

# ÅRSREDOVISNING

för

## Li.Ro Förvaltning AB

Org.nr. 559142-2760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Pettersson, Styrelseledamot

2025-06-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Svedala, förvaltar och hyr ut bostäder och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	648 414	618 880	616 404	628 618
Resultat efter finansiella poster	-175 015	-62 512	80 822	69 334
Soliditet (%)	2,26	4,91	5,67	4,51
Balansomslutning	8 278 107	7 379 043	7 486 796	7 619 863

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	372 188	-59 413	362 775
Balanseras i ny räkning		-59 413	59 413	0
Årets resultat			-175 015	-175 015
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>312 775</u>	<u>-175 015</u>	<u>187 760</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	312 776
Årets resultat	<u>-175 015</u>
	137 761
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>137 761</u>
	137 761

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Li.Ro Förvaltning AB

Org.nr. 559142-2760

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		648 414	618 880
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>1 758</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		648 414	620 638
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-216 189	-206 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3	<u>-124 890</u>	<u>-111 158</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-341 079	-317 499
<b>Rörelseresultat</b>		307 335	303 139
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		135	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-482 485</u>	<u>-365 658</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-482 350	-365 651
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-175 015	-62 512
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>3 099</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	3 099
<b>Resultat före skatt</b>		-175 015	-59 413
<b>Årets resultat</b>		<u>-175 015</u>	<u>-59 413</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 280 410	6 302 563
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 229	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 312 639</u>	<u>6 302 563</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 312 639	6 302 563
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 898	28 289
Övriga fordringar		500 000	500 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 522	2 293
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>522 420</u>	<u>530 582</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		443 048	545 898
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>443 048</u>	<u>545 898</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		965 468	1 076 480
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 278 107</b>	<b>7 379 043</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		312 776	372 188
Årets resultat		-175 015	-59 413
Summa fritt eget kapital		137 761	312 775
<b>Summa eget kapital</b>		187 761	362 775
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 291 800	2 385 400
Övriga skulder		2 300 000	2 300 000
Summa långfristiga skulder		4 591 800	4 685 400
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		93 600	93 600
Leverantörsskulder		5 498	5 383
Skatteskulder		2 160	5 127
Övriga skulder		2 833 438	2 009 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		563 850	216 969
Summa kortfristiga skulder		3 498 546	2 330 868
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 278 107</b>	<b>7 379 043</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Efter avskrivningsperiodens slut bedöms anläggningstillgångarna inte ha något restvärde. Mark avskrivs ej.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 933 450	6 933 450
	Inköp	<u>1 096 935</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 030 385	6 933 450
	Ingående avskrivningar	-630 887	-522 828
	Årets avskrivningar	<u>-119 088</u>	<u>-108 059</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-749 975</u>	<u>-630 887</u>
	Redovisat värde	7 280 410	6 302 563

Skattemässigt görs avskrivning med tillåtna 3%. Det finns alltså en skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar. Den skattemässiga överavskrivning på 1 % innebär en uppskjuten skatteskuld på 77 247 kr beräknad på nästa års skattesats.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 620	48 620
	Inköp	<u>38 031</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	86 651	48 620
	Ingående avskrivningar	-48 620	-45 521
	Årets avskrivningar	<u>-5 802</u>	<u>-3 099</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-54 422</u>	<u>-48 620</u>
	Redovisat värde	32 229	0

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 591 800	4 685 400

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 674 000	4 674 000

Ovan nämnda fastighetsinteckningar är ställda säkerheter till kreditinstitut.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Svedala

*Linda Pettersson*

Linda Pettersson

2025-06-09