

ÅRSREDOVISNING

för

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Svennung, Styrelseledamot
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostadslägenheter. Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	988 728	897 636	805 956	822 510
Resultat efter finansiella poster	172 181	203 992	-257 521	23 637
Soliditet (%)	5,19	4,08	0,80	3,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 924	203 992	257 916
Balanseras i ny räkning		203 992	-203 992	0
Årets resultat			172 181	172 181
Belopp vid årets utgång	50 000	207 916	172 181	430 097

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	207 916
Årets resultat	172 181
	<u>380 097</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	380 097
	<u>380 097</u>

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		988 728	897 636
Övriga rörelseintäkter		4 480	2 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>993 208</u>	<u>900 364</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-486 370	-456 294
Personalkostnader		-65 261	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 645	-99 465
Summa rörelsekostnader		<u>-681 276</u>	<u>-555 759</u>
Rörelseresultat		311 932	344 605
Finansiella poster			
Ränteintäkter		725	8 522
Räntekostnader		-140 476	-149 135
Summa finansiella poster		<u>-139 751</u>	<u>-140 613</u>
Resultat efter finansiella poster		172 181	203 992
Resultat före skatt		172 181	203 992
Årets resultat		<u>172 181</u>	<u>203 992</u>

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 572 415</u>	<u>5 445 185</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 572 415	5 445 185
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		7 672 415	5 545 185
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		194 130	149 820
Övriga fordringar		<u>3 753</u>	<u>999</u>
Summa kortfristiga fordringar		197 883	150 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>411 300</u>	<u>614 741</u>
Summa kassa och bank		411 300	614 741
Summa omsättningstillgångar		609 183	765 560
SUMMA TILLGÅNGAR		8 281 598	6 310 745

Svennung Fastigheter AB

Org.nr. 559199-5427

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 916	3 924
Årets resultat		172 181	203 992
Summa fritt eget kapital		380 097	207 916
Summa eget kapital		430 097	257 916
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 343 738	3 027 514
Övriga skulder		3 159 500	2 693 500
Summa långfristiga skulder		7 503 238	5 721 014
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 763	10 779
Skatteskulder		997	5 926
Övriga skulder		68 663	87 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		276 840	227 790
Summa kortfristiga skulder		348 263	331 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 281 598	6 310 745

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 829 375	5 829 375
	Inköp	2 256 875	0
	Utgående anskaffningsvärden	8 086 250	5 829 375
	Ingående avskrivningar	-384 190	-284 725
	Årets avskrivningar	-129 645	-99 465
	Utgående avskrivningar	-513 835	-384 190
	Redovisat värde	7 572 415	5 445 185

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 503 238	5 721 014

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-09

Lars Svennung

Lars Svennung

2026-03-09