

Årsredovisning

för

VAKAB Invest Holding

559065-0262

Räkenskapsåret

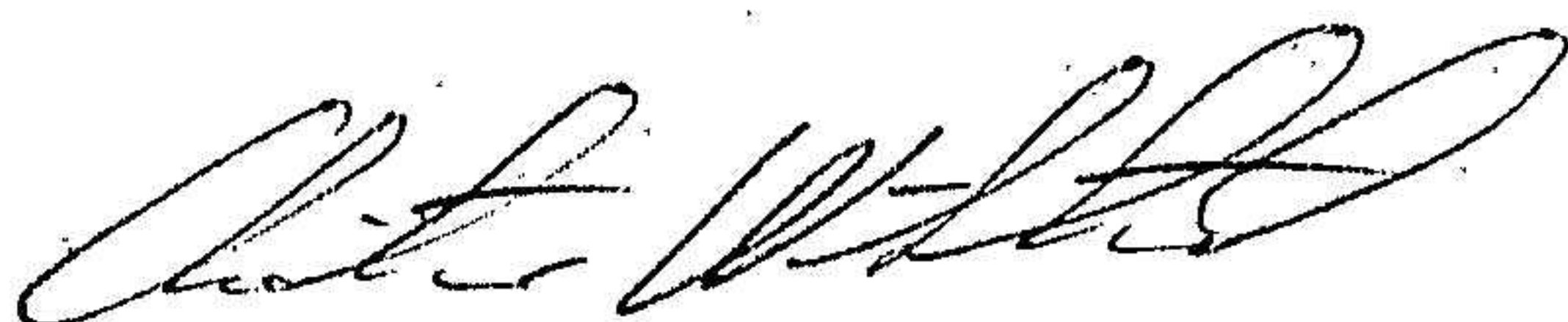
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VAKAB Invest Holding intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv den 1 mars 2023



Christer Wikstrand

Årsredovisning

för

VAKAB Invest Holding

559065-0262

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för VAKAB Invest Holding får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier och andelar, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är moderbolag i en koncern med följande helägda dotterbolag Kupriten Fastigheter Holding AB 559197-2509

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivning av börsnoterade aktier i Vestum AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 453	74 989	3 934	3 936
Soliditet (%)	100,0	98,9	44,3	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	9 176 749	74 989 301	84 217 050
Útdelning 22-04-06		-32 391 040		-32 391 040
Útdelning 22-05-25		-20 000 000		-20 000 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:		74 989 301	-74 989 301	0
Årets resultat			-14 452 998	-14 452 998
Belopp vid årets utgång	51 000	31 775 010	-14 452 998	17 373 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

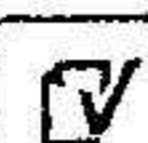
balanserad vinst	31 775 010
årets förlust	-14 452 998
	17 322 012
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 322 012
	17 322 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 565	-770 212
Personalkostnader	4	0	-333 806
Summa rörelsekostnader		-105 565	-1 104 018
Rörelseresultat		-105 564	-1 104 018
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 300 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	65 810 230
Nedskrivningar och återföring av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-14 347 434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-16 911
Summa finansiella poster		-14 347 434	76 093 319
Resultat efter finansiella poster		-14 452 998	74 989 301
Resultat före skatt		-14 452 998	74 989 301
Årets resultat		-14 452 998	74 989 301

2023032710955



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

8 652 561

22 999 995

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 702 561

23 049 995

Summa anläggningstillgångar

8 702 561

23 049 995

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 925 000

7 925 000

Summa kortfristiga fordringar

7 925 000

7 925 000

Kassa och bank

Kassa och bank

745 450

54 141 011

Summa kassa och bank

745 450

54 141 011

Summa omsättningstillgångar

8 670 450

62 066 011

SUMMA TILLGÅNGAR

17 373 011

85 116 006

2023032710956

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

31 775 010

9 176 749

Årets resultat

-14 452 998

74 989 301

Summa fritt eget kapital

17 322 012

84 166 050

Summa eget kapital

17 373 012

84 217 050

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

218 736

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

680 220

Summa kortfristiga skulder

-1

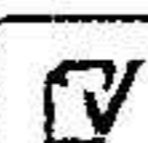
898 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 373 011

85 116 006

2023032710957



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

Not 3 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser finns.

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	2

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	9 087 152
Försäljningar/utrangeringar		-9 037 152
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

2023032710959

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Vestum AB

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 999 995	
Inköp		22 999 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 999 995	22 999 995
Årets nedskrivningar	-14 347 434	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 347 434	
Utgående redovisat värde	8 652 561	22 999 995

Av årets nedskrivningar avser 14 347 434 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Kungälv den 1 mars 2023

Christer Wikstrand
Verkställande direktör

Conny Allansson

Kristian Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2023032710960



Document history

COMPLETED BY ALL
01.03.2023 20:54

SENT BY OWNER:
Helen Elonsson • 01.03.2023 11:53

DOCUMENT ID:
rklyjCo3Rs

ENVELOPE ID:
ryJoCshCs-rklyjCo3Rs

DOCUMENT NAME
År VAKAB - slutlig.pdf
8 pages

Activity log

NAME	ACTION	DATE	METHOD	IP
1. KRISTIAN KARLSSON kristian.karlsson@kwaisol.se	Signed	01.03.2023 13:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1967/07/01)
	Authenticated	01.03.2023 13:09	Low	IP: 79.136.59.170
2. CONNY ALLANSSON conny.allansson@kwaisol.se	Signed	01.03.2023 16:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/07/17)
	Authenticated	01.03.2023 16:32	Low	IP: 79.136.59.170
3. CHRISTER WIKSTRAND christer.wikstrand@kwaisol.se	Signed	01.03.2023 17:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/13)
	Authenticated	01.03.2023 17:37	Low	IP: 79.136.59.170
4. HELEN ELONSSON helen.elonsson@se.gt.com	Signed	01.03.2023 20:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
	Authenticated	01.03.2023 20:54	Low	IP: 155.4.130.206

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VAKAB Invest Holding AB

Org.nr. 559065 - 0262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VAKAB Invest Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VAKAB Invest Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VAKAB Invest Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VAKAB Invest Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VAKAB Invest Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Helen Elonsson
Auktoriserad revisor

2023032710963



Document history

COMPLETED BY ALL
01.03.2023 20:59

SENT BY OWNERS
Jonatan Fredriksson · 28.02.2023 11:16

DOCUMENT ID:
rklvdNUs0i

ENVELOPE ID:
BkU_NUsRj-rklvdNUs0i

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse VAKAB Invest Holding AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

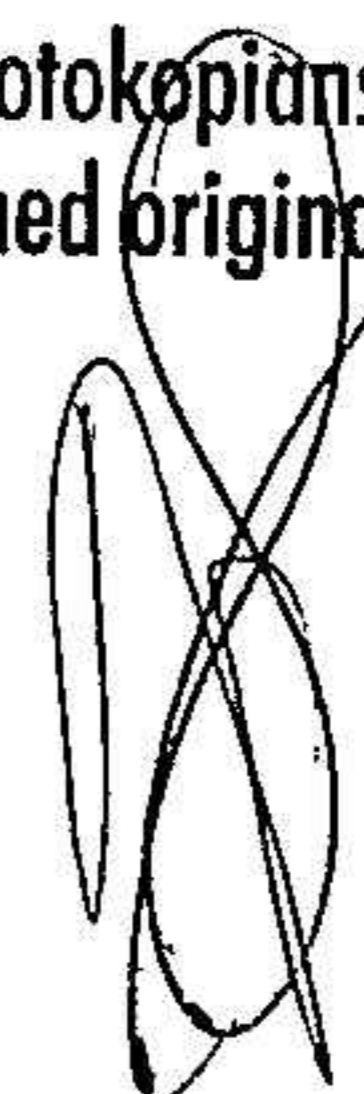
1. HELEN ELONSSON	Signed	01.03.2023 20:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/10/23)
helen.elonsson@se.gt.com	Authenticated	01.03.2023 20:59	Low	IP: 155.4.130.206

Activity log shows the history of actions performed on the document. The log is sorted by time, with the most recent actions at the top.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed