Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

ank=20250703479 69

Årsredovisning 2024

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Lunds Kommuns Parkerings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 10/6 2025

Ort och Datum

(Namnteckning)

Paul Myllenberg

Namnförtydligande

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Årsredovisning för 2024

Styrelsen och verkställande direktör avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver parkeringsverksamhet och har som kommunalt bolag ålagts uppgiften av Lunds Kommun att lösa parkeringsfrågan inom kommunen och även gynna stadsutvecklingen genom att utveckla hållbara mobilitetslösningar. I dagsläget innehar bolaget nio egna anläggningar. Bolaget bedriver parkeringsövervakning samt även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar för parkeringsanläggningar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

2024 var ett år där talen fortsatte att öka. Under året gjordes mer än 1 miljon transaktioner, läs parkeringar, i stadskärnan. Dessa bidrog väsentligt till köpkraften i city.

På fastighetssidan påbörjade bolaget byggstart av Niels Bohr, parkeringsanläggning på Brunnhögsområdet som inrymmer cirka 300 fordon. Bolaget har också utvecklat säkerhetshöjande åtgärder och investeringar i bolagets anläggningar för att förebygga stölder från fordon.

Bolaget införde, efter beslut i fullmäktige, nya taxor och avgifter på gatumark.

I slutet av året tog bolaget fram en ny affärsplan för de kommande fyra åren samt beslutade om en långsiktig investeringsplan om cirka 500 mkr i dialog med ägaren.

Personalen fortsatte projektet affärsmannaskap för att ge bättre service till våra kunder och skapa mervärde åt bolaget i slutändan.

I november flyttade bolaget in i nya egna lokaler på Skiffervägen. Fastigheten köptes i början av året och genomgår en grundlig renovering för bolagets behov. De nya lokalerna möjliggör att alla funktioner kan samlas.

Slutligen så sattes de första nya skyltarna upp i ett nytt fysiskt parkeringsledningssystem för slutligt införande under 2025.

Resultat och Utveckling

Året resulterar i ett negativt resultat efter skatt med -8,5 Mkr (-0,3 Mkr).

ank=20250702:20250703047970

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

ank=20250702-20250703347971

Rörelsemarginalen blev 7% . Det beror bl.a. på de åtgärder som gjorts för säkerhet och trygghet i våra anläggningar samt att bolaget har fått ta extra kostnader för nedmontering av p-huset Margretedal och ytterligare arrendekostnader som ej debiterats tidigare. Bolaget har också varit nödgade att ta oplanerade extra kostnader för trolig konkurs för laddinfrastrukturs-leverantör med stor fordringsförlust som ett resultat.

Ägaren ser gärna att bolaget deltar i stadsutvecklingen och därför befinner sig bolaget i en byggnationsfas med nya anläggningar uppförda de senaste åren samt nya anläggningar planerade för några år framöver. Detta tar sig uttryck både i resultaträkningen med större avskrivningar och mer räntekostnader samt i balansräkningen med en mindre soliditet som följd. Bolaget arbetar kontinuerligt med en diversifierad låneportfölj samt med rörelsemarginalen för att skapa utrymme till nya anläggningar som är Lunds Kommun till nytta. En god dialog förs kontinuerligt med ägaren för att ha samsyn på vad som prioriteras rätt i bolaget i hänsyn till stadsutvecklingen och bolagets nyckeltal. Detta arbete exemplifierades tydligt under 2024 med stor kommunikation och ledde fram till beslutad investeringsplan några år framöver för bolaget.

Budget för 2025 är beslutad till ett resultat före skatt och bokslutsdispositioner om 3,6 mkr.

Bolaget arbetar nära kommunen för att lösa parkering inom kommunen. Samtidigt arbetar bolaget arbetar hårt med att bidra till utvecklingen av miljön enligt kommunens miljömål. Detta visar bolaget med beslutad Klimatfärdplan under 2024 som hanterar miljöpåverkan vid byggandet av anläggningar.

Samordning med kollektivtrafik, infartsparkeringar och satsningar på nya mobilitetshubbar gör att LKP är en viktig organisation för stadsutvecklingen i Lund.

Bolaget är stolt att ligga framkant med återbruksprojekt såsom med nya anläggningen Niels Bor som påbörjades i december månad 2024.

Resultaträkningen

Nettoomsättningen klättrar över hundramiljonersgränsen. Lika föregående år finns större oväntade kostnader som speglas i resultatet med engångspremier till pension, arrenden, trygghetsanpassningar. Med detta når inte bolaget målet om 10 % rörelsemarginal. Investeringsverksamheten i bolaget tynger resultaträkningen.

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -6 929 Mkr (-1 674 Mkr).

Balansräkningen

Balansräkningen har minskat något då byggnation medvetet precis kommit igång under sent 2024 varvid avskrivningarna får en mer synlig påverkan på balansomslutningen.

Bolaget har gjort avsättning om 3 836 tkr för arrendekostnader på Brunnshög för arrendeperiod före 2024. Omräkning av ingående balanser föregående år på förekommande av detta har gjorts på avsättningar, uppskjuten skatt och balanserad vinst.

Vid ingången till 2025 innehar bolaget låneskulder om 350 mkr samt checkräkning hos Lunds Kommun. Finansieringen, med mestadels lån och ej eget kapital, av nya byggnationer

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

gör att soliditeten minskar i år till 13% i hänseende till ett negativt resultat som minskar den balanserade vinsten.

Aktivering av investeringar har gjorts med tilläggsarbeten på Aurora & Fjärilen, investeringskostnader i p-ledsystem & anläggningskameror samt en gemensam markanläggning på Brunnshög intilliggande bolagets mobilitetshus.

Likvida medel på balansdagen uppgick till 38 tkr, samt en outnyttjad checkkredit på 26,3 Mkr.

ank=20250702:20250703047972

Moderföretag

Lunds Rådhus AB, 559230-4199, med säte i Lund innehar 100 % av aktierna i Lunds Kommuns Parkerings AB. Andra bolag som är majoritetsägda av Lunds Rådhus AB är således koncernföretag. Lunds Rådhus upprättar koncernredovisning där bolaget ingår.

Ägardirektivet för Lunds Kommuns Parkerings AB är antaget av Kommunfullmäktige i Lunds Kommun den 12 december 2022, §421.

Lunds Kommuns Parkerings AB:s uppdrag

I samverkan med berörda kommunala myndigheter ska bolaget medverka till att genomföra lösningar för allmän parkering och verksamhetsparkering på kvartersmark i överensstämmelse med av fullmäktige och byggnadsnämnden fastlagda planer och riktlinjer. I denna uppgift ska bolaget anordna, förvalta och upplåta parkeringsanläggningar på fastigheter som bolaget och kommunen äger eller annars förfogar över.

Det kommunala ändamålet är att bolaget genom sin verksamhet ska lösa parkeringsfrågan och medverka till hållbara mobilitetslösningar och därmed stödja stadsutvecklingen.

Bolaget har enligt styrelsens bedömning bedrivit sin verksamhet i linje med det kommunala syftet. Bolaget har verkställt av kommunen fattade beslut, medverkat i den kommunala planeringen och i övrigt för sin del följt ägarens direktiv.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	105 607	99 407	91 778	80 169	64 766
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-6 929	-1 674	57	-7 049	465
Justerat eget kapital (tkr)	79 149	88 308	94 743	95 940	106 564
Räntabilitet på totalt kapital	1,4%	1,4%	0,8%	-0,9%	0,4%
Soliditet	13%	15%	17%	19%	24%

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital – Eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Räntabilitet på totalt kapital – Rörelseresultat och finansiella intäkter dividerat på totalt kapital.

Soliditet – Eget kapital och justerade obeskattade reserver dividerat med balansomslutning.

Rapport över förändringar i eget kapital

(belopp i tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget Kapital 2022-12-31	29 200	1 964	57 192	88 356
Årets resultat 2023			-707	-707
Utdelning			0	0
Eget kapital 2023-12-31	29 200	1 964	56 485	87 649
Årets resultat			-8 500	-8 500
Utdelning			0	0
Eget kapital 2024-12-31	29 200	1 964	47 985	79 149

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:	Kronor
Balanserat resultat	56 484 542
Årets resultat	-8 500 046
Totalt	47 984 496

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att medlen
disponeras så att

till aktieägarna utdelas 0 kronor per aktie, totalt	0
i ny räkning överförs	47 984 496
Totalt	47 984 496

Styrelsens yttrande om resultatdisposition

Styrelsen föreslår ingen utdelning beaktande årets resultat, ägardirektivens mål för soliditet och förestående investeringar i anläggningar.
Styrelsens bedömning att bolagets balanserade resultat ej bör belastas genom att tas i anspråk för utdelning.

Med beaktning av ovanstående och försiktighetsregeln är det styrelsens uppfattning och bedömning att inte föreslå utdelning.

Allmänt

Bolagets resultat och finansiella ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning. Om inte annat framgår anges samtliga belopp i tkr.

ank=20250702:20250703047973

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

ank=20250702:20250703047974

Resultaträkning

Resultaträkning (tkr)	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3,6	105 607	99 407
Övriga rörelseintäkter		19	1 634
Summa rörelseintäkter		105 626	101 041
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4,6,7	-61 255	-56 781
Personalkostnader	5	-23 498	-21 817
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-13 864	-14 843
Summa rörelsekostnader	10	-98 617	-93 441
Rörelseresultat		7 009	7 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-13 979	-9 309
Summa finansiella poster		-13 938	-9 274
Resultat efter finansiella poster		-6 929	-1 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	11	830	2 750
Lämnade koncernbidrag		-744	-553
Summa bokslutsdispositioner		86	2 197
Resultat före skatt		-6 843	523
Skatter			
Skatt på årets resultat	25	-1 657	-1 230
Årets resultat		-8 500	-707

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c
visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

ank=20250702:20250703479775

Balansräkning

Balansräkning (tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	479 188	489 441
Inventarier, verktyg och installationer	13	8 557	9 505
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	15 699	16 257
Summa materiella anläggningstillgångar		503 444	515 203
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i dotterbolag	15	38 414	35 499
Långfristiga fordringar i dotterbolag	16	44 316	12 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		82 730	47 749
Summa anläggningstillgångar		586 175	562 952
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 417	23 387
Skattefordran		1 597	1 425
Övriga fordringar		7 316	11 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	2 400	2 698
Summa kortfristiga fordringar		27 730	38 679
Kassa och bank			
Kassa och bank	23	38	40
Summa kassa och bank		38	40
Summa omsättningstillgångar		27 768	38 719
SUMMA TILLGÅNGAR		613 943	601 671

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702:20250703:47976

Balansräkning, forts (tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	29 200	29 200
Reservfond		1 964	1 964
Summa bundet eget kapital		31 164	31 164
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		56 484	57 191
Årets resultat		-8 500	-707
Summa fritt eget kapital		47 984	56 484
Summa eget kapital		79 148	87 648
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	11	0	830
Summa obeskattade reserver		0	830
Avsättningar			
Övriga avsättningar	18	3 361	6 587
Uppskjuten skatt	24	6 769	5 112
Summa avsättningar		10 130	11 699
Långfristiga skulder	19		
Långfristiga lån		250 000	350 000
Summa långfristiga skulder		250 000	350 000
Kortfristiga skulder	20		
Leverantörsskulder		10 484	12 304
Checkräkningskredit		73 674	85 770
Kortfristiga lån		100 000	0
Övriga skulder		4 719	3 543
Kortfristiga skulder till dotterbolag		1 126	766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	84 662	49 111
Summa kortfristiga skulder		274 665	151 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		613 943	601 671

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

ank=20250702:20250703347977

Kassaflödesanalys

(tkr)	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		7 009	8 075
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	10 638	14 842
Summa från löpande verksamheten		17 647	22 917
Erhållen ränta		42	36
Erlagd ränta		-13 980	-9 309
Betald inkomstskatt		-171	438
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 538	14 082
Minskning (+)/ökning (-) av kundfordringar		6 969	-21 714
Minskning (+)/ökning (-) av övr. kortfristiga fordringar		4 151	-2 520
Minskning (-)/ökning (+) av leverantörsskulder		-1 821	1 729
Minskning (-)/ökning (+) av kortfristiga skulder		24 632	-13 289
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 469	-21 712
Investeringsverksamheten			
Investeringar i anläggningstillgångar		-2 105	-28 153
Förvärv dotterbolag		-2 915	0
Förändring övriga finansiella tillgångar		-32 067	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-37 087	-28 075
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld/Nyupptagna lån		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-384	-215
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-384	49 785
Årets kassaflöde		-2	-2
Likvida medel vid årets början		40	42
Likvida medel vid årets slut	23	38	40

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Noter

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företagets redovisningsprincip är oförändrad jämfört med föregående år.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Resultaträkningen

Bolagets intäkter består huvudsakligen av uthyrning av kontraktsplatser eller periodkort i parkeringshus eller tomtmarksparkeringar samt korttidsparkering enligt timtaxa. Bolaget driver även parkeringsövervakning.

Intäkterna som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Bolaget redovisar från år 2015 parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetald intäkt som redovisas linjärt över en period om 25 år. Tidigare har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat anskaffningsvärdet. Där bolaget har återlöst parkeringsköpslikvider har hela beloppet bokförts som en förutbetald kostnad som redovisas linjärt över en period om 25 år.

Tjänsteuppdrag intäktsredovisas i den period som arbetet utförts.

Samtliga leasingavtal intäktsredovisas eller kostnadsförs linjärt över nyttjandeperioden.

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt avser temporära skillnader som hänför sig till skillnaden mellan bokföringsmässig avskrivning och skattemässig avskrivning av byggnader.

Låneutgifter aktiveras ej vid uppförande av anläggningstillgångar.

Ersättningar till anställda utgörs främst av kortfristiga ersättningar samt ersättningar efter avslutad anställning.
Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Dessa ersättningar redovisas som en kostnad. Ersättning som ej betalts ut under räkenskapsåret redovisas som en skuld.
Ersättningar efter avslutad anställning hänförs till pensionspremier vilka redovisas enligt principerna för avgiftsbestämda planer.

Balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut,

ank=20250702-20250703347978

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250703347979

utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens, komponentens, bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Övriga typer av materiella tillgångar skrivs av linjärt. Avskrivningsperioder framgår av not 6.

Kostnader för pågående och kommande nyanläggningar tas upp som tillgång från det bedöms klart eller sannolikt att byggnationen kommer till stånd.

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Koncern

Bolaget är ett moderbolag men ingen koncernredovisning är upprättad med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 2§.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar har skett av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar. Framförallt gäller detta för de komponenter som fastigheterna har blivit uppdelade i. Uppdelningen är gjord efter anskaffningsvärdet och nyttjandeperioderna är bedömda utifrån teknisk livslängd. Osäkerheten i dessa antaganden beror mycket på teknisk inkurans av främst parkeringshusen.

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsräntan.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning ska göras vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållanden.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Kontraktsplatser	4 400	3 852
Långtidskontrakt	7 195	5 509
Periodkort	16 870	18 045
Korttidsparkering	30 561	26 235
Kontrollavgifter	5 201	5 688
Hyresintäkter övrigt	4 062	3 422
Övervakningsavtal & Gatumark	35 743	35 077
El-laddningsintäkter	1 041	1 104
Övriga poster	534	475
Summa	105 607	99 407

Parkeringsplatser upplåtes för parkering med tillämpning av fyra alternativa upplåtelseformer. Antalet upplåtelser inom respektive alternativ varierar från månad till månad.

Alt 1 Kontrakt löpande tills vidare med 1 månads ömsesidig uppsägningstid. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierad(e) uppställningsplats(er).

Alt 2 Periodkort gäller odefinierad parkeringsplats inom angivet parkeringsområde. Betalning kontant vid kortutlämning eller efter fakturering för en eller flera månader.

Alt 3 Besöksparkering som betalas med betalkort i parkeringsautomat eller med betalning via telefonapp. Vid kortbetalning och vid köp via telefonapp erhåller bolaget likvid i efterskott enligt avtal om betalningsförmedling.

Alt 4 Långtidskontrakt med avtalstid definierat i avtal, vilka merendels tar hela eller delar av p-anläggningar i anspråk. Avtalen är brukligen längre än 5 år. Fakturering sker kvartalsvis i förskott. Upplåtelse gäller definierade uppställningsplatser.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Arrendekostnader	35 602	30 989
Reparationer & underhåll samt fastighetskostnader	11 858	11 980
Övriga poster externa kostnader	13 795	13 337
Summa övriga externa kostnader	61 255	56 306

ank=20250702-20250703347980

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Not 5 Personal m.m

	2024	2023
Medelantal anställda		
Kvinnor	10	9
Män	21	22
Totalt	31	31

Löner och andra ersättningar		
Verkställande direktör	1 065	1 073
Styrelse	317	293
Övriga anställda	12 886	12 744
Totalt	14 268	14 110

Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör	319	265
Pensionskostnader för övriga anställda	2 667	1 902
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 129	4 753
Totalt	8 115	6 920

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	13%	13%
Andel män i styrelsen	87%	87%
Andel kvinnor bland övriga befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga befattningshavare	100%	100%

Not 6 Försäljning till koncernföretag och inköp från koncernföretag

	2024	2023
Försäljning till koncernföretag, andel	7%	4%

	2024	2023
Inköp & arrendekostnader från koncernföretag, andel	50%	49%

Not 7 Revision

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Revision utförs av E&Y. Revisionskostnaden uppgick till 110 tkr (122 tkr).

ank=20250702:20250703479811

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

ank=20250702:20250703479B2

Not 8 Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan	År	Procent
Byggnader (Komponentavskrivningar)	20-70	1,5-5%
Markanläggningar	20	5%
Inventarier	5-10	10-20%

Skillnaden mellan planenlig avskrivning och skattemässig avskrivning generar skattemässiga temporära skillnader vilka i sin tur är underlag för beräkning av uppskjuten skatt.

Avskrivningar	2024	2023
Byggnader	11 009	11 012
Markanläggningar	689	683
Byggnadsinventarier	1 441	2 082
Rörelseinventarier	725	1 066
Summa	13 864	14 843

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Borgensavgift Lunds Kommun	1 220	1 419
Räntekostnader Lunds Kommun	11 572	6 705
Övriga räntekostnader	1 188	1 185
Totalt	13 980	9 309

Not 10 Operationell leasing

Lunds Kommuns Parkerings AB leasar diverse kontorsmaskiner samt även tjänstefordon enligt operationella leasingavtal. Leasingtiderna varierar för dessa olika typer. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2024, tkr	1 361	1 483	2 844

Lunds Kommuns Parkerings AB förhyrde en kontorslokal i Lund till och med 2024-11-30. Framtida minimileasingavgifter enligt följande:

	Inom 1 år	1-5 år	Summa
Per den 31 december 2024, tkr	0	0	0

Lunds Kommuns Parkerings AB arrenderar även tomtmark och gatumark för upplåtelse av parkeringsplatser av Lunds Kommun med dess olika förvaltningar till ett belopp av 33 957 tkr för år 2024. Totala leasingkostnader under år 2024 uppgick till 37 714 tkr inkluderat arrende av parkeringsplatser.

Not 11 Periodiseringsfond

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	-830	-2 750
Summa periodiseringsfonder	0	830

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

Not 12 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärden	587 146	581 707
- Årets anskaffningsvärde	491	5 439
- Utrangering	-10 528	0
Utgående anskaffningsvärden	577 109	587 146
Ingående avskrivningar	-121 207	-110 195
- Årets avskrivningar	-11 009	-11 012
- Återförda avskrivningar på utrangering	10 528	0
Utgående avskrivningar	-121 688	-121 207
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde byggnader	455 421	465 939
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärden	11 655	7 359
- Inköp	712	4 296
- Omföring från pågående	242	0
Utgående anskaffningsvärden	12 609	11 655
Ingående avskrivningar	-4 980	-4 298
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	0	0
- Årets avskrivningar	-689	-682
Utgående avskrivningar	-5 669	-4 980
Redovisat värde markanläggningar	6 940	6 675
Mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 827	16 827
Avyttring/Försäljning	0	0
Anskaffning	0	0
Redovisat värde mark	16 827	16 827
Redovisat värde totalt byggnader och mark	479 188	489 441

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250703470347983

ank=20250702:20250703479844

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 598	34 671
- Inköp	1 218	6 059
- Omklassificering	0	-132
Utgående anskaffningsvärden	41 816	40 598
Ingående avskrivningar	-31 093	-27 997
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	53
- Årets avskrivningar	-2 166	-3 149
Utgående avskrivningar	-33 259	-31 093
Redovisat värde	8 557	9 505

Not 14 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 257	3 898
- Inköp	6 357	12 359
- Utrangerat	-3 639	0
- Omallokering till annat kostnadsslag	-3 276	0
Utgående anskaffningsvärden	15 699	16 257
Redovisat värde	15 699	16 257

Fördelat på följande projekt:

	2024-12-31	2023-12-31
Margretedal nedmontering	0	3 639
Färgaren påbyggnad	381	381
Lerbäck nyanläggning	369	333
Solcellsanläggningar	529	0
Niels Bohr nyanläggning	10 193	6 831
Brunnshög påbyggnad	1 895	1 797
Portkvarteret	178	0
Järnåkra	160	0
Fjärilen Tvätthall	1 742	0
Dammgården påbyggnad	252	0
Skymningen Gemensamhetsanläggning	0	3 276
Summa	15 699	16 257

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

ank=20250702:20250703479 85

Not 15 Andelar i dotterbolag

	Org. Nr	Säte	Kapital-andel	Rösträtts-Andel	Resultat	Eget Kapital	Bokfört värde i moderbolaget
Kännedomen i Lund AB	559163-6047	Lund	100%	100%	0	50	9 163
Diabasen 8 i Lund	559467-5687	Lund	100%	100%	0	25	2 915
Conduttore AB	559075-0351	Lund	100%	100%	0	50	26 336

Not 16 Långfristiga fordringar

	2024-12-31	2022-12-31
Fordringar i dotterbolag	44 316	12 250

Not 17 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024	2023
Upplupna intäkter	651	896
Förutbetalda kostnader	1 749	1 802
Totalt	2 400	2 698

Upplupna intäkter avser främst periodkort för parkering samt att förutbetalda kostnader främst avser fakturerade abonnemangs- och avtalskostnader.

Not 18 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning p-hus Margretedal	0	2 750
Avsättning arrende Brunnshög	3 361	3 836

Not 19 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga lån	250 000	350 000

Skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 tkr.

Ställd säkerhet för upptagna lån finns i borgensåtagande hos ägaren, Lunds Kommun.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c
visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702:20250703447986

Not 20 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Utnyttjad checkräkningskredit	73 674	85 770
Beviljad checkräkningskredit	*100 000*	*100 000*
Kortfristiga lån	100 000	0

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024	2023
Personalrelaterade upplupna kostnader	2 508	1 988
Övriga upplupna kostnader	1 861	5 167
Förutbetalda parkeringsköp	80 117	41 840
Förutbetalda intäkter	176	116
Totalt	84 662	49 111

Not 22 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024	2023
Avskrivningar & förändring avsättningar	10 638	14 842
Summa	10 638	14 842

Not 23 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel & Bank	38	40
Likvida medel i kassaflödesanalysen	38	40

Not 24 Uppskjuten skatt

	2024	2023
IB Uppskjuten skatt	5 112	3 882
Förändring av uppskjuten skatt	1 657	1 230
UB Uppskjuten skatt	6 769	5 112

Uppskjuten skatt består framför allt av skatteeffekten av temporära skillnader i fastighetsbeståndet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

ank=20250702-20250703479879

Not 25 Skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	1 657	1 327
Summa skatt	1 657	1 327

Skillnaden mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	-6 843	998
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-1 410	206
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	7	34
Effekt av ej avdragsgilla räntekostnader	1 626	539
Effekt av temporära skillnader	-1 657	-1 327
Effekt av årets skattemässiga underskott	1 434	548
Effektiv skatt	0	0
Skattesats efter avdrag	0%	0%

Not 26 Aktier och kvotvärde

	2024	2023
Antalet aktier	58 400	58 400
Kvotvärde	500	500

Not 27 Rättelse av fel

Tidigare räkenskapsår har företaget ej erhållit arrendefakturor för en fastighet, detta har påverkat balansposten Balanserad vinst för jämförelseåret med 3 046 tkr och samt Övriga avsättningar med 3 836 tkr och Uppskjuten skattefordran med 790 tkr.

Not 28 Väsentliga händelser efter balansdagen

Bekräftad konkurs av företaget Eways vilket kan påverka de upptagna befarade kundförlusterna under 2025. Konkursboet är ännu inte färdigställt varvid befarade kundförlusterna ej kan beräknas mer i nuläget.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c

visma sign
www.vismasign.com

Lunds Kommuns Parkerings AB
556017-4863

ank=20250702-20250703347988

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-05-21 för fastställelse.

Lund 2025-03-11

Mats Helmfrid
Ordförande

Per Sköld
Vice Ordförande

Per-Olof Järvegren
Ledamot

Linda Kraft
Ledamot

Anders Hallin
Ledamot

Paul Myllenberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/9f77b1ac-e54d-4add-add8-e096551b3b9c
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 19 sider før denne side
Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

ank=20250702-20250703047989

NILS ANDERS HALLIN
ed11bcb2-a892-4341-8c8d-a2b914f70118 - 2025-03-11 20:15:48 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a3ea16a8-2e5e-4ee9-ab77-a25395bb2793 - SE

Per-Olof Bertil Järvegren
a15eb533-5910-4399-99f8-a0ea5c4766a6 - 2025-03-11 20:44:08 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 429ad91c-61fd-40fe-879a-87e482cbf696 - SE

PER SKÖLD
b2f2d0ab-50ee-4765-a304-9ac631900556 - 2025-03-11 20:45:06 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a4374ba2-6932-4aee-a540-95c18a56aa97 - SE

Mats Olof Helmfrid
91984d72-fee7-4316-ab55-c4799f1cc80a - 2025-03-11 20:46:23 UTC +02:00
BankID / Freja eID - b292b683-54b0-4cea-8eb6-1cb21c45edc0 - SE

Paul Joakim Höfler Myllenberg
74c5ee4d-4768-4f22-b3b0-2e5412ca0d17 - 2025-03-11 20:48:35 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 32e88844-d7e5-4f47-a2c2-b470780cfd32 - SE

Linda Kraft
3c942e73-6256-49c4-bc3c-d52803cfb6da - 2025-03-11 20:48:13 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 83c0d2a3-5630-4427-86f0-c73756f30ef5 - SE

THOMAS HALLBERG
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst och Young AB
fa4cab96-d529-42a5-b2d6-d36e7c4d1ea7 - 2025-03-25 15:22:47 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 925d584c-f870-474a-bd73-2955903a43fc - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

ank=20250702:20250703477990

EY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag, org.nr 556017-4863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa riskei och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehålle i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: ZQ90C-H28CP-WU66C-V7GT0-U8AOA-KAAAQ

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dagen som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

ank=20250702;20250703479911

Penneo dokumentnyckel: ZQ90C-H28CP-WU66C-V7GT0-U8AOA-KAAAQ

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS HALLBERG
Auktoriserad revisor
Serienummer: 4e04235f964e77[...]c7eb616ad7666
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-25 13:30:25 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: ZQ90C-H28CP-WU66C-V7GT0-U8AOA-KAAAQ

ank=20250702-20250703347992

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250826032298

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Lunds Rådhus AB

559230-4199

Räkenskapsåret

2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826603299

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Rådhus AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Lunds Rådhus AB (559230-4199) är helägt av Lunds kommun (org.nr 212000-1132) och har sitt säte i Lund. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i Lunds kommuns helägda aktiebolag samt att svara för strategisk styrning av och företrädande av Lunds kommuns intressen i dessa bolag samt delägda bolag och kommunalförbund. Det kommunala ändamålet är att såsom moderbolag i koncernen åstadkomma en samordning för optimalt resursutnyttjande samt ekonomisk effektivitet och medverka till att uppfylla Lunds kommuns vision och mål genom att leda och samordna kommunens verksamheter i bolagsform mot målen. Bolaget ska följa samma principer som gäller för annan kommunal verksamhet om inte annat särskilt beslutats eller följer av särskild lagstiftning.

Lunds Rådhus AB har inga egna anställda. Nyckelfunktioner tillhandahålls av kommunkontoret vid Lunds kommun och arbetet leds av kommundirektören som också är VD i moderbolaget.

Verksamheten i Lunds Rådhus AB har under 2024 bedrivits i enlighet med det kommunala ändamålet. Bolaget har följt bolagsordningen och levt upp till ägardirektivet.

Viktiga förhållanden

Lunds Rådhus AB äger samtliga aktier i följande bolag:

- Lunds Kommuns Fastighets AB (556050-4341)
- Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (556017-4863)
- Fastighets AB Lund Arena (556719-9293)
- Visit Lund AB (559230-8612).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har under 2024 haft en betydande inverkan på den globala ekonomin. Konflikterna i Mellanöstern har också eskalerat, vilket bidragit till ytterligare geopolitisk osäkerhet.

Inflationen var hög under större delen av året men dämpades mot slutet. Trots detta förblev kronan svag, vilket resulterade i högre priser på importerade varor och tjänster. Byggsektorn drabbades särskilt hårt av detta.

Energipriserna började normaliseras något, men de tidigare höga priserna fortsatte att vara en kostnadsdrivande faktor.

Räntekostnaderna steg och ökade koncernens lånekostnader. Även om en viss stabilisering skedde mot slutet av året, kvarstod de ökade kostnaderna som en utmaning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033300

Årets verksamhet i koncernens övriga bolag sammanfattas nedan.

Lunds kommuns Fastighets AB
Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF), är ett allmännyttigt kommunalt bostadsbolag vars huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter och lokaler upplåts med hyresrätt. LKFs bostadsbestånd motsvarar cirka 40 % av hyresrätterna i Lunds kommun vilket gör LKF till den enskilt största aktören på hyresrättsmarknaden i kommunen.

LKF arbetar brett och integrerat med hållbarhet och under året arbetat vidare med några ämnesspecifika strategier, exempelvis har bolaget fastställt en mobilitetsstrategi som kommer sätta riktningen i frågan framöver samt påbörjat arbetet med att ta fram en vattenstrategi.

Bolaget arbetar aktivt med driftoptimering, vilket har medfört att energiförbrukningen fortsatt minskar trots att antal kvadratmeter i beståndet ökar. Under året har bolaget också arbetat mer strategisk med inköp av el, vilket innebär att både priser och volymer säkras långsiktigt..

Under sommaren har ett 100-tal av hyresgästernas ungdomar sommarpraktik. Detta är ett led i att engagera ungdomarna och erbjuda en första erfarenhet av arbetslivet samt bidra till ett utökat kontaktnät i olika bostadsområden.

Vid årets utgång uppgick den uthyrningsbara bostadsytan till 754 579 (750 160) kvadratmeter och antal bostäder till 10 775 (10 707). Utöver detta har bolaget 1 500 kategoribostäder för student- och äldreboende. Den uthyrningsbara lokalytan uppgick vid årsskiftet till 165 884 (163 420) kvadratmeter.

Vid årets utgång uppgick portföljen av byggrätter till strax under 2 000 bostäder vilket gör bolaget väl rustat för att bidra till bostadsförsörjningen i Lund och möta efterfrågan på hyresbostäder. 2024 års planerade byggstarter beräknades till 526 bostäder i fyra projekt, utfallet har varit 347 bostäder i tre projekt, i centrum, på Brunnshög och Södra Råbylund.

Under året har två fastigheter förvärvats, Smaken 1 och 2 i Brunnshög (52 mnkr) och Råbykungen 3 i Lunds centrum (38,8 mnkr). Tre tilläggsskillingar för Storspoven, Kornknarren och Tingsrätten 2 har erlagts, totalt 4,2 mnkr. Ingen försäljning har skett under året.

Marknadsvärderingen, som i år har genomförts av en extern aktör, av bolagets totala fastighetsbestånd bedömdes uppgå till 20,1(19,4) miljarder kronor på bokslutsdagen. Ökade hyresintäkter gör att marknadsvärdena har ökat i förhållande till förra året utöver tillförda färdighetställda objekt.

Lunds kommuns Parkeringsaktiebolag
Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) bedriver parkeringsverksamhet och har som kommunalt bolag ålagts uppgiften av Lunds Kommun att lösa parkeringsfrågan inom kommunen och även gynna stadsutvecklingen genom att utveckla hållbara mobilitetslösningar. I dagsläget innehar bolaget nio egna anläggningar. LKP bedriver parkeringsövervakning samt även tjänster åt externa kunder såsom övervakningsuppdrag av parkeringsytor samt helhetslösningar
för parkeringsanläggningar

Under året påbörjades byggnationen av Niels Bohr, en parkeringsanläggning på Brunnshögsområdet som kommer inrymma cirka 300 fordon. LKP har också utvecklat säkerhetshöjande åtgärder och investeringar i bolagets anläggningar för att förebygga stölder från fordon.

Efter beslut i fullmäktige, infördes nya taxor och avgifter på gatumark.

Arbetet med ett nytt fysiskt parkeringsledningssystem fortsatte under 2024 och kommer införas slutligt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033301

under 2025.

Fastighets AB Lund Arena
Verksamheten i Fastighets AB Lund Arena omfattar fastighetsförvaltning och utveckling av den ägda fastigheten Klostergården 1:24 i Lund, Sparbanken Skåne Arena. Fastigheten har under året i sin helhet varit uthyrd till Stiftelsen Arenan.

Kommunstyrelsen beslutade under året att driften av arenan ska övertas av kultur- och fritidsförvaltningen i Lunds kommun från 2025 mot bakgrund av utbyggnaden av Arenastråket och att kommunen vill ha större rådighet över utvecklingen. Styrelsen i Fastighets AB Lund Arena beslutade därför i november att teckna nytt hyresavtal med kultur- och fritidsnämnden från den 1 januari 2025.

Visit Lund AB
Visit Lund AB bedriver destinationsutveckling och utvecklar Lunds kommun som besöks-, mötes- och evenemangsdestination.

Även i år deltog Visit Lund på "Historiske Dage" i Köpenhamn tillsammans med Kulturen, Historiska museet, Livets museum, Domkyrkan och Destination Dalby. Satsningen mot danska turister har fortsatt under året, med en fortsatt ökning av danska gästnätter. Visit Lund har även utökat antal Infopoints och finns numera på 18 platser i kommunen och även på Lomma camping och Malmö airport.

Besökstalen har ökat under året med sju procent, vilket är en bättre utveckling än övriga Skåne som har oförändrade besökstal totalt sett.

Bolagets största åtagande är gentemot Kultur- och fritidsförvaltningen i Lunds kommun, där bolaget även i år har genomfört de kulturplattformarna Litteralund, Sommarlund, Kulturnatten och Vinterlund. Vidare har bolaget varit involverat i Brunnshögskalaset och Skördefesten. Samtliga evenemang levererade besöksrekord.

Exempel på större evenemang under året

- EM för Flickor 17 i fotboll
- SM i Boule
- Upplevelseloppet "Run for your lives"
- VM i minne

Året präglades också att ställa om verksamhet inför 2025 för att nå en budget i balans. Främst märktes förändringarna på personalsidan, där personalstyrkan har minskat med 3,5 heltidstjänster. Omorganisationen skapade utrymme för en nyrekrytering och en ny affärsutvecklare anställdes.

Resultat och ställning i moderbolaget och koncernen

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 26,8 miljoner kronor. Resultatet beror till största del av anteciperad utdelning om 28 miljoner kronor från dotterbolaget LKF. Till följd av negativt resultat i Visit Lund har moderbolaget gjort en nedskrivning av aktierna i Visit Lund med 1,2 miljoner kronor.

Koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster om 185 miljoner kronor, en ökning med 39 miljoner kronor jämfört med föregående år. Sammantaget uppgår koncernens intäkter till 1 569 miljoner kronor, detta är en ökning med 121miljoner kronor jämfört med föregående år. Störst intäkter redovisas inom LKF, som även står för den större delen av intäktsökningen, både till följd av hyresbestånd och högre hyresnivå.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033302

På kostnadssidan påverkas verksamheten främst av ökade priser generellt, men bolagen arbetar aktivt med att minska kostnaderna och driftoptimera på olika sätt. Vidare påverkar ökning av långfristiga skulder och stigande räntor utvecklingen av finansiella kostnader under året.

Mkr	Intäkter		Rörelse-resultat		Resultat efter finansiella poster		Balans-omslutning		Eget kapital		Avkastning på totalt kapital		Investeringar		Soliditet	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Koncernen	1569	1 448	372	309	185	146	10 040	9 666	2 405	2 193	2%	2%	755	740	24%	23%
Lunds Rådhus AB	3	2	0	0	27	26	228	230	33	32	12%	12%	-	-	14%	14%
LKF AB	1432	1 317	366	302	194	149	9322	8 995	2446	2 315	2%	3%	707	659	26%	26%
LKP AB	106	101	7	8	-7	-1	614	602	79	92	neg	1%	44	28	13%	15%
Fast AB Lund Arena	5	5	1	1	1	1	104	103	73	72	1%	1%	4	-	70%	70%
Visit Lund AB	28	27	-1	-2	-1	-2	24	14	2	3	neg	neg		-	9%	24%

Lunds kommuns Fastighets AB
Årets resultat efter finansiella poster uppgick till 194 miljoner kronor (149), en ökning med 45 miljoner kronor. Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgick till 159 miljoner kronor (123) miljoner kronor.

LKFs intäkter uppgick till 1 432 (1 317) miljoner kronor, vilket är en ökning som kan härledas till 155 färdigställda lägenheter och tre lokaler, fullt år med de hyresintäkter från de fastigheter som färdigställdes under 2023 samt hyreshöjning på både bostäder och lokaler.

Bolagets driftkostnader har ökat till 595 (535) miljoner kronor, vilket delvis är en effekt av större bestånd. men som också påverkas av materialprisökningar till följd av inflation och löneökningar. Taxekostnaderna som utgör drygt en tredjedel av driftskostnaderna har ökat, men inte lika mycket som beståndet ökar, då bolaget arbetar strategiskt med driftoptimering avseende energi- och vattenanvändning. En vattenstrategi är under framtagande för att sätta ännu mera fokus på detta framöver.

Underhållskostnader uppgick till 120 (106) miljoner kronor i resultaträkningen. Större underhållsåtgärder redovisas i balansräkningen och den totala underhållsvolymen uppgick till 341 (332) miljoner kronor. Större åtgärder avsåg bland annat renovering av 494 lägenheter på Klostergården och installation av solceller på ett antal fastigheter.

Avskrivningar för byggnader, markanläggningar och inventarier uppgick till 261 miljoner kronor (232). Ökningen förklaras främst av färdigställd produktionen och underhållsåtgärder som aktiverats. Marknadsvärdering visar att det inte föreligger något nedskrivningsbehov. Föregående år gjordes nedskrivning i två fastigheter, Koggen i Lund och Knudsgården i Veberöd. Dessa nedskrivningar ligger kvar, men inga nya tillkommer.

Stigande räntor och ökning av långfristiga skulder påverkar finansiella kostnader och därmed finansnetto, som landar på -172 miljoner kronor (-152).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8cc6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033303

Lunds kommuns Parkeringsaktiebolag AB
Årets resultat efter finansiella uppgick till -6,9 miljoner kronor (-2). Årets resultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -8,5 miljoner kronor (-0,3).

Nettoomsättningen har ökat till 106 miljoner kronor och det är främst intäkterna från korttidsparkering som ökar på grund av både högre beläggning och prisjusteringar under andra halvåret. Viss intäktsökning finns även inom långtidsavtal.

Rörelsens kostnader uppgick till 99 miljoner kronor (93). Ökningen beror dels på högre arrendekostnader, dels på några oförutsedda kostnader under året. Personalkostnaderna var något högre jämfört med föregående år, bland annat till följd av engångspremier för pension. Under året har en leverantör av bolagets laddtjänstinfrastruktur försatts i konkurs. Eftersom intäkterna från kunderna går via leverantörer innebär det kundförluster för LKP.

Även LKP påverkades av ökning av långfristiga lån och stigande räntor och finansnettot landade på -13,9 miljoner kronor, en ökning med 4,6 miljoner kronor jämfört med 2023.

Fastighets AB Lund Arena
Bolaget redovisar ett resultat efter finansiella poster om 0,7 miljoner kronor för året, vilket är i nivå med föregående år.

Intäkterna uppgick till 4,7 miljoner kronor, en mindre ökning med till följd av hyreshöjning. Även kostnaderna ökade, bland annat reparation och underhåll av fastigheten och resultatet före finansnetto landade i nivå med 2023 års resultat. Finansnetto är något sämre än föregående år och påverkas av högre räntekostnader på lån till kommunen, men även högre ränteintäkter på bankmedel, då räntenivåerna har stigit.

Visit Lund AB

Bolaget redovisar ett negativt resultat efter finansiella poster om 1,1 miljoner kronor, vilket är en förbättring med 1 miljon kronor jämfört med föregående år. Intäkterna har ökat med 1 miljon kronor till 28 miljoner kronor. Den största enskilda förändringen avser högre biljettförsäljning via Visit Lunds system och tjänster. Kostnadsposterna är i nivå med föregående år, dock viss ökning av pensionskostnaderna till följd av en hög uppräkning av pensionsskulden på grund av de senaste årens höga inflation.

Eget kapital påverkas med ungefär 1 miljon kronor på grund av en av rättelse av fel avseende den pensionsskuld som uppstod 2022, men som inte tidigare har redovisats.

Bolaget har erhållit ett koncernbidrag om 1 miljon kronor från Lunds Rådhus.

Förändringar i styrelsen

Ann Tångmark Lundberg (FNL) inträdde i styrelsen den 30 januari 2024 efter Jan Annerstedt (FNL). I övrigt har styrelsens sammansättning varit oförändrad.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033304

Styrelsens arbete

Styrelsen har sammanträtt tio gånger under 2024.

Bolagsstyrelsens ansvar enligt 4 § ABL är bland annat att se till att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska förhållanden i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Det innebär att det ska finnas ett systematiskt arbetssätt som säkerställer en god intern kontroll. Risker som kontrollerats under 2024 är:

- att inköp av varor och tjänster sker utanför gällande upphandlade avtal, vilket kan leda till risk för skadestånd, högre kostnader samt varumärkespåverkan för Lunds kommun.
- att bolagskoncernens medarbetare saknar tillräcklig kompetens och medvetenhet om IT- och informationssäkerhet, vilket skulle kunna leda till långvarig nedstängning av kritiska system och att känslig och skyddsvärdig information röjs.
- att de helägda bolagen inte följer gemensamt ägardirektiv, särskilt med avseende på: ”Bolagen ska, i de delar som är relevanta för bolagens verksamhet, följa kommunfullmäktiges vision, policyer, program och planer” vilket kan leda till att kommunfullmäktiges mål inte uppnås.”
- att organiserad brottslighet etableras i leverantörsledet i bolagskoncernen.

Genomförd granskning visar att Lunds Rådhus AB och dotterbolagen har ett ändamålsenligt arbete med kontrollaktiviteterna *Kompetens och beteende rörande IT-säkerhet* samt *Bakgrundskontroll av anbudsgivare och leverantörer vid upphandling av varor och tjänster*. Inga förbättringsåtgärder anses nödvändiga inom dessa områden.

I kontrollaktivitet *Måluppfyllnad* har brist påvisats. Följande förbättringsåtgärd föreslås:

1. Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag (LKP) föreslås att i sin affärsplan tydliggöra kopplingen till kommunfullmäktiges övergripande mål för mandatperioden.

Brister i efterlevnad av *Avtalstrohet* har också identifierats. Följande åtgärd föreslås:

1. Fastighets AB Lund Arena föreslås flytta över ekonomihanteringen till kommunkontoret alternativt handla upp ekonomitjänster på nytt.

Stående informationsärenden

- Till varje sammanträde bjuds verkställande direktör och ordförande i något av Lunds kommuns hel- och delägda bolag in till styrelsen för att informera om aktuellt från bolaget, om strategiska framtidsfrågor och i förekommande fall om planerade investeringar. Under året har styrelsen gästats av LKF AB, LKP AB, Fastighets AB Lund Arena, Visit Lund AB, Science Village Scandinavia AB, Kraftringen AB, Sysav AB, Ideon AB samt av Sydvatten AB.
- Månadsrapportering, en genomgång av verksamhet och ekonomisk ställning i koncernen. Punkten föredras av ekonomidirektör.
- Rapport från medlemsråd/ägarsamråd. Punkten föredras av ägarombud.

Behandlade beslutsärenden

- Handlingsplan för intern kontroll 2024
- Godkännande av fusion avseende helägt dotterbolag: Sydskånes avfallsaktiebolag, SYSAV:s övertagande av Sysav Utveckling AB
- Hemställan från Sydvatten om utökad borgensram för lån

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033O5

- Avyttring av Lunds Energi Norge AS, helägt dotterbolag till Kraftringen Energi AB (publ.)
- Styrelsen i Kraftringen AB:s begäran om ägarnas ställningstagande inför investering om nytt kraftvärmeverk
- Antagande av ny bolagsordning för Diabasen 8 AB – helägt dotterbolag till Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag
- Kommunstyrelsens årliga beslut avseende verksamhet i bolagsform
- Ägardirektiv för helägda dotterbolag till ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2025–2027 med budget för 2025
- Godkännande av avyttring av aktier i Billinge Energi AB, delägt dotterbolag till Kraftringen Energi AB (publ), samt avyttring av 7H Kraft Energiförmedling AB och Herrljunga Kraft Energiförmedling AB, vilande helägda dotterbolag till Kraftringen Energi AB (publ).
- Ställningstagande till breddat ägande och reviderad bolagsordning för Modity Energy Trading AB
- Finansiella riktlinjer för Lunds Rådhus AB
- Lunds kommuns ställningstagande till Sydskånes avfallsaktiebolag, Sysav:s förfrågan avseende uppförande av koldioxidinfångningsanläggning, SkyZero

Bolagsdag med tema kommunfullmäktiges mål

Den 13 maj arrangerade Lunds Rådhus AB en bolagsdag på tema ”Mål: Sveriges tryggaste kommun”. Inbjudna var förtroendevalda i Lunds kommuns hel- och delägda bolag, ägarombud, lekmannarevisorer, auktoriserad revisor och samt vd, ekonomichef och andra nyckelfunktioner på ledningsnivå i kommunkoncernen.

Programmet inleddes med att ordförande i Lunds Rådhus AB Anders Almgren, tillsammans med VD Christoffer Nilsson, pratade om kommunkoncernens roll i det trygghetsskapande arbetet. Därefter höll Lena Salomon, certifierad kommunal revisor på PwC, ett anförande om hur kommuner kan arbeta för att motverka, förebygga och upptäcka välfärdsbrott. Efter henne tog Ulrika Olsson, t.f. lokalpolischef och Håkan Nilsson, säkerhetschef i Lunds kommun vid och redovisade hur tryggt Lund egentligen är. LKF:s hållbarhetschef Lena Nordenbro och biträdande förvaltningschef Linda Domini informerade om LKF:s satsning på ungdomsjobb – en del i bolagets förebyggande arbete. Petra Öhlin Lindeheim, kommunikationsansvarig på Visit Lund visade hur Sveriges roligaste plats (Lund!) också kan bli Sveriges tryggaste. Därefter redogjorde upphandlingschef Jeanette Jacobsson för upphandlingens roll i det brottsförebyggande arbetet. Förmiddagen avslutades med att vd och ordförande i LKF, LKP, Visit Lund, Fastighets AB Lund Arena och Lunds Rådhus AB kort redogjorde för årets höjdpunkter och utmaningar.

Ägardialoger

Ägardialoger genomfördes på eftermiddagen den 13 maj 2024 mellan styrelsen i Lunds Rådhus AB och vd samt presidium i de helägda dotterbolagen LKF, LKP, Visit Lund och Fastighets AB Lund Arena. Under dialogen diskuterades viktiga frågor som rör dotterbolagens framtid och strategiska inriktning. Bolagen redogjorde bland annat för hur de bidragit till att uppfylla kommunfullmäktiges mål och visioner, vilket är en central del av moderbolagets uppdrag.

Bolagen pratade också om större investeringar och verksamhetsförändringar som planeras under den kommande EVP-perioden. Risker i förhållandet mellan bolagens behov och strategiska planering i relation till de gällande ägardirektiven diskuterades.

Styrelsen i Lunds Rådhus AB förhörde sig om det finns behov av att lyfta principiella frågor eller sådana av större vikt till kommunfullmäktige under den kommande EVP-perioden. Slutligen diskuterades potentiella samordnings- eller effektiviseringsåtgärder inom kommunkoncernen som inte tidigare hade beaktats. Bolagen såg möjligheter till förbättringar och effektiviseringar som kunde bidra till en mer sammanhållen och effektiv verksamhet.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033306

Styrelsens bedömning

Lunds Rådhus AB har levt upp till verksamhetsdirektivet som innebär att bolaget ska ansvara för att

- som långsiktigt mål tillse att bolaget genererar en skälig avkastning på ägarens insatta kapital, utdelning till ägaren ska ske i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd utdelningspolicy,
- genom dialog med bolagens styrelse och ledning utveckla och samordna bolagens strategiska inriktning och ramar ur ett värdeskapande koncernperspektiv,
- utveckla gemensamma förhållningssätt mellan, å ena sidan, Lunds Rådhus AB, dotterbolagen och de delägda bolagen och, å andra sidan, den kommunala verksamheten,
- säkerställa att verksamheten i bolagen bedrivs på ett sätt som främjar effektivt resursutnyttjande och långsiktigt hållbar utveckling
- verka för att upprätthålla en god ekonomi i Lunds Rådhus AB och bolagen, samt
- i samverkan med bolagens styrelse och ledning skapa former för en effektiv uppföljning och rapportering på koncernnivå.

Verksamheten i Lunds Rådhus AB har under verksamhetsåret bedrivits enligt det fastställda kommunala ändamålet och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Internationella konflikter, spänningar och handelskrig kan leda till osäkerhet på energimarknaderna, störningar i leveranskedjor eller ökade kostnader för byggmaterial och drivmedel. Det kan även påverka investeringsviljan i regionen. Lågkonjunktur, svag export eller finansiell instabilitet kan påverka Sverige och därmed indirekt även koncernen.

Lunds Rådhus AB bedöms stå bättre rustat finansiellt under 2025 då styrelsen beslutat att utdelningen från LKF enligt begränsningsregeln ska stanna i Lunds Rådhus AB och inte omedelbart delas ut till aktieägaren Lunds kommun.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033307

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 203 744
årets vinst	25 769 595
	27 973 339

disponeras så att

till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	25 000 000
i ny räkning överföres	2 973 339
	27 973 339

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033308

Koncernens Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	1 545 676	1 416 037
Aktiverat arbete för egen räkning		13 672	12 955
Övriga rörelseintäkter	3	9 305	19 079
		1 568 653	**1 448 071**
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-378	-494
Övriga externa kostnader	4, 5	-656 678	-589 409
Personalkostnader	6	-263 025	-244 629
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-277 063	-304 845
		-1 197 144	**-1 139 377**
Rörelseresultat		**371 509**	**308 694**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 138	10 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-185 184	-172 438
		-186 322	**-162 273**
Resultat efter finansiella poster		**185 187**	**146 421**
Resultat före skatt		**185 187**	**146 421**
Skatt på årets resultat	8	-36 797	-27 298
Årets resultat		**148 390**	**119 122**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033309

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	9	590	7 264
		590	**7 264**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10, 11	8 969 223	8 601 702
Inventarier, verktyg och installationer	12	114 688	111 463
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	569 912	479 269
		9 653 823	**9 192 435**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	2	2
Andra långfristiga fordringar	15	1 053	1 112
Övriga långfristiga placeringar	16	17 088	27 702
		18 143	**28 816**
Summa anläggningstillgångar		**9 672 556**	**9 228 514**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		3 465	3 935
Färdiga varor och handelsvaror		29	34
		3 494	**3 969**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 565	33 421
Aktuella skattefordringar		5 550	0
Övriga fordringar		36 149	42 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 882	34 166
		85 146	**110 310**
Kassa och bank		279 052	322 811
Summa omsättningstillgångar		**367 692**	**437 090**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 040 248**	**9 665 604**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033310

Koncernens Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
Aktiekapital		5 000	5 000
Övrigt tillskjutet kapital		1 792 008	1 792 008
Annat eget kapital inklusive årets resultat		607 826	484 436
Summa eget kapital		**2 404 834**	**2 281 444**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	218 105	181 306
Övriga avsättningar	20	4 849	6 857
		222 954	**188 163**
Långfristiga skulder	21		
Skulder till kreditinstitut	22	6 573 674	6 515 769
Övriga skulder	23	194 560	198 073
		6 768 234	**6 713 843**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	130 000	0
Leverantörsskulder		175 766	189 058
Aktuella skatteskulder		0	372
Övriga skulder		23 378	12 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	315 082	279 993
		644 226	**482 155**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 040 248**	**9 665 604**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033311

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**5 000**	**1 792 008**	**396 463**	**2 193 472**
Utdelning			-27 226	-27 226
Årets resultat			119 122	119 122
Rättelse av fel som redovisas direkt mot eget kapital			-3 923	-3 923
Utgående eget kapital 2023-12-31	**5 000**	**1 792 008**	**484 436**	**2 281 445**
Utdelning			-25 000	-25 000
Årets resultat			148 390	148 390
Utgående eget kapital 2024-12-31	**5 000**	**1 792 008**	**607 826**	**2 404 835**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a370bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033312

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		371 509	308 694
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	281 494	306 574
Erhållen ränta		9 478	10 165
Erlagd ränta		-192 416	-144 966
Betald skatt		-5 920	39 897
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**464 145**	**520 364**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		475	-19
Förändring kundfordringar		10 856	-22 038
Förändring av kortfristiga fordringar		19 858	-16 519
Förändring leverantörsskulder		10 770	-93 036
Förändring av kortfristiga skulder		45 115	9 743
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**551 219**	**398 495**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-239	-1 334
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-754 398	-616 085
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 183	943
Förvärv dotterbolag		-2 915	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-754 369**	**-616 475**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		200 376	224 260
Amortering av lån		-15 985	0
Utbetald utdelning		-25 000	-27 225
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**159 391**	**197 035**
Årets kassaflöde		**-43 759**	**-20 946**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		322 811	343 757
Likvida medel vid årets slut		**279 052**	**322 811**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033313

Moderbolagets Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 544	2 460
Rörelsens kostnader	6		
Övriga externa kostnader	4, 5	-2 334	-2 321
		-2 334	**-2 321**
Rörelseresultat		**210**	**139**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	26	27 851	28 150
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-1 211	-1 999
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-71	-113
		26 575	**26 042**
Resultat efter finansiella poster		**26 785**	**26 181**
Bokslutsdispositioner	27	-1 000	0
Resultat före skatt		**25 785**	**26 181**
Skatt på årets resultat		-16	-2
Årets resultat		**25 770**	**26 179**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033314

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28, 29	200 385	201 596
		200 385	**201 596**
Summa anläggningstillgångar		**200 385**	**201 596**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		27 851	28 150
Övriga fordringar		24	586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35
		27 875	**28 770**
Summa omsättningstillgångar		**27 875**	**28 770**
SUMMA TILLGÅNGAR		**228 260**	**230 367**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ccc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033315

Moderbolagets Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 30		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		5 000	5 000
		5 000	**5 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 204	1 025
Årets resultat		25 770	26 179
		27 973	**27 204**
Summa eget kapital		**32 973**	**32 204**
Långfristiga skulder	21		
Checkräkningskredit Nordea enligt Cashpoolavtal		12	3 900
Övriga skulder Lunds kommun	23	194 173	194 173
Summa långfristiga skulder		**194 185**	**198 073**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22	26
Skulder till koncernföretag		1 000	0
Aktuella skatteskulder		18	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	62	62
Summa kortfristiga skulder		**1 102**	**90**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**228 260**	**230 367**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826603316

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie-kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**5 000**	**28 251**	**33 251**
Utdelning		-27 226	-27 226
Årets resultat		26 179	26 179
Utgående eget kapital 2023-12-31	**5 000**	**27 204**	**32 204**
Utdelning		-25 000	-25 000
Årets resultat		25 770	25 770
Utgående eget kapital 2024-12-31	**5 000**	**27 973**	**32 973**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033317

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		210	139
Erhållna utdelningar		28 150	27 226
Erhållen ränta		6	4
Erlagd ränta		-71	-113
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**28 295**	**27 256**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		597	-551
Förändring av leverantörsskulder		-4	-94
Förändring av kortfristiga skulder		0	-45
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**28 888**	**26 566**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	3 042
Amortering av lån		-3 888	0
Utbetald utdelning		-25 000	-27 226
Erhållna koncernbidrag		0	3 000
Lämnade koncernbidrag		0	-3 000
Lämnade aktieägartillskott		0	-2 382
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-28 888**	**-26 566**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033318

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.
Understiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som tillskott.

Förvärv från närstående som skedde när koncernen bildades 2019-12-31 gjordes till tidigare ägares bokförda värde. Det totala anskaffningsvärdet uppgick till 194 173 tkr. Skillnaden mot beräknat marknadsvärde uppgick till 1 789 008 tkr vilket redovisas som tillskott.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter för bostäder, lokaler, parkeringsplatser redovisas i den period hyran avser.
Parkeringsövervakning och andra tjänsteuppdrag redovisas i den period arbetet utförs.
Sedan 2015 redovisas parkeringsinlösen, p-köp, som en förutbetald intäkt som intäktsförs linjärt över en period om 25 år. Tidigare år har erhållna parkeringsköpslikvider i vissa fall reducerat fastigheternas anskaffningsvärde.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033 19

Immateriella tillgångar

I koncernen redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, indelade i komponenter	15-70 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
inventarier, verktyg och installationer	20 år
Anslutningsavgifter	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastigheternas förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärde) med hänsyn tagen till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen, d.v.s. på samma sätt som övriga materiella tillgångar.

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter redovisas i posten Nettoomsättning.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner gör per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033320

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Derivatinstrument och säkringsredovisning

Lunds Kommuns Fastighets AB använder sig av derivatinstrument och säkringsredovisning.

Företaget utnyttjar ränteswappar i syfte att säkra positioner avseende ränteförändringar. För att ett derivat ska klassas som säkringsinstrument ska det finnas en extern motpart och derivatet får inte innehålla utställd optionalitet netto samt att derivatet ska bedömas vara effektivt. Samtliga Lunds Kommuns Fastighets AB:s ränteswappar uppfyller dessa kriterier. Riskhantering och säkringsredovisning bedrivs med ett portföljperspektiv.

Säkringsredovisningen avbryts om särkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in, eller om säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning. Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

Marknadsvärde på derivatinstrument på balansdagen i koncernen redovisas i not.

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet Användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen samt i Lunds Kommuns Fastighets AB:s årsredovisning för år 2024.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ce43d87a2fd1f

20250826033321

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel
Medel på koncernkonto hos koncernens moder (Lunds kommun) klassificeras som likvida medel både i balansräkningen och i kassaflödesanalysen.

Leasingavtal
Samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, redovisas som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826603322

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I koncernen förekommer både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Förmånsbestämda pensionsplaner innebär att företaget har pensionsförpliktelse som grundar sig på en eller flera faktorer där utfallet i nuläget är okänt. Redovisning sker i enlighet med K3:s förenklingsregler. Pensionsplanen finansieras i egen regi och pensionsskulden reovisas som en avsättning enligt den beloppsuppgift som erhålls från KPA.

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, medel på koncernkonto, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826603323

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital
Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på totalt kap. (%)
Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen och som därmed kan påverka resultat. och balansräkningar i framtiden är främst relaterade till marknadsvärdering av förvaltningsfastigheter.

Lunds Kommuns Fastighets AB
Årets värdering har genomförts i analysverktyget MSCI Property. För varje fastighet har en kombination av ortspris- och avkastningsmetod använts. Värdbedömningen baseras på LKFs faktiska hyresintäkter samt schablonberäknade drifts- och underhållskostnader och fastighetsskatt per fastighet. De schablonberäknade kostnaderna tar hänsyn till fastighets ålder och skick.
Följande direktavkastningskrav har använts: bostäder 2,85 % – 5,0 %, kommersiella lokaler 6,0 % – 8,0% och äldreboenden 4,25 % – 5,0 %. De generella förutsättningarna för 2024 års värderingar framgår av nedanstående tabell.
Värderingen har därefter granskats och kvalitetssäkrats av Svefa. Deras återkoppling har varit vägledande i det interna värderingsarbetet.

Värdetidpunkt		2024-12-31
Kalkylperiod		10 år
Inflation per år		2,00%
Hyresutveckling bostäder per år	2025	5,00%
	2026	2,00%
Hyresutveckling lokaler per år		2,00%
Utveckling av drifts- och underhållskostnader per år		2,00%
Vakansgrad bostäder		0,50%
Vakansgrad lokaler inkl. äldreboende		0-5 - 7,0%

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033324

Not 2 Nettoomsättning
Koncernen

	2024	2023
Hyresintäkter, bostäder	989 062	907 702
Hyresintäkter, lokaler	354 300	317 664
Parkeringsintäkter	116 621	107 006
Kontrollavgifter	14 287	15 893
Övrig nettoomsättning	71 406	67 772
	1 545 676	**1 416 037**

Moderbolaget

	2024	2023
Förvaltningsarvode	2 544	2 460
	2 544	**2 460**

Not 3 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2024	2023
Realisationsvinster vid avyttring av anläggningstillgångar	987	255
Verksamhetsbidrag	0	16 186
Övriga intäkter	8 318	2 638
	9 305	**19 079**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826603325

Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
EY		
Revisionsuppdrag	432	617
Övriga tjänster	161	121
Biträde till lekmannarevisorer	325	309
	918	**1 047**

Moderbolaget

	2024	2023
EY		
Revisionsuppdrag	40	51
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	44	68
	84	**119**

Not 5 Övriga externa kostnader
Koncernen

	2024	2023
Hyror och arrendekostnader	59 140	50 891
Taxor och avgifter	209 742	193 225
Reparation- och undehållskostnader fastigheter	244 304	117 312
Fastighetsskatt	34 029	34 187
Övriga externa kostnader	109 463	193 794
	656 678	**589 409**

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga externa kostnader	2 334	2 321
	2 334	**2 321**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033326

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	158	155
Män	168	178
	326	**333**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 091	3 771
Övriga anställda	156 602	148 984
	161 693	**152 755**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 452	1 089
Pensionskostnader för övriga anställda	18 869	15 535
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	51 819	48 533
	72 140	**65 157**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**233 833**	**217 912**
Pensionsförpliktelser		
Nuvarande styrelse och verkställande direktör	1 694	832
Tidigare styrelse och verkställande direktör	0	279
	1 694	**1 111**

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	22 %
Andel män i styrelsen	67 %	78 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033327

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2024	2023
Räntekostnader till Lunds kommun	152 244	123 773
Övriga räntekostnader	18 610	32 930
Borgensavgift Lunds kommun	10 883	11 405
Övriga finansiella kostnader	3 447	4 330
	185 184	**172 438**

Moderbolaget

	2024	2023
Övriga räntekostnader	71	113
	71	**113**

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2	511
Uppskjuten skatt	-36 799	-27 809
Totalt redovisad skatt	**-36 797**	**-27 298**

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		185 187		146 421
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-38 149	20,60	-30 163
Ej avdragsgilla kostnader		-1 759		-10 987
Ej skattepliktiga intäkter		48		228
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		2		513
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-7		-34
Skatteeffekt av temporära skillnader		48 197		48 021
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		0		779
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-804		-562
Förändring av uppskjutna skatter		-36 799		-28 500
Övrigt		-7 526		-6 593
Redovisad effektiv skatt	**19,87**	**-36 797**	**18,64**	**-27 298**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826603328

Not 9 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 056	10 858
Inköp	239	1 334
Försäljningar/utrangeringar	-4 942	0
Kostnadsförda projekt	-2 447	-3 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 906**	**9 056**
Ingående avskrivningar	-1 792	-381
Försäljningar/utrangeringar	1 976	0
Årets avskrivningar	-1 500	-1 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 316**	**-1 792**
Utgående redovisat värde	**590**	**7 264**

Not 10 Byggnader och mark inkl. byggnadsinventarier
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 083 373	11 201 517
Inköp	121 971	5 439
Försäljningar/utrangeringar	-35 684	-26 734
Färdigställt under året	496 396	902 038
Omklassificeringar	0	1 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 666 056**	**12 083 373**
Ingående avskrivningar	-3 605 917	-3 409 825
Försäljningar/utrangeringar	30 319	22 614
Årets avskrivningar	-236 734	-218 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 812 332**	**-3 605 917**
Ingående uppskrivningar	14 000	15 762
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 762	-1 762
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**12 238**	**14 000**
Ingående nedskrivningar	-94 400	-45 000
Årets nedskrivningar	0	-49 400
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-94 400**	**-94 400**
Utgående redovisat värde	**8 771 562**	**8 397 056**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429c3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826603329

Not 11 Markanläggningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 990	168 850
Inköp	712	4 296
Färdigställt under året	4 727	75 308
Omklassificeringar	0	-464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**253 429**	**247 990**
Ingående avskrivningar	-43 344	-32 509
Omklassificeringar	0	55
Årets avskrivningar	-12 424	-10 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-55 768**	**-43 344**
Utgående redovisat värde	**197 661**	**204 646**

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 605	173 721
Inköp	8 358	17 451
Försäljningar/utrangeringar	-3 952	-2 654
Färdigställt under året	11 532	26 668
Omklassificeringar	0	-581
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**230 543**	**214 605**
Ingående avskrivningar	-103 142	-87 557
Försäljningar/utrangeringar	3 597	2 328
Årets avskrivningar	-16 310	-17 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-115 855**	**-103 142**
Utgående redovisat värde	**114 688**	**111 463**

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	479 269	788 012
Under året nedlagda kostnader	610 119	711 954
Färdigställt under året	-512 654	-1 020 697
Försäljningar/utrangeringar	-3 639	0
Omklassificeringar	-3 183	0
	569 912	**479 269**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a3f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033330

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2**	**2**
Utgående redovisat värde	**2**	**2**

Not 15 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående fordringar	1 112	1 217
Avgående fordringar	-59	-105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 053**	**1 112**
Utgående redovisat värde	**1 053**	**1 112**

Not 16 Övriga långfristiga placeringar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 702	27 702
Värdeförändringar	-10 613	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**17 089**	**27 702**
Utgående redovisat värde	**17 089**	**27 702**

Marknadsvärdet på koncernens räntetak 2024-12-31 61 000 tkr

Not 17 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal aktier	50 000	100
	50 000	

Not 18 Uppskrivningsfond
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 505	8 904
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 399	-1 399
	6 106	**7 505**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429c3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033331

Not 19 Uppskjutna skatteskulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjutna skatteskulder som redovisas i balansräkningen		
Byggnader och mark, uppkrivning	2 521	2 884
Temporära skillnader mellan bokfört och skattemässigt restvärde	231 552	185 889
Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-2 568	-565
Avdragsgillt räntenetto	-12 707	-6 593
Obeskattade reserver	0	171
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	-693	-480
	218 105	**181 306**

Not 20 Övriga avsättningar
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avsatt för pensioner och liknande förpliktelser	1 488	270
Avsatt för framtida kostnader	3 361	6 587
	4 849	**6 857**

Not 21 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan ett och tre år		
Skulder tll kreditinstitut	2 550 000	3 450 000
Skulder till Lunds kommun	1 450 000	650 000
	4 000 000	**4 100 000**
Skulder som förfaller mellan tre och fem år		
Skulder tll kreditinstitut	0	700 000
Skulder till Lunds kommun	2 300 000	1 600 000
	2 300 000	**2 300 000**
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år		
Skulder till Lunds kommun	467 859	313 714
Övriga skulder	376	129
	468 235	**313 843**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033332

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år		
Övirga skulder	194 185	198 073
	194 185	**198 073**

Not 22 Skulder som avser flera poster

Koncernen

Koncernens lån om 6 703 674 tkr (6 515 769 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	2 550 000	4 150 000
Skulder till Lunds kommun	4 023 674	2 365 769
	6 573 674	**6 515 769**
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	50 000	0
Skulder till Lunds kommun	80 000	0
	130 000	**0**

Not 23 Transaktioner med närstående som genomförts på andra än marknadsmässiga villkor

Koncernen

Lunds Rådhus AB har 2019-12-31 erhållit ett lån, 194 173 tkr, från företagets ägare Lunds kommun. Lånet löper utan ränta.

Moderbolaget

Lunds Rådhus AB har 2019-12-31 erhållit ett lån, 194 173 tkr, från företagets ägare Lunds kommun. Lånet löper utan ränta.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033333

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda hyror	112 530	79 950
Förutbetald parkeringsinlösen	66 888	28 727
Övriga förutbetalda intäkter	38 460	44 780
Upplupna räntekostnader	36 621	43 646
Personalrelaterade interimskostnader	22 297	19 577
Övriga upplupna kostnader	38 286	63 313
	315 082	**279 993**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	62	62
	62	**62**

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	277 063	304 846
Realisationsvinster och förluster	0	-326
Kostnadsförda projekt immateriella tillgångar	2 448	3 013
Förändring avsättningar	-2 008	-25
Utrangering	3 638	0
Övriga justeringar	353	-934
	281 494	**306 574**

Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna anticiperade utdelningar	27 851	28 150
	27 851	**28 150**

Not 27 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	1 000	0
	1 000	**0**

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517eco429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033334

Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 595	206 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**206 595**	**206 595**
Ingående nedskrivningar	-4 999	-3 000
Årets nedskrivningar	-1 211	-1 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-6 210**	**-4 999**
Utgående redovisat värde	**200 385**	**201 596**

Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lunds Kommuns Fastighets AB (publ)	100%	120 000	99 777
Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag	100%	58 400	29 418
Fastighets AB Lund Arena	100%	1 000	69 000
Visit Lund AB	100%	4 000	2 190
			200 385

	Org.nr	Säte
Lunds Kommuns Fastighets AB (publ)	556050-4341	Lund
Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag	556017-4863	Lund
Fastighets AB Lund Arena	556719-9293	Lund
Visit Lund AB	559230-8612	Lund

Indirekta innehav i koncernen omfattar:
Helägda dotterföretag till Lunds Kommuns Parkeringsaktiebolag:
Kännedomen i Lund AB, 559163-6047, Conduttore AB, 559075-0351 och Diabasen 8 i Lund AB, 559467-5687.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033335

Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	2 204
årets vinst	25 770
	27 973
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	25 000
i ny räkning överföres	2 973
	27 973

Not 31 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål
Koncernen

Verkliga värde på derivatinstrument uppgick på balansdagen till föjande:

	2024-12-31	2023-12-31
Verkliga värde på derivatinstrument som redovisas i balansräkningen		
Räntetak med positiva verkliga värden	60 800	79 400
	60 800	**79 400**
Verkliga värde på derivatinstrument som int redovisas i balansräkningen		
Ränteswapar med positiva verkliga värden	103 400	110 500
	103 400	**110 500**

Not 32 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Lunds Rådhus AB är ett helägt dotterföretag till Lunds kommun, org.nr 212000-1132.

Not 33 Eventualförpliktelser
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Garantibelopp Fastigo	2 460	2 439
Avsättning pensioner VD	1 053	1 112
	3 513	**3 551**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: MD

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033336

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826603337

Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

EU:s nya direktiv om hållbarhetsredovisning, CSRD, innebär att kraven på hur hållbarhet ska rapporteras har förändrats i grunden och är nu betydligt mer omfattande än tidigare. Lunds Rådhus AB-koncernen förbereder koncernen på rapportering enligt CSRD från och med verksamhetsår 2025. Samtidigt bevakar bolagsstyrelsen Omnibus-förslaget som kan komma att innebära att rapporteringsskyldigheten förskjuts till verksamhetsår 2027 alternativt att Lunds Rådhus AB-koncernen inte alls kommer att omfattas.

Kultur- och fritidsnämnden tillträdde som ny hyresgäst i Sparbanken Skåne Arena som helhet den från januari 2025. Fastighets AB Lund Arenas låneskuld till Lunds kommun amorterades av den 2 januari 2025. I samband med amorteringen upptogs en checkräkningskredit om 5 mnkr.

Den personal som tidigare varit anställd i Stiftelse Arenan för att driva anläggningen har från den 1 januari 2025 erhållit nya anställningar på kultur- och fritidsnämnden och fortsätter därmed att arbeta med driften av anläggningen. På så vis går ingen värdefull kompetens förlorad. Serviceförvaltningen har anlitats för den tekniska förvaltningen av fastigheten.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Almgren
Ordförande

Ann Tångmark Lundberg

Axel Hallberg

Mattias Horrdin

Lina Olsson

Jesper Sahlén

Philip Sandberg

Rasmus Törnblom

Hedvig Åkesson

Christoffer Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Assently: c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

20250826033338

Följande handlingar har undertecknats den 2 april 2025

Års- och koncernredovisning Lunds Rådhus AB 2024.pdf
(1198894 byte)
SHA-512: ec4d6fe6cf903cf9bb2cd327b96f03e1c4cda
6b208e076b05f9591ad8b0827311da450157610d39f511
671c9e7a809c2d772bf897742252fd23674ffec510ff0

Underskrifter

2025-04-01 14:47:48 (CET)

Anders Roger Almgren

anders.almgren@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-01 08:47:04 (CET)

Emma Lina Karin Olsson

lina.olsson@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 15:27:54 (CET)

Christoffer Nilsson

christoffer.nilsson@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-01 13:22:41 (CET)

Phillip Emanuel Sandberg

philip.sandberg@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-01 08:46:18 (CET)

Stig Rasmus Dag Törnblom

rasmus.tornblom@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 14:15:49 (CET)

Hedvig Charlotta Åkesson

hedvig.akesson@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 14:17:06 (CET)

Carl Jesper Sahlén

jesper.sahlen@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-03-31 14:17:28 (CET)

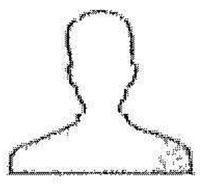
Ann Tångmark Lundberg

ann.tangmarklundberg@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250826033339

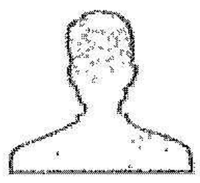
2025-03-31 14:15:13 (CET)



Carl Mattias Horrdin

mattias.horrdin@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

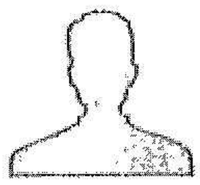
2025-03-31 17:03:53 (CET)



Axel Torbjörn Hallberg

axel.hallberg@lund.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-02 07:30:18 (CET)



Thomas Hallberg

thomas.hallberg@se.ey.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

assently

Undertecknandet intygas av **Assently**

Års och koncernredovisning Lunds Rådhus AB 2024

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
c37de59f3a8e33cd1517ecc429e3a37f0bcbf8ce6638df117caa3795303f4dfdf6c7182b750349dc7378d4a6abc678683cb9410c041d5d5d575ee43d87a2fd1f

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250826033340

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Rådhus AB, org.nr 559230-4199

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Lunds Rådhus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 4TR5J-XNCAD-UA0RX-PLFSI-HN9N2-K5TSU

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250826033341

Building a better working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lunds Rådhus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 4TR5J-XNCAD-UAORX-PLFSI-HN9N2-K5TSU

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250826033342

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS HALLBERG
Auktoriserad revisor
Serienummer: 4e04235f964e77[...]c7eb616ad7666
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-04-02 05:40:25 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 4TR5J-XNCAD-UA0RX-PLFSI-HN9N2-K5TSU

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: MP

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.