

Årsredovisning

Östra Hamnens Förvaltnings AB

556541-3282

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hönö 2022-10-15


Thomas Ullman

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Öckerö kommun, Västra Götalands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning	12	374	553	549	556
Resultat efter finansiella poster	-858	9 221	-62	-161	109
Soliditet %	97	98	17	18	19
Avkastning på eget kapital %	Negativ	94	Negativ	Negativ	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår beroende på att en av bolagets två fastigheter avyttrats föregående år samt på sjukdom.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	710 903	8 720 154	9 551 057
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-2 180 000		-2 180 000
Balanseras i ny räkning			8 720 154	-8 720 154	0
Årets resultat				-557 706	-557 706
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 251 058	-557 706	6 813 352

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 251 058
Årets resultat	-557 706
<i>Summa</i>	6 693 352

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	187 000
Balanseras i ny räkning	6 506 352
<i>Summa</i>	6 693 352

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	12 051	374 363
Övriga rörelseintäkter	-	2 493 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 051	2 868 016
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-283 460	-1 331 311
Personalkostnader	-506 157	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-77 862	-77 862
Summa rörelsekostnader	-867 479	-1 409 173
Rörelseresultat	-855 428	1 458 843
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	-	7 830 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 278	-67 840
Summa finansiella poster	-2 278	7 762 160
Resultat efter finansiella poster	-857 706	9 221 003
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	300 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	300 000	-300 000
Resultat före skatt	-557 706	8 921 003
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-200 849
Årets resultat	-557 706	8 720 154

2022110905099

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 885 540

3 963 402

Summa materiella anläggningstillgångar

3 885 540

3 963 402

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 826 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 826 000

–

Summa anläggningstillgångar

5 711 540

3 963 402

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 500

–

Övriga fordringar

166 134

14 976

Summa kortfristiga fordringar

170 634

14 976

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

–

166 000

Summa kortfristiga placeringar

–

166 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 126 923

5 890 698

Summa kassa och bank

1 126 923

5 890 698

Summa omsättningstillgångar

1 297 557

6 071 674

SUMMA TILLGÅNGAR

7 009 097

10 035 076

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 251 058	710 903
Årets resultat	-557 706	8 720 154
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 693 352</i>	<i>9 431 057</i>
Summa eget kapital	6 813 352	9 551 057
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	300 000
Summa obeskattade reserver	-	300 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 576	11 671
Skatteskulder	141 571	148 680
Övriga skulder	23 598	-2 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder	195 745	184 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 009 097	10 035 076

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År		
Byggnader och mark	2 %	50 år		
Not 2 Byggnader och mark			2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden			4 664 165	7 539 450
Förändringar av anskaffningsvärden				
Försäljningar/utrangeringar			-	-2 875 285
Utgående anskaffningsvärden			4 664 165	4 664 165
Ingående avskrivningar			-700 763	-2 991 839
Förändringar av avskrivningar				
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar			-	2 368 938
Årets avskrivningar			-77 862	-77 862
Utgående avskrivningar			-778 625	-700 763
Redovisat värde			3 885 540	3 963 402

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckningar	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	5 000 000	8 300 000
Summa ställda säkerheter	5 300 000	8 600 000

UNDERSKRIFTER

Hönö



Thomas Ullman
2022-10-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-14



Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÖSTRA HAMNENS FÖRVALTNINGS AB
Org.nr. 556541-3282

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖSTRA HAMNENS FÖRVALTNINGS AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖSTRA HAMNENS FÖRVALTNINGS ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÖSTRA HAMNENS FÖRVALTNINGS AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖSTRA HAMNENS FÖRVALTNINGS AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÖSTRA HAMNENS FÖRVALTNINGS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

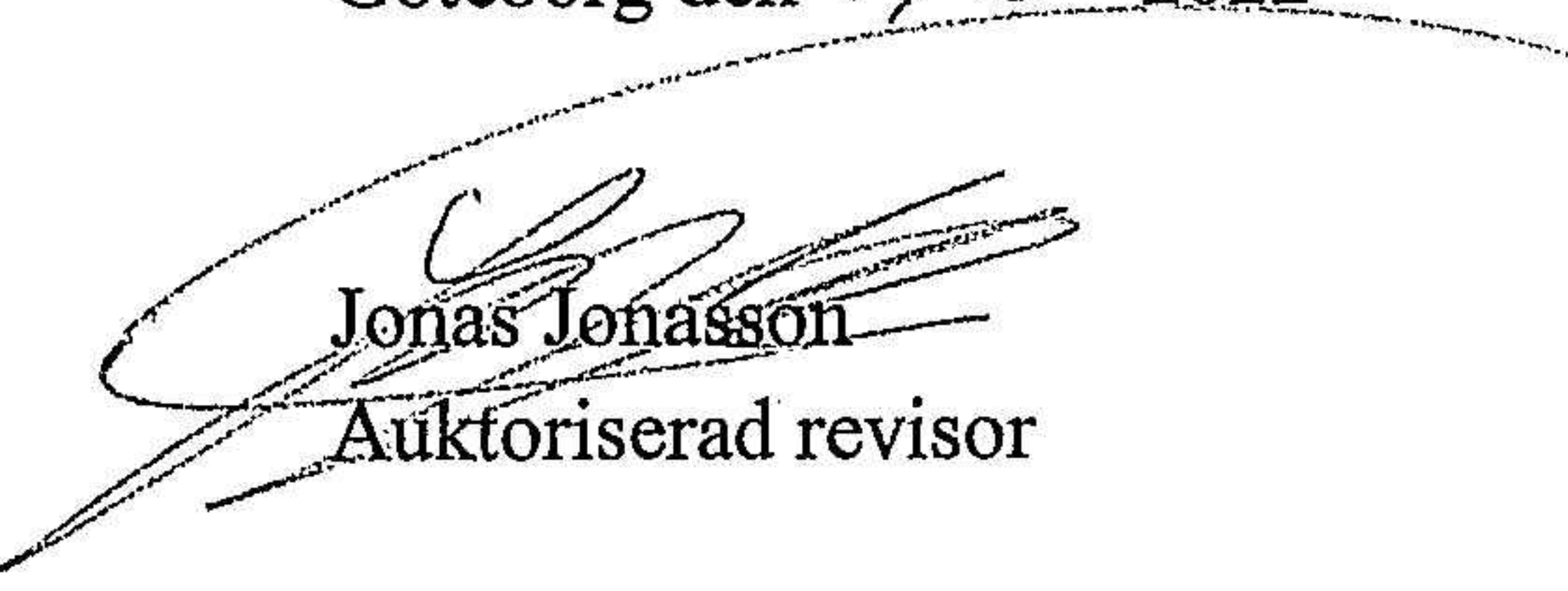
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 14/10 2022



Jonas Jonasson
Auktoriserad revisor