställd personal, löner och andra ersättningar har ej utgått.
Bolagets verksamhet startade den 21 september 2007.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 29 mars 2006, och är ett helägt dotterbolag till Industrifacket Metall (802002-2896).

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 161 408
årets förlust	-25 752
	20 135 656

disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 135 656

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-36 165	-19 740
		-36 165	-19 740
Rörelseresultat		-36 165	-19 740
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		10 413	10 191
		10 413	10 191
Resultat efter finansiella poster		-25 752	-9 549
Resultat före skatt		-25 752	-9 549
Årets resultat		-25 752	-9 549

2025061826644

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	503	503
Fordringar hos koncernföretag	27 500 359	27 500 359
	27 500 862	27 500 862
Summa anläggningstillgångar	27 500 862	27 500 862

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	317 838	334 216
Summa omsättningstillgångar	317 838	334 216

SUMMA TILLGÅNGAR	27 818 700	27 835 078
------------------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	20 161 408	20 170 956
Årets resultat	-25 752	-9 549
	20 135 655	20 161 408
Summa eget kapital	20 235 655	20 261 408

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	7 564 295	7 564 295
Summa långfristiga skulder	7 564 295	7 564 295

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 750	9 375
Summa kortfristiga skulder	18 750	9 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 818 700	27 835 078
--------------------------------	------------	------------

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	100 000	20 170 956	-9 549	20 261 407
Omföring av föregående års resultat		-9 549	9 549	0
Årets resultat			-25 752	-25 752
Utgående eget kapital 2024-12-31	100 000	20 161 407	-25 752	20 235 655

2025061826646

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuldsom är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernförhållanden

Metallsvärdet Fastighets AB org nr 556703-1611 ingår i en koncern i vilken Industrifacket Metall org nr 802002-2896 är moderbolag och där koncernredovisning är upprättad. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamålet som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. Vår bedömning

är att det inte föreligger någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
PwC		
Revisionsuppdrag	-34 375	-18 750
	-34 375	-18 750

Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	18 750	9 375
	18 750	9 375

Not 4 Eventualförpliktelser

Bolagets ansvar för skulder i handelsbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	14 438 144	21 179 043
	14 438 144	21 179 043

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Ulf Andersson

Gunilla Gustavsson

Helena Eriksson

Kent Bursjö

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

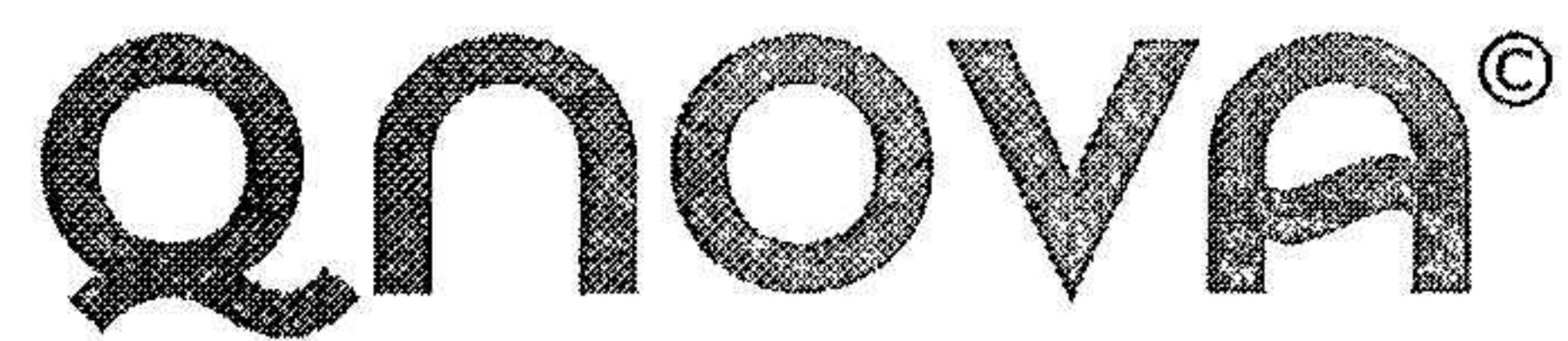
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556703-1611

7 (7)

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

2025061826649



2025061826650

Signerande parter

Namn: Ulf Per-Olov Andersson
Datum: 2025-03-16
E-post: ulf.andersson@ifmetall.se
IP-Adress: 81.226.61.99
Signeringstyp: BankID

Namn: Gunilla Gustafsson
Datum: 2025-03-17
E-post: gunilla.gustavsson@ifmetall.se
IP-Adress: 194.22.220.115
Signeringstyp: BankID

Namn: KENT BURSJÖÖ
Datum: 2025-03-16
E-post: kent.bursjoo@ifmetall.se
IP-Adress: 194.22.220.115
Signeringstyp: BankID

Namn: HELENA ERIKSSON
Datum: 2025-03-17
E-post: helena.eriksson@ifmetall.se
IP-Adress: 194.22.220.115
Signeringstyp: BankID

Namn: SANDRA LINDVALL
Datum: 2025-03-19
E-post: sandra.lindvall@pwc.com
IP-Adress: 62.119.64.252
Signeringstyp: BankID

Sida 9 av 10. Signerat med QNOVA eSignering, id: 8D3E1379F19C5403C1258C4F00482CA5

Dokumentet har signerats med QNOVA[®]
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

QNOVA®

Signerande parter



Ulf Per-Olov Andersson



Gunilla Gustafsson



KENT BURSJÖÖ



HELENA ERIKSSON



SANDRA LINDVALL

Dokumentet har signerats med QNOVA®
Signerande parter har blivit verifierade med en personlig kod

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag, org.nr 556703-1611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Metallsvärdet Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Metallsvärdet Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-19 16:43:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANDRA LINDVALL

Sandra Lindvall
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061826653