

# Årsredovisning

för

## SP Group Bostad Strömstad AB

559172-8323

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SP Group Bostad Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Maryam Tarighi

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**SP Group Bostad Strömstad AB**  
**559172-8323**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

## ÅRSREDOVISNING FÖR SP GROUP BOSTAD STRÖMSTAD AB

Styrelsen för SP Group Bostad Strömstad AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i en koncern som är verksam inom fastighetsutveckling i Strömstad.

Bolaget äger aktier i SP Group Strömstad Holding AB, org nr 559173-0659, samt Strömstad Project Development AB, org nr 559172-8307.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

##### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	821	-30	-897	-4 196
Soliditet	76%	68%	72%	65%

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	50	-	40 473	40 493
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-30	0
Årets resultat			3 258	3 258
<b>Utgående balans</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>40 443</b>	<b>43 751</b>

**SP Group Bostad Strömstad AB**  
559172-8323

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	40 442 479
Årets vinst	3 258 064
	<u>43 700 543</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	43 700 543
	<u>43 700 543</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2024062705646

SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69	-30
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69</b>	<b>-30</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69</b>	<b>-30</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 236	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2	-
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 348	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>890</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>821</b>	<b>-30</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 437	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 437</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 258</b>	<b>-30</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 258</b>	<b>-30</b>

SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

2024062705647

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 307	3 723
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 307</b>	<b>3 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 307</b>	<b>3 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		56 048	56 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	6
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 054</b>	<b>56 010</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 098</b>	<b>56 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 405</b>	<b>59 734</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		40 443	40 473
Årets resultat		3 258	-30
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 701</b>	<b>40 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 751</b>	<b>40 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 654	19 241
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 654</b>	<b>19 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 405</b>	<b>59 734</b>

SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 060	1 610
Aktieägartillskott	3 932	3 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 992</b>	<b>5 060</b>
Ingående nedskrivningar	-1 337	-1 337
Återförda nedskrivningar	1 034	-
Årets nedskrivningar	-7 382	-
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-7 685</b>	<b>-1 337</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 307</b>	<b>3 723</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	1 307	3 723
Andra ställda säkerheter	56 048	56 004
<b>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</b>	<b>57 355</b>	<b>59 727</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>57 355</b>	<b>59 727</b>

SP Group Bostad Strömstad AB  
559172-8323

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i>		
Borgensförbindelser	271 034	189 301
<b><i>Summa eventualförpliktelser till förmån för koncernbolag:</i></b>	<b>271 034</b>	<b>189 301</b>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>271 034</b>	<b>189 301</b>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pål Hvammen  
Ordförande

Knut Krosby

Hans Lundby

Kenneth Myrvold

Maryam Tarighi

Øystein Østermann

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2024062705648

# Deltagare

SP GROUP BOSTAD STRÖMSTAD AB 559172-8323 Sverige

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Hvammen, Pål

Pål Hvammen

2024-02-29 13:27:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Krosby, Knut

Knut Krosby

2024-02-29 14:08:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Lundby, Hans Jørgen

Hans Lundby

2024-03-12 08:25:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Myrvold, Kenneth

Kenneth Myrvold

2024-02-29 13:04:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Norskt BankID

Namn returnerat från Norskt BankID: Østermann, Øystein

Øystein

2024-03-01 08:14:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARYAM TARIGHI

Maryam Tarighi

2024-03-16 08:22:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-03-16 10:04:29 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062705649

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SP Group Bostad Strömstad AB, org.nr 559172-8323

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SP Group Bostad Strömstad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SP Group Bostad Strömstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SP Group Bostad Strömstad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SP Group Bostad Strömstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SP Group Bostad Strömstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-03-16 10:01:36 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062705651