

# Årsredovisning

för

## Fungera Fastigheter AB

556679-4300

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fungera Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 25 februari 2025

  
Olof Ohlsson

Styrelsen för Fungera Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall äga, bedriva förvaltning och skötsel av fastigheter samt förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Bergsjöns Gård AB (556720-4390)

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Kristinehamn kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret 2022 och 2023 blivit "kapat" för att under 2024 återförts till sin rättmätliga ägaren Olof Ohlsson. Processer pågår mot flera personer som ingått i kapningsgruppen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	180	1
Resultat efter finansiella poster	-75	-66	19	-39
Soliditet (%)	6	9	12	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	187 235	-65 747	221 488
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 747	65 747	0
Årets resultat			-75 772	-75 772
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>121 488</b>	<b>-75 772</b>	<b>145 716</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-75 772
	-75 772
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-75 772
	-75 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 750

-9 842

**Summa rörelsekostnader**

**-18 750**

**-9 842**

**Rörelseresultat**

**-18 750**

**-9 842**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

593

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 022

-56 498

**Summa finansiella poster**

**-57 022**

**-55 905**

**Resultat efter finansiella poster**

**-75 772**

**-65 747**

**Resultat före skatt**

**-75 772**

**-65 747**

**Årets resultat**

**-75 772**

**-65 747**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

950 000

950 000

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

203 463

203 463

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 153 463**

**1 153 463**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 153 463**

**1 153 463**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

287 458

287 458

Övriga fordringar

992 952

996 676

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 280 410**

**1 284 134**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

500

46 671

**Summa kassa och bank**

**500**

**46 671**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 280 910**

**1 330 805**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 434 373**

**2 484 268**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

121 488

187 235

Årets resultat

-75 772

-65 747

**Summa fritt eget kapital**

**45 716**

**121 488**

**Summa eget kapital**

**145 716**

**221 488**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 529

6 529

**Summa obeskattade reserver**

**6 529**

**6 529**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

950 276

950 276

Övriga skulder

1 010 600

1 010 600

**Summa långfristiga skulder**

**1 960 876**

**1 960 876**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 250

34 250

Skatteskulder

3 660

3 660

Övriga skulder

207 381

196 399

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 961

61 066

**Summa kortfristiga skulder**

**321 252**

**295 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 434 373**

**2 484 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	203 463	203 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 463	203 463
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>203 463</b>	<b>203 463</b>

Danderyd den 25 februari 2025



Olof Ohlsson