

Årsredovisning för
Lindgrens Egendom AB

559314-0923

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Lindgren
Styrelseledamot

2023-11-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindgrens Egendom AB, 559314-0923, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Åre Kommun registrerades år 2021. Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	720 200	534 400
Resultat efter finansiella poster	534 540	224 529
Soliditet %	16,8	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		138 578
Balanseras i ny räkning		138 578	-138 578
Årets resultat			324 975
Belopp vid årets utgång	25 000	138 578	324 975

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	138 578
Årets resultat	324 975
Summa	463 553
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	463 498
Summa	463 498

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-04-23 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		720 200	534 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		720 200	534 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 879	-162 422
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 231	-64 973
Summa rörelsekostnader		-140 110	-227 395
Rörelseresultat		580 090	307 005
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 706	-82 476
Summa finansiella poster		-45 550	-82 476
Resultat efter finansiella poster		534 540	224 529
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-50 000
Resultat före skatt		409 540	174 529
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 565	-35 951
Årets resultat		324 975	138 578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 291 129	2 341 360
Summa materiella anläggningstillgångar		2 291 129	2 341 360
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 291 129	2 341 360
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 750	49 500
Övriga fordringar		0	2 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 219	0
Summa kortfristiga fordringar		85 969	51 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 249	907 705
Summa kassa och bank		353 249	907 705
Summa omsättningstillgångar		439 218	959 282
SUMMA TILLGÅNGAR		3 730 347	3 300 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 578	0
Årets resultat		324 975	138 578
Summa fritt eget kapital		463 553	138 578
Summa eget kapital		488 553	163 578
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		175 000	50 000
Summa obeskattade reserver		175 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 845 147	2 967 050
Summa långfristiga skulder		2 845 147	2 967 050
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 125	11 331
Skatteskulder		68 072	0
Övriga skulder		31 450	18 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000	90 000
Summa kortfristiga skulder		221 647	120 014
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 730 347	3 300 642

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 406 333	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 406 333
Utgående anskaffningsvärden	2 406 333	2 406 333
Ingående avskrivningar	-64 973	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 231	-64 973
Utgående avskrivningar	-115 204	-64 973
Redovisat värde	2 291 129	2 341 360

Underskrifter

Mörsil

Erik Lindgren
Erik Lindgren
Styrelseledamot

2023-11-26
Datum