

Årsredovisning för  
**HLTC Fastigheter AB**

559283-8147

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Johannesson  
Styrelseledamot

2025-05-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HLTC Fastigheter AB, 559283-8147, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholms Kommun registrerades år 2020 och skall äga och förvalta fast egendom företrädesvis hyresfastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-25 560	-24 976	-15 515	-13 887
Soliditet %	17,9	18,5	17,4	18,3

#### Kommentar till flerårsöversikt

Räkenskapsåret 2020/2021 är ett förlängt räkenskapsår.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	856	24
Balanseras i ny räkning		24	-24
Årets resultat			325
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>880</b>	<b>325</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	880
Årets resultat	325
<b>Summa</b>	<b>1 205</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 205
<b>Summa</b>	<b>1 205</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 707	-7 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 707</b>	<b>-7 104</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 707</b>	<b>-7 104</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 852	-17 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 853</b>	<b>-17 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-25 560</b>	<b>-24 976</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		26 000	25 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>26 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>440</b>	<b>24</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-115	0
<b>Årets resultat</b>		<b>325</b>	<b>24</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	537 713	537 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>537 713</b>	<b>537 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>537 713</b>	<b>537 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	84
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>84</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 568	7 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 568</b>	<b>7 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 568</b>	<b>7 485</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>564 281</b>	<b>545 198</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		880	856
Årets resultat		325	24
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 205</b>	<b>880</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 205</b>	<b>100 880</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	337 500	345 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>337 500</b>	<b>345 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500	7 500
Skulder till koncernföretag		109 900	85 900
Skatteskulder		8 175	5 918
Övriga skulder		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 576</b>	<b>99 318</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>564 281</b>	<b>545 198</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	537 713	537 713
Utgående anskaffningsvärden	537 713	537 713
Redovisat värde	537 713	537 713

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	307 500	315 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Hala i Kroken AB	556466-7177	Byxelkrok

#### Kommentar till not

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hala i Kroken AB

## Underskrifter

Elektroniskt signerad

*Lars Johannesson*

2025-05-14

Lars Johannesson

Datum

Styrelseledamot