

Årsredovisning

för

Projektbolaget Viksjö 3:559 AB

556734-5011

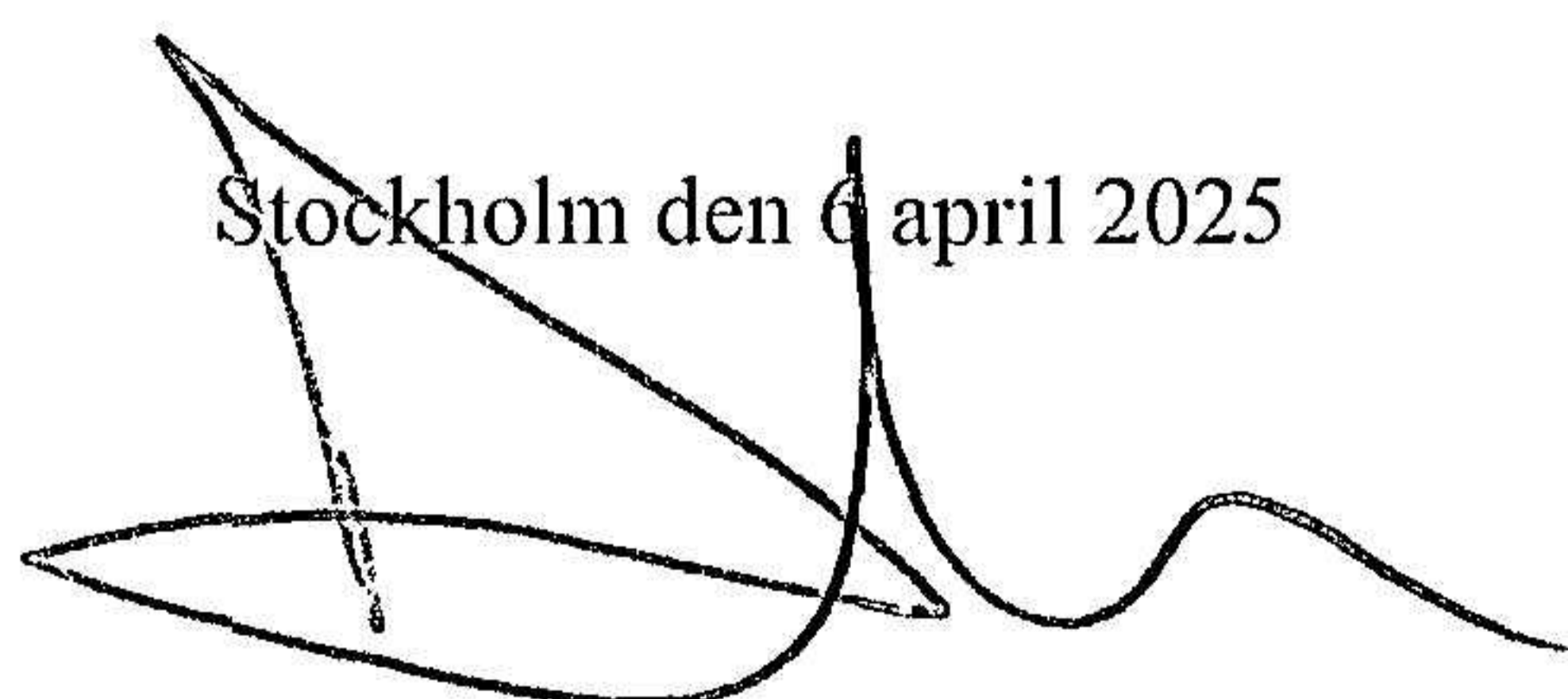
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projektbolaget Viksjö 3:559 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6 april 2025



Dan Sehlberg

Årsredovisning

för

Projektbolaget Viksjö 3:559 AB

556734-5011

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Projektbolaget Viksjö 3:559 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet, så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Viksjö 3:559.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	1 656	1 611
Resultat efter finansiella poster	-1 325	-1 413	926	912
Balansomslutning	11 559	11 667	12 357	12 862

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 527 719	-1 383 530	244 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 383 530	1 383 530	0
Erhållna aktieägartillskott		1 250 000		1 250 000
Årets resultat			-1 318 195	-1 318 195
Belopp vid årets utgång	100 000	1 394 189	-1 318 195	175 994

Totalt villkorat aktieägartillskott 2 000 000 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 394 189
årets förlust	-1 318 195
	75 994
disponeras så att i ny räkning överföres	75 994
	75 994

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader		
Fastighetskostnader	-323 399	-377 513
Övriga externa kostnader	-44 475	-111 039
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-270 308	-270 308
	-638 181	-758 860
Rörelseresultat	-638 181	-758 860
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 356	832
Räntekostnader och liknande resultatposter	-691 385	-655 230
	-687 029	-654 398
Resultat efter finansiella poster	-1 325 210	-1 413 258
Resultat före skatt	-1 325 210	-1 413 258
Skatt på årets resultat	7 015	0
Övriga skatter	0	29 728
Årets resultat	-1 318 195	-1 383 530

ank=20250613:2025061602630

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 548 414

8 818 722

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

738 670

662 316

9 287 084

9 481 038

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

350 000

750 000

350 000

750 000

Summa anläggningstillgångar

9 637 084

10 231 038

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

0

145 977

Övriga kortfristiga fordringar

1 371 965

30 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 063

32 914

1 406 028

209 786

Kassa och bank

515 691

1 226 540

Summa omsättningstillgångar

1 921 719

1 436 326

SUMMA TILLGÅNGAR

11 558 803

11 667 364

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 394 189

1 527 719

Årets resultat

-1 318 195

-1 383 530

75 994

144 189

Summa eget kapital

175 994

244 189

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

11 325 000

11 325 000

Summa långfristiga skulder

11 325 000

11 325 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 154

25 938

Skulder till koncernföretag

21 445

66 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 210

5 937

Summa kortfristiga skulder

57 809

98 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 558 803

11 667 364

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 212 825	12 212 825
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 212 825	12 212 825
Ingående avskrivningar	-3 394 103	-3 123 795
Årets avskrivningar	-270 308	-270 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 664 411	-3 394 103
Utgående redovisat värde	8 548 414	8 818 722
Inklusive mark 2 000 000 kr		

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	662 316	602 276
Inköp	76 354	60 040
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	738 670	662 316
Utgående redovisat värde	738 670	662 316

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	0
Tillkommande fordringar	0	750 000
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	750 000
Utgående redovisat värde	350 000	750 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 325 000	11 325 000
	11 325 000	11 325 000

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 675 000	12 675 000
Spärrade bankmedel	400 000	400 000
	13 075 000	13 075 000

Not 7 Uppgifter koncernbolag

Företaget är dotterbolag till 50% till Stadsbyggnadsbolaget i Sverige Utveckling 3 AB, orgnr. 559212-0314 och resterande 50% ägs av Greflingsberg Invest AB, orgnr. 556734-5078.

ark=20250613:2025061602655

Stockholm, underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dan Sehlberg

Per Lindgren

Bernt-Olof Gustafsson

anK=20250613:2025061602636

ÅR Viksjö 2024.pdf

Name Date
DAN SEHLBERG 2025-04-04

Document ID
97cd25e4-be9a-4af4-9851-0ed3c00b2040

Identification

 **DAN SEHLBERG**

Name Date
BERNT-OLOF GUSTAFSSON 2025-04-06

Document ID
97cd25e4-be9a-4af4-9851-0ed3c00b2040

Identification

 **BERNT-OLOF GUSTAFSSON**

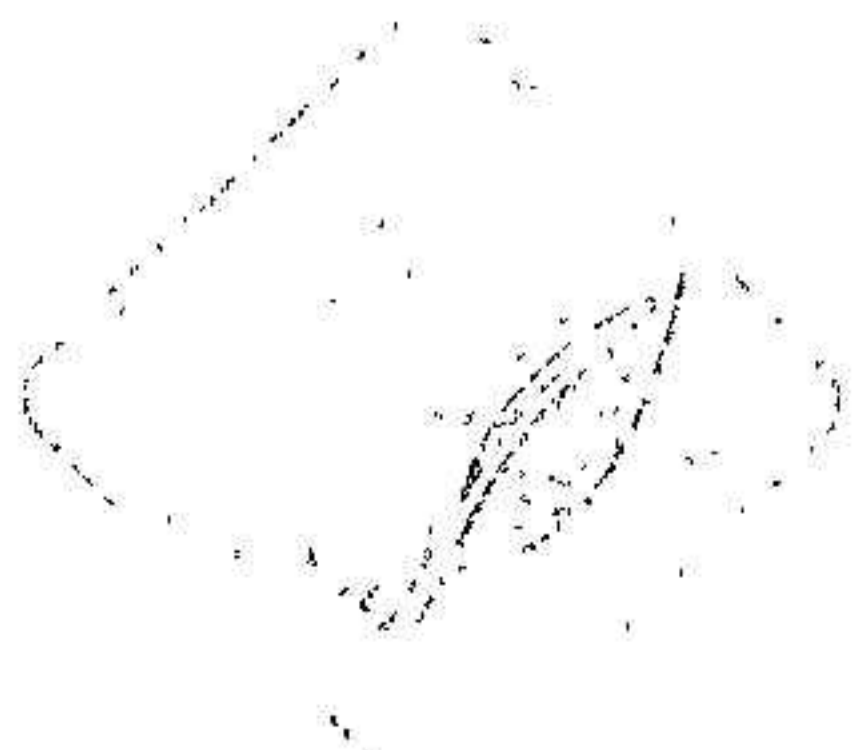
Name Date
PER LINDGREN 2025-04-06

Document ID
97cd25e4-be9a-4af4-9851-0ed3c00b2040

Identification

 **PER LINDGREN**

ank=20250613:2025061602637



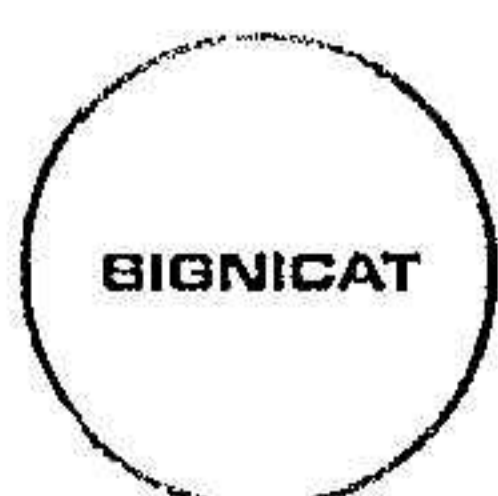
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Signing Information

Page 1/1

ÅR Viksjö 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
PER LINDGREN	BANKID	2025-04-06 12:16:12
BERNT-OLOF GUSTAFSSON	BANKID	2025-04-06 21:54:55
DAN SEHLBERG	BANKID	2025-04-04 10:21:15



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document ID:9/cd25e4-be9a-4af4-98b1-0ed3c00b2040

ank=20250613:2025061602627