

# FASTSTÄLLELSEINTYG

VestigiaHus Läkarstigen AB (559469-6824)

Räkenskapsår: 2024-01-26 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman, 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2025-06-30

  
Michael F. Casselbrant, Verkställande direktör

# Årsredovisning

för

**VestigiaHus Läkarstigen AB**

Org.nr. 559469-6824

Räkenskapsåret

2023-11-16 – 2024-12-31

2024-01-26

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten signature]*  
Folksam

Styrelsen och verkställande direktören för VestigiaHus Läkarstigen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-16 - 2024-12-31.

2024-01-26

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom likaså utveckla, bygga och förvalta fastigheter i såväl bostadsrätt-, äganderätt som hyresrättsform, aktivt utveckla befintliga projekt och söka markanvisningar och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i .

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat mark med avsikt att utveckla denna genom att i samarbete med Salems Kommun och en detaljplaneläggning åstadkomma en byggrätt för bostäder.

### Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	
Resultat efter finansiella poster	381
Balansomslutning	1 425 381
Soliditet (%)	1,8

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Nyemission	25 000	0	0	25 000
Årets resultat	0	0	381	381
Belopp vid årets utgång	25 000	0	381	25 381

*(Handwritten signatures)*

*(Handwritten signature)*

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	381
<b>Summa</b>	<b>381</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	381
<b>Summa</b>	<b>381</b>

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

2025092205293

# Resultaträkning

2025092205294

Resultaträkning	Not	2023-11-16 2024-12-31	24-01-26
<b>Rörelseresultat</b>			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		381	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>381</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>381</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>381</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>381</b>	

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark		1 400 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		25 381
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 425 381</b>

*[Handwritten signatures]*

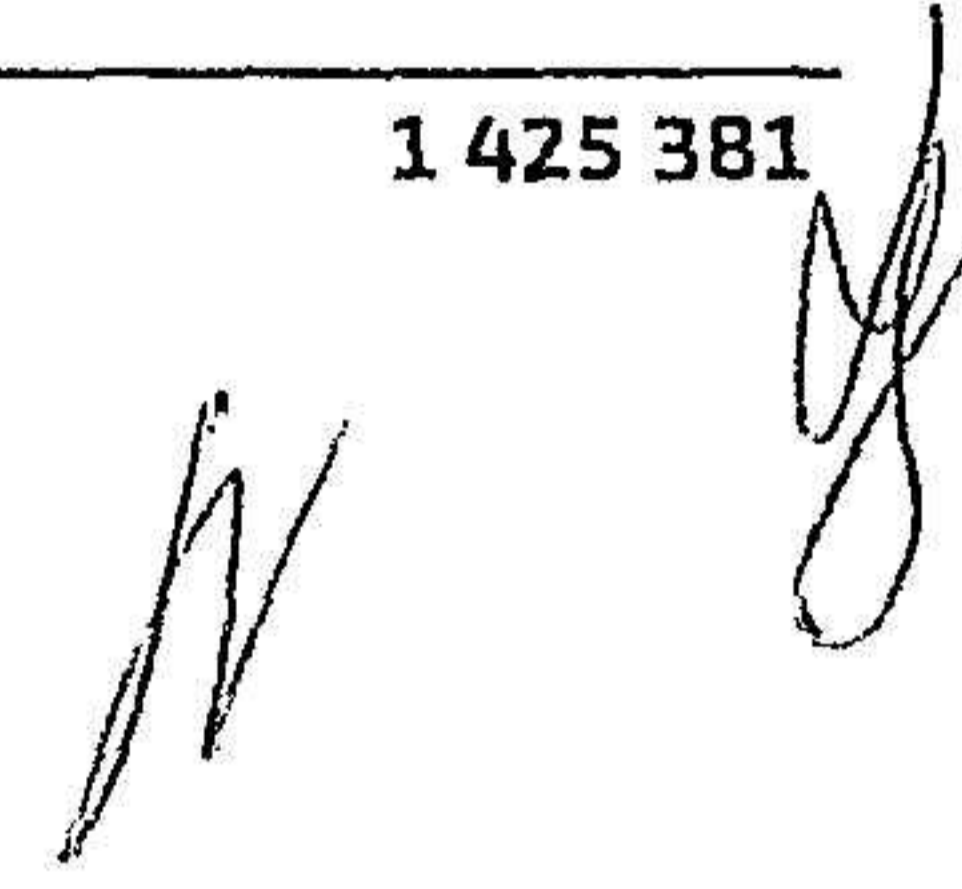
*[Handwritten signature]*

2025092205295

# Balansräkning

20250922205296

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		381
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>381</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 381</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 400 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 425 381</b>



# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).




2025092205297



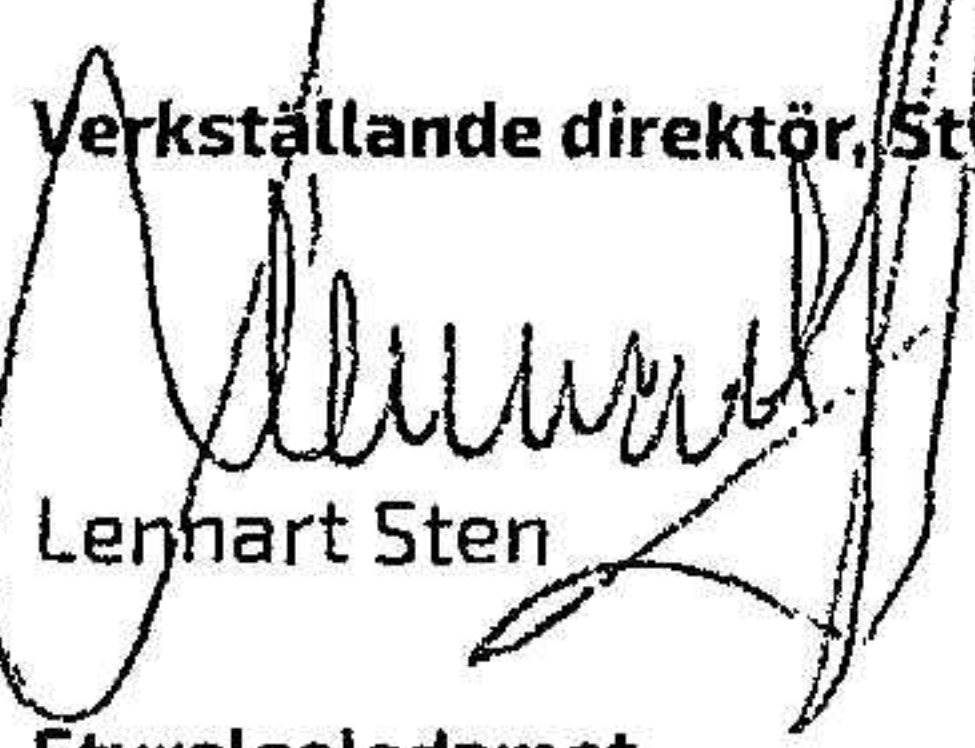
# Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2025-06-17.




Michael F Casselbrant

Verkställande direktör, Styrelseledamot



Lennart Sten

Styrelseledamot



Stefan Wennerholm

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025092205298

