

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Fabrikatet 7

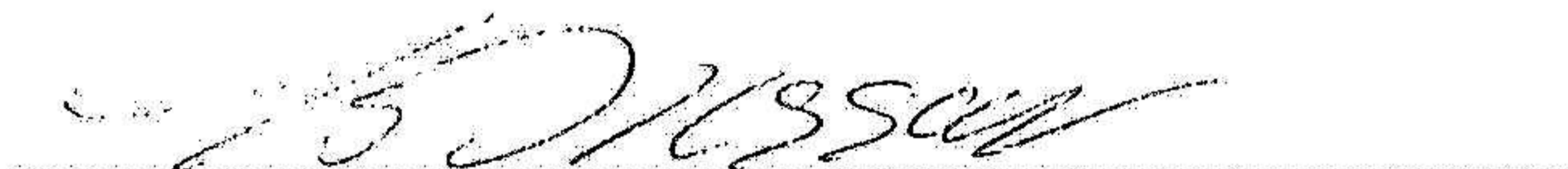
Org.nr. 556833-4915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fabrikatet 7 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2023-06-14



Lars Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Fabrikatet 7

Org.nr. 556833-4915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Fabrikatet 7

Org.nr. 556833-4915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Fabrikatet 7 i Nyköping.

Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	561 410	677 897	715 635	654 806
Resultat efter finansiella poster	-314 006	-78 566	-335 944	213 765
Soliditet (%)	9,99	18,82	19,52	27,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	709 818	-78 566	631 252
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-78 566	78 566	0
Årets resultat			-314 006	-314 006
Belopp vid årets utgång	50 000	631 252	-314 006	317 246

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	631 252
Årets resultat	-314 006
	<hr/> 317 246
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	317 246
	<hr/> 317 246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Fabrikatet 7

Org.nr. 556833-4915

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		561 410	677 897
Övriga rörelseintäkter		0	19 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>561 410</u>	<u>697 382</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-579 836	-536 233
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 704	-168 704
Summa rörelsekostnader		<u>-748 540</u>	<u>-704 937</u>
Rörelseresultat		-187 130	-7 555
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 876	-71 011
Summa finansiella poster		<u>-126 876</u>	<u>-71 011</u>
Resultat efter finansiella poster		-314 006	-78 566
Resultat före skatt		-314 006	-78 566
Årets resultat		<u>-314 006</u>	<u>-78 566</u>

2023090801807

Fastighets AB Fabrikatet 7
Org.nr. 556833-4915

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3 296 336

3 296 336

3 296 336

268 746

268 746

107 981

107 981

376 727

3 673 063

3 465 040

3 465 040

3 465 040

154 448

154 448

0

0

154 448

3 619 488

2023090801808

Fastighets AB Fabrikatet 7

Org.nr. 556833-4915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

40

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 406 137

4 406 137

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

4 406 137

4 406 137

Ingående avskrivningar

-941 097

-772 393

Årets avskrivningar

-168 704

-168 704

Utgående avskrivningar

-1 109 801

-941 097

Redovisat värde

3 296 336

3 465 040

Taxeringsvärden

Mark

502 000

502 000

Byggnader

2 212 000

2 212 000

2 714 000

2 714 000

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 660 310

2 109 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till IL Jonsson Förvaltning AB, Org. nr 559020-0928, med säte Nyköping.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Fabrikatet 7
Org.nr. 556833-4915

NOTER

Nyköping 2023-06-14



Lars Jonsson

2023090801811

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

