

Årsredovisning

för

Sjöstens fastighetsförmedling AB

559379-9041

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Sjösten, Styrelseledamot
2025-02-07

Styrelsen för Sjöstens fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett år med en för branschen i stort tuff bostadsmarknad med fortsatt stort fokus runt ränteläget och inflation. Detta har till följd av en mer försiktig marknad skapat ett extremt stort utbud av bostäder (över 100% större utbud än t.ex. 2022 i Örebro kommun). Detta i kombination med lägre efterfrågan på grund av ränteläget/inflationen har skapat en tröghet i marknaden. Många uppdrag som ingåtts 2024 där utgifter uppstått har ännu ej lett till den intäkt vi räknar få in på uppdragen längre fram. Positiva signaler har dock kommit under året med flertalet räntesänkningar och på många håll en ljusare framtidstro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 111	1 664	309
Resultat efter finansiella poster	281	285	12
Soliditet (%)	55	21	27

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	108 496	224 563	358 059
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		224 563	-224 563	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			220 802	220 802
Belopp vid årets utgång	25 000	133 059	220 802	378 861

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	133 059
Årets resultat	220 802
Totalt	353 861

disponeras enligt följande:

Utdelning	115 000
Balanseras i ny räkning	238 861
	353 861

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 110 530	1 663 547
Övriga rörelseintäkter		1 106	7 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 111 636	1 670 671
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-231 508	-204 305
Övriga externa kostnader		-648 315	-557 220
Personalkostnader	2	-926 613	-594 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 230	-14 174
Summa rörelsekostnader		-1 822 666	-1 369 846
Rörelseresultat		288 970	300 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 603	-15 529
Summa finansiella poster		-8 460	-15 457
Resultat efter finansiella poster		280 510	285 368
Resultat före skatt		280 510	285 368
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 708	-60 805
Årets resultat		220 802	224 563

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 858	58 709
Summa materiella anläggningstillgångar		61 858	58 709
Summa anläggningstillgångar		61 858	58 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	257 004
Övriga fordringar		30 251	12 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 296	132 431
Summa kortfristiga fordringar		248 798	402 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		381 149	406 628
Redovisningsmedel		0	853 500
Summa kassa och bank		381 149	1 260 128
Summa omsättningstillgångar		629 947	1 662 465
SUMMA TILLGÅNGAR		691 804	1 721 174

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 059	108 496
Årets resultat		220 802	224 563
Summa fritt eget kapital		353 861	333 059
Summa eget kapital		378 861	358 059
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	60 000
Summa långfristiga skulder		0	60 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	120 000
Leverantörsskulder		63 686	60 334
Skatteskulder		46 683	70 385
Övriga skulder		89 038	978 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 537	73 776
Summa kortfristiga skulder		312 944	1 303 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		691 804	1 721 174

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 027	63 274
Inköp	19 378	11 753
Utgående anskaffningsvärden	94 406	75 027
Ingående avskrivningar	-16 319	-2 145
Årets avskrivningar	-16 230	-14 174
Utgående avskrivningar	-32 548	-16 319
Utgående redovisat värde	61 858	58 709

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 60 000 kronor (180 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	60 000
	0	60 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	120 000
	60 000	120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	400 000	400 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro

Andreas Sjösten

2025-02-07