20230511023344

Årsredovisning
TMJND Fastigheter AB

Org.nr 556629-5522

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TMJND Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 5 april 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 5 april 2023

Tommy Blomqvist

20230511102345

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för TMJND Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Falkenberg
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Penneo dokumentnyckel: POVBY-JS3OT-T35QO-AHGYV-FCDDV-QE7KL

20230511023346

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	499	436	440	432
Resultat efter finansiella poster	-251	-7	13	-4
Balansomslutning	11 020	11 222	11 380	11 607

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	332 343	2 158	**434 501**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 158	-2 158	**0**
Årets resultat			894	**894**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**334 501**	**894**	**435 395**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 501
årets vinst	894
	335 395
disponeras så att	
i ny räkning överföres	335 395
	335 395

Penneo dokumentnyckel: POVBY-JS3OT-T35QO-AHGYV-FCDDV-QE7KL

20230511102347

Resultaträkning	**Not** 1	**2022-01-01 -2022-12-31**	**2021-01-01 -2021-12-31**
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		499 039	435 945
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**499 039**	**435 945**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 624	-108 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-239 352	-239 352
Summa rörelsekostnader		**-606 976**	**-348 159**
Rörelseresultat		**-107 937**	**87 786**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 970	-95 080
Summa finansiella poster		**-142 931**	**-95 080**
Resultat efter finansiella poster		**-250 868**	**-7 294**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		252 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		**252 000**	**10 000**
Resultat före skatt		**1 132**	**2 706**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-238	-548
Årets resultat		**894**	**2 158**

Penneo dokumentnyckel: POVBY-JS3OT-T35QO-AHGYV-FCDDV-QE7KL

20230511102348

Balansräkning	**Not**	**2022-12-31**	**2021-12-31**
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 891 670	11 131 022
Summa materiella anläggningstillgångar		**10 891 670**	**11 131 022**
Summa anläggningstillgångar		**10 891 670**	**11 131 022**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 114	0
Övriga fordringar		11 429	17 089
Summa kortfristiga fordringar		**12 543**	**17 089**
Kassa och bank			
Kassa och bank		116 125	74 330
Summa kassa och bank		**116 125**	**74 330**
Summa omsättningstillgångar		**128 668**	**91 419**
SUMMA TILLGÅNGAR		**11 020 338**	**11 222 441**

Penneo dokumentnyckel: POVBY-JS3OT-T35QO-AHGYV-FCDDV-QE7KL

20230511023349

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		334 501	332 343
Årets resultat		894	2 158
Summa fritt eget kapital		**335 395**	**334 501**
Summa eget kapital		**435 395**	**434 501**
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		2 750 941	2 954 941
Övriga skulder		7 761 000	7 761 000
Summa långfristiga skulder		**10 511 941**	**10 715 941**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		120	0
Skatteskulder		10 030	20 517
Övriga skulder		9 034	6 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 818	44 885
Summa kortfristiga skulder		**73 002**	**71 999**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**11 020 338**	**11 222 441**

Penneo dokumentnyckel: POVBY-JS3OT-T35QO-AHGYV-FCDDV-QE7KL

20230510102350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	2 %

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Penneo dokumentnyckel: POVBY-JS3OT-T35QO-AHGYV-FCDDV-QE7KL

20230511102351

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 967 632	11 945 157
Inköp	0	22 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 967 632**	**11 967 632**
Ingående avskrivningar	-836 610	-597 258
Årets avskrivningar	-239 352	-239 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 075 962**	**-836 610**
Utgående redovisat värde	**10 891 670**	**11 131 022**

Not 3 Långfristiga skulder
Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	**7 800 000**

Falkenberg

Tommy Blomqvist

Penneo dokumentnyckel: POVBY-JS3OT-T35QO-AHGYV-FCDDV-QE7KL

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

TOMMY BLOMQVIST
Styrelseledamot
Serienummer: 19561222xxxx
IP: 94.234.xxx.xxx
2023-04-05 14:19:23 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: POV8Y-JS3OT-T35QO-AHGYV-FCDDV-QE7KL

20230511102352

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **https://penneo.com/validator**