

ÅRSREDOVISNING

för

BOGOTT Förvaltnings AB

Org.nr. 556420-0391

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Friberg, Styrelseledamot
2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Höörs kommun.

Under våren har bolaget förvärvat fastigheten Stocken 2 som är grannfastighet till befintlig fastighet i bolaget. Båda fastigheterna har under 2022 förädlats för att möta såväl befintliga hyresgästers som kommandes krav.

Bolagets samlade fastigheter kan nu på ett ännu bättre sätt möta en ökande efterfrågan på moderna och ändamålsenliga lokaler på centralt läge inom Höörs kommun.

Företagets säte är Höör.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 699 559	1 190 496	1 191 076	1 398 881
Resultat efter finansiella poster	465 006	405 822	649 425	372 864
Soliditet (%)	22,32	33,15	42,75	41
Reparation och underhåll	418 870	97 512	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	709	166 653	287 362
Balanseras i ny räkning			166 653	-166 653	0
Årets resultat				319 230	319 230
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	167 362	319 230	606 592

BOGOTT Förvaltnings AB

Org.nr. 556420-0391

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	167 362
Årets resultat	<u>319 230</u>
	486 592

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>486 592</u>
	486 592

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BOGOTT Förvaltnings AB

Org.nr. 556420-0391

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 699 559	1 190 496
Övriga rörelseintäkter		152 565	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 852 124</u>	<u>1 190 496</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 005 227	-619 582
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-186 861</u>	<u>-107 110</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 192 088</u>	<u>-726 692</u>
Rörelseresultat		660 036	463 804
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-195 031</u>	<u>-57 982</u>
Summa finansiella poster		<u>-195 030</u>	<u>-57 982</u>
Resultat efter finansiella poster		465 006	405 822
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-145 776</u>	<u>-87 110</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-145 776</u>	<u>-187 110</u>
Resultat före skatt		319 230	218 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-52 059
Årets resultat		<u>319 230</u>	<u>166 653</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 653 102	2 772 541
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 653 102	2 792 541
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 199 891	2 439 891
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 199 891	2 439 891
Summa anläggningstillgångar		9 852 993	5 232 432
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		505 339	107 395
Övriga fordringar		61 801	157 498
Summa kortfristiga fordringar		567 140	264 893
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 092	310 943
Summa kassa och bank		154 092	310 943
Summa omsättningstillgångar		721 232	575 836
SUMMA TILLGÅNGAR		10 574 225	5 808 268

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		167 362	709
Årets resultat		319 230	166 653
Summa fritt eget kapital		<u>486 592</u>	<u>167 362</u>
Summa eget kapital		606 592	287 362
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		2 209 331	2 063 555
Summa obeskattade reserver		<u>2 209 331</u>	<u>2 063 555</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 877 930	2 842 500
Summa långfristiga skulder		<u>6 877 930</u>	<u>2 842 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 880	90 000
Leverantörsskulder		19 717	52 827
Övriga skulder		111 559	95 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		524 216	376 102
Summa kortfristiga skulder		<u>880 372</u>	<u>614 851</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 574 225	5 808 268

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på förvärvade fastigheter	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 835 831	4 835 831
	Inköp	5 047 422	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 883 253	4 835 831
	Ingående avskrivningar	-2 063 290	-1 976 180
	Årets avskrivningar	-166 861	-87 110
	Utgående avskrivningar	-2 230 151	-2 063 290
	Redovisat värde	7 653 102	2 772 541

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
	Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
	Utgående avskrivningar	-100 000	-80 000
	Redovisat värde	0	20 000

BOGOTT Förvaltnings AB

Org.nr. 556420-0391

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 439 891	1 939 891
	Årets lämnade lån	0	700 000
	Årets amorteringar	<u>-240 000</u>	<u>-200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 199 891</u>	<u>2 439 891</u>
	Redovisat värde	2 199 891	2 439 891

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 203 290	2 482 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 263 600	6 800 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Industribyn i Höör AB, Org. nr 556831-3984, säte Höör.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Reparation och underhåll

Avser kostnadsförda reparationer och underhåll

Höör

Joakim Friberg
Joakim Friberg

Magnus Lindgren
Magnus Lindgren

2023-05-22

2023-05-22