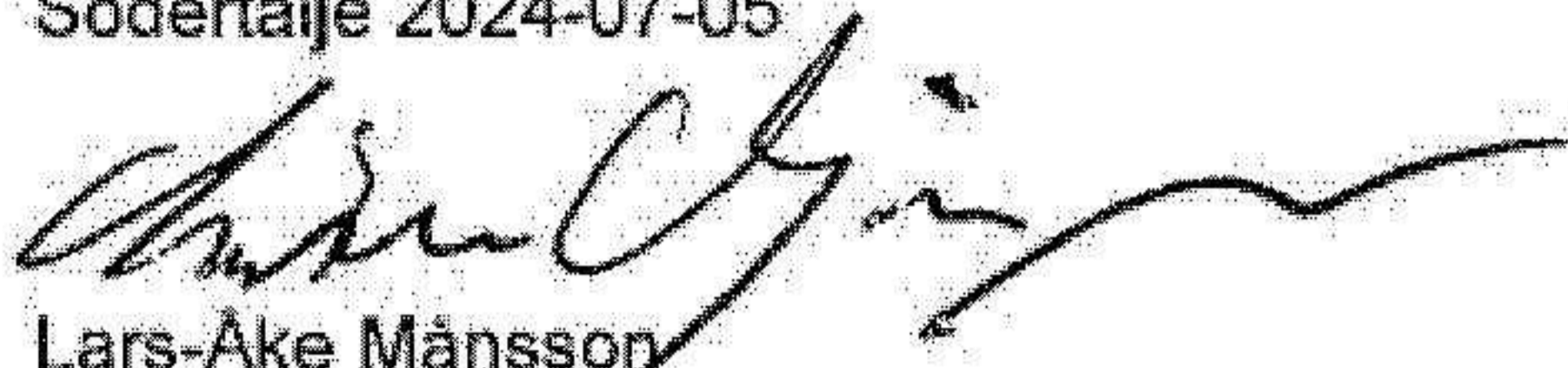


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månbro i Hovsjö nr 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2024-07-05



Lars-Ake Månsson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Månsbro i Hovsjö nr 2 AB

559203-8409

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org nr 559207-3315, med säte i Södertälje.

Moderbolaget för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	Belopp i Tkr 2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	67 615	62 291	59 958	56 494	13 767
Resultat efter finansiella poster	-11 518	-3 353	7 042	5 271	-2 077
Soliditet %	0,6	1,7	2	0,7	-

Definitioner: se not

### Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd Årsredovisning	50 000		14 201 660	-5 500 406	8 751 254
Justering pga ändrad redovisningsprincip		72 840 743	-88 483 543		-15 642 800
<b>Eget kapital vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 840 743</b>	<b>-74 281 883</b>	<b>-5 500 406</b>	<b>-6 891 546</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-5 500 406	5 500 406	
Förändring uppskrivningsfond		-1 060 072	1 060 072		
Erhållna aktieägarutskott			40 580 372		40 580 372
Årets resultat				-29 311 852	-29 311 852
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>71 780 671</b>	<b>-38 141 845</b>	<b>-29 311 852</b>	<b>4 376 974</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	<i>Belopp i kr</i>
balanserad vinst	33 638 825
årets förlust	-29 311 852
	<hr/>
	<b>4 326 973</b>
disponeras så att i ny räkning överförs	4 326 973
	<hr/>
Summa	<b>4 326 973</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Nettoomsättning		67 615 140	62 291 416
Övriga rörelseintäkter		620 177	-
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>68 235 317</b>	<b>62 291 416</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 903 187	-36 386 961
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 576 598	-8 973 607
Övriga rörelsekostnader		-	-981 311
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 755 532</b>	<b>15 949 537</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	14 384	17 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 287 677	-19 319 986
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 517 761</b>	<b>-3 353 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 517 761</b>	<b>-3 353 289</b>
Skatt på årets resultat	2	-17 794 091	-2 147 117
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 311 852</b>	<b>-5 500 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,11	695 305 783	703 882 381
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 922 227	306 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 228 010</b>	<b>704 189 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>700 228 010</b>	<b>704 189 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		500 539	149 954
Övriga fordringar		-	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		579 601	523 741
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 080 140</b>	<b>673 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 080 140</b>	<b>673 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>701 308 150</b>	<b>704 862 991</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		71 780 671	72 840 743
		<u>71 830 671</u>	<u>72 890 743</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-38 141 846	-74 281 884
Årets resultat		-29 311 852	-5 500 406
		<u>-67 453 698</u>	<u>-79 782 290</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 376 973</u>	<u>-6 891 547</u>
<b>Avsättningar</b>	11		
Uppskjuten skatteskuld		102 545 636	88 483 544
<b>Summa avsättningar</b>		<u>102 545 636</u>	<u>88 483 544</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		534 144 700	550 848 880
Skulder till koncernföretag		-	15 318 007
		<u>534 144 700</u>	<u>566 166 887</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Checkräkningskredit		12 365 009	13 420 650
Skulder till kreditinstitut		16 704 180	16 704 180
Förskott från kunder		5 084 433	3 888 294
Leverantörsskulder		3 039 124	4 706 653
Skulder till koncernföretag		1 353 649	-
Skatteskulder		5 879 116	2 715 254
Övriga kortfristiga skulder		2 961 722	3 552 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 853 608	12 117 010
		<u>60 240 841</u>	<u>57 104 107</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>701 308 150</u>	<u>704 862 991</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förskott från kund.

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	60 år
Hissar	40 år
Tak	50-60 år
Kök	25 år
Inre ytskikt	25 år
Inre el	40 år
Badrum	20 år
Övrigt	15-50 år

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

**Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner

**Nyckeltalsdefinitioner**

## Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna. Dessa provas genom prövning av marknadsvärdet som baseras på driftsnetton, framtida kassaflöden och taxeringsvärden.

## Not 2 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad	-3 739 359	-2 147 117
Skatt på grund av ändrad beskattning	7 360	
Uppskjuten skatt	-14 062 092	
	<b>-17 794 091</b>	<b>-2 147 117</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01- 2024-04-30		2022-05-01- 2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		11 517 762		-3 353 289
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 372 659	20,6	690 778
Ej avdragsgilla kostnader		-267 784		-2 758 851
Ej skattepliktiga intäkter		37		
Skatt på grund av ändrad beskattning		7 360		
Ej bokförda kostnader				1 084 770
Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-1 110 847		-1 163 814
Uppskjuten skatt		-14 062 092		
Ej avdragsgillt räntenetto pga ränteavdragsberäkningar		-4 733 424		
<b>Differens</b>		<b>-17 794 091</b>		<b>-2 147 117</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	731 864 740	726 660 357
Inköp	-	6 280 643
Försäljningar/utrangeringar		-1 076 260
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>731 864 740</b>	<b>731 864 740</b>
Ingående avskrivningar	-27 982 359	-19 103 701
Försäljningar/utrangeringar		94 949
Årets avskrivningar	-8 576 598	-8 973 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 558 957</b>	<b>-27 982 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>695 305 783</b>	<b>703 882 381</b>
<b>Varav mark</b>		
Bokfört värde byggnader	542 463 013	551 039 611
Bokfört värde mark	152 842 770	152 842 770
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>695 305 783</b>	<b>703 882 381</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	306 900	
Årets nyanskaffningar	4 615 327	306 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 922 227</b>	<b>306 900</b>

#### Not 5 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljad kreditlimit	15 000 000	15 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	12 365 009	13 420 650

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Amortering inom 2 till 5 år	66 816 720	66 816 720
Amortering efter 5 år	467 327 980	484 032 160
	<b>534 144 700</b>	<b>550 848 880</b>

#### Not 7 Räntor och utdelningar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Erhållen ränta	14 384	17 160
Erlagd ränta	-32 287 677	-17 127 916
<b>Summa</b>	<b>-32 273 293</b>	<b>-17 110 756</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	584 257 000	584 257 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>584 257 000</b>	<b>584 257 000</b>

#### Not 9 Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser

#### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Hovsjö Holding AB, org.nr 559207-3315, säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-07 med säte i Södertälje.

## Not 11 Effekt av byte av redovisningsprinciper

Bolaget har tidigare inte redovisat uppskjuten för temporära skillnader mellan bokföringsmässiga värden och skattemässiga värden på fastigheter. Detta har tidigare år korrigerats i koncernredovisningen kopplat till förvärvsanalyserna. Fastigheterna skrivs upp i motsvarande mån som uppskjuten skatt har reserverats. Därav har även en uppskrivning av fastigheterna gjorts.

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023</b>
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	631 348 538
Justering - uppskrivning	72 840 743
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>704 189 281</b>

<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2023</b>
Ingående balans 1 januari enligt fastställd balansräkning	-
Justering - avsättning uppskjuten skatt	88 483 544
<b>Ingående balans 1 januari justerad i enlighet med ny princip</b>	<b>88 483 544</b>

<b>Förändring</b>	<b>Uppskrivnings</b>	<b>Balanserad</b>	<b>Årets</b>		
<b> eget kapital</b>	<b> Aktiekapital</b>	<b> fond</b>	<b> vinst</b>	<b> resultat</b>	
				<b> Totalt</b>	
Belopp vid årets ingång enligt fastställd Årsredovisning	50 000		14 201 660	-5 500 406	8 751 254
Justering pga ändrad redovisningsprincip		72 840 743	-88 483 543		-15 642 800
<b>Eget kapital vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 840 743</b>	<b>-74 281 883</b>	<b>-5 500 406</b>	<b>-6 891 546</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Lars-Åke Månsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

\_\_\_\_\_  
John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.07.2024 15:28

SENT BY OWNER:  
John Larsson • 02.07.2024 08:55

DOCUMENT ID:  
BJoiE7WP0

ENVELOPE ID:  
Sy1F4QZPA-BJoiE7WP0

DOCUMENT NAME:  
8. Årsredovisning - Månsbro i Hovsjö nr 2 AB.pdf  
12 pages

## Activity log

TO (PDF)	FROM (PDF)	ENVELOPE ID	IP	DATE
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	02.07.2024 10:52 02.07.2024 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 104.28.31.63
2. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	02.07.2024 15:28 02.07.2024 15:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

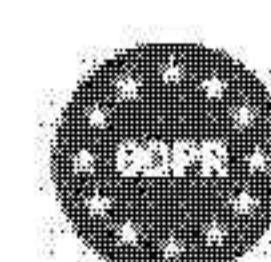
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro i Hovsjö nr 2 AB  
Org.nr. 559203-8409

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro i Hovsjö nr 2 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro i Hovsjö nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro i Hovsjö nr 2 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Månsbro i Hovsjö nr 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.07.2024 15:16

SENT BY OWNER:  
John Larsson • 02.07.2024 14:09

DOCUMENT ID:  
HJ9WCP-wR

ENVELOPE ID:  
Hk61RD-wC-HJ9WCP-wR

DOCUMENT NAME:  
8. Revisionsberättelse - Månsbro i Hovsjö 2 AB.pdf  
2 pages

## Activity log

TO (EMAIL)	ACTION	TIME (UTC)	IP ADDR	CLIENT
1. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	02.07.2024 15:16 02.07.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

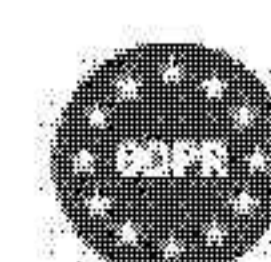
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed