

**Årsredovisning**  
för  
**Lillholmen Fastigheter AB**  
556367-0057

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Omid Noghabai, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för Lillholmen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ingår i en koncern vars affärsidé är att skapa långsiktig tillväxt och värdeökning genom att förvalta, förvärva och förädla fastigheter i Sverige.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lillholmen 2 och Lillholmen 5 i Vårberg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det skett en ägarförändring i Liljebo i Vårberg Komp AB som är moderbolag till Lillholmen AB. Delar av aktierna i Liljebo i Vårberg Komp AB har sålts och det är nu en annan majoritetsägare än tidigare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	12 970	11 040	11 541	11 008	10 591
Resultat efter finansiella poster	2 922	-5 396	2 021	733	2 529
Soliditet (%)	52,1	52,3	16,7	13,1	12,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	150 435 482	20 000	6 068 386	-5 317 822	<b>151 306 046</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-5 317 822	5 317 822	<b>0</b>
Förändring uppskrivningsfond		-1 762 244		1 762 244		<b>0</b>
Årets resultat					2 828 268	<b>2 828 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>148 673 238</b>	<b>20 000</b>	<b>2 512 808</b>	<b>2 828 268</b>	<b>154 134 314</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 512 808
årets vinst	2 828 268
	<b>5 341 076</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 341 076
	<b>5 341 076</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

12 970 162

11 040 386

Övriga rörelseintäkter

1 141 131

1 116 132

**14 111 293**

**12 156 518**

### Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-4 588 095

-11 062 493

Övriga externa kostnader

-139 906

-1 601 012

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-3 660 622

-1 285 654

Övriga rörelsekostnader

-121 131

0

**-8 509 754**

**-13 949 159**

### Rörelseresultat

**5 601 539**

**-1 792 641**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 452 159

1 198 827

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 131 361

-4 802 430

**-2 679 202**

**-3 603 603**

### Resultat efter finansiella poster

**2 922 337**

**-5 396 244**

Bokslutsdispositioner

0

1 144 212

### Resultat före skatt

**2 922 337**

**-4 252 032**

Skatt på årets resultat

-94 069

-1 065 790

### Årets resultat

**2 828 268**

**-5 317 822**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	240 854 189	241 991 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	135 378	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 857 862	8 444
		<b>244 847 429</b>	<b>242 000 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepapper	5	99 751	0
		<b>99 751</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>244 947 180</b>	<b>242 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 241	46 308
Fordringar hos koncernföretag		47 562 559	46 748 764
Övriga fordringar		71 333	59 461
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 551 429	223 033
		<b>50 338 562</b>	<b>47 077 566</b>
<i>Kassa och bank</i>		821 122	448 002
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>51 159 684</b>	<b>47 525 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>296 106 864</b>	<b>289 525 568</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	148 673 238	150 435 482
Reservfond		20 000	20 000
		<b>148 793 238</b>	<b>150 555 482</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 512 808	6 068 386
Årets resultat		2 828 268	-5 317 822
		<b>5 341 076</b>	<b>750 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 134 314</b>	<b>151 306 046</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	43 569 492	43 475 423
<b>Summa avsättningar</b>		<b>43 569 492</b>	<b>43 475 423</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		95 250 000	91 770 000
Leverantörsskulder		1 643 280	1 155 038
Aktuella skatteskulder		20 207	609 087
Övriga skulder		51 323	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 438 248	1 209 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 403 058</b>	<b>94 744 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8</b>	<b>296 106 864</b>	<b>289 525 568</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-100 år
Hyresgästpassningar	Kontraktperioden
Byggnadsinventarier	3-5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Liljebo i Vårberg Komp AB med organisationsnummer 559431-3651 med säte i Stockholm.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 842 645	66 329 680
Inköp	2 636 461	5 512 975
Försäljningar/utrangeringar	-168 410	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>74 310 696</b>	<b>71 842 655</b>
Ingående avskrivningar	-19 316 432	-18 030 778
Försäljningar/utrangeringar	47 279	0
Årets avskrivningar	-1 433 247	-1 285 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 702 400</b>	<b>-19 316 442</b>
Ingående uppskrivningar	189 465 343	0
Årets uppskrivningar	0	189 465 343
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 219 451	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>187 245 892</b>	<b>189 465 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 854 188</b>	<b>241 991 556</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 981	27 891
Inköp	143 302	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 283</b>	<b>27 891</b>
Ingående avskrivningar	-27 981	-27 891
Årets avskrivningar	-7 924	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 905</b>	<b>-27 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 378</b>	<b>0</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 444	1 598 301
Inköp	6 757 656	53 540
Aktiveringar	-2 908 238	-1 643 397
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 857 862</b>	<b>8 444</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 857 862</b>	<b>8 444</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepapper**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Inköp	99 751	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 751</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 751</b>	<b>0</b>

**Not 6 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	150 435 482	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	150 435 482
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-1 762 244	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>148 673 238</b>	<b>150 435 482</b>

**Not 7 Avsättningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	43 475 423	3 379 772
Årets avsättningar	0	40 095 651
Under året återförda belopp	94 069	0
	<b>43 569 492</b>	<b>43 475 423</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Fastighetsinteckningar</b>		
Fastighetsinteckning	124 284 000	124 284 000
	<b>124 284 000</b>	<b>124 284 000</b>

2025-06-12

*Adam Cocozza*  
Adam Cocozza  
Ordförande

*Omid Noghabai*  
Omid Noghabai  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Ernst & Young AB

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lillholmen Fastigheter AB, org.nr 556367-0057

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lillholmen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lillholmen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillholmen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lillholmen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lillholmen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 12 juni 2025

Ernst & Young AB

*Magnus Eriksson*

Magnus Eriksson  
Auktoriserad revisor