

Årsredovisning för
Thelandersson Industrifastigheter AB

556767-9583

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Thelander
Styrelsesuppleant

2025-04-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson Industrifastigheter AB, 556767-9583, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2008 och äger och förvaltar industrifastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 585 536	823 621	689 416	498 920
Resultat efter finansiella poster	1 032 500	526 082	480 182	293 433
Soliditet %	7,7	20	38,2	39,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	966 031	5 219
Balanseras i ny räkning		5 219	-5 219
Årets resultat			11 211
Belopp vid årets utgång	100 000	971 250	11 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	971 250
Årets resultat	11 211
Summa	982 461
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	982 461
Summa	982 461

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 585 536	823 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 585 536	823 621
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 743	-206 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 527	-93 478
Summa rörelsekostnader		-559 270	-299 479
Rörelseresultat		1 026 266	524 142
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 032	1 942
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798	-2
Summa finansiella poster		6 234	1 940
Resultat efter finansiella poster		1 032 500	526 082
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 020 000	-520 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 020 000	-520 000
Resultat före skatt		12 500	6 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 289	-863
Årets resultat		11 211	5 219

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 914 116	4 524 643
Summa materiella anläggningstillgångar		13 914 116	4 524 643
Summa anläggningstillgångar		13 914 116	4 524 643
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		104 900	818 357
Summa kortfristiga fordringar		104 900	818 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 114	25 397
Summa kassa och bank		91 114	25 397
Summa omsättningstillgångar		196 014	843 754
SUMMA TILLGÅNGAR		14 110 130	5 368 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		971 250	966 031
Årets resultat		11 211	5 219
Summa fritt eget kapital		982 461	971 250
Summa eget kapital		1 082 461	1 071 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		195 000	0
Skulder till koncernföretag		14 655 347	4 223 315
Skatteskulder		68 622	73 832
Övriga skulder		-2 361 675	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 375	0
Summa kortfristiga skulder		13 027 669	4 297 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 110 130	5 368 397

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

Hysesrätter och liknande rättigheter	10
--------------------------------------	----

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Markanläggningar	10
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

Övriga materiella anläggningstillgångar	3
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 725 408	5 725 408
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp/ Tillbyggnad	9 600 000	
Utgående anskaffningsvärden	15 325 408	5 725 408
Ingående avskrivningar	-1 200 765	-1 107 287
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-210 527	-93 478
Utgående avskrivningar	-1 411 292	-1 200 765
Redovisat värde	13 914 116	4 524 643

Underskrifter

Hallstavik

Peter Thelander

2025-04-17

Peter Thelander

Datum

Verkställande direktör

Erik Andersson

2025-04-17

Erik Andersson

Datum

Styrelseledamot