

Årsredovisning
för
Trinor Fastigheter Aktiebolag
556687-5364

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Volgan Karlsson, Styrelseledamot
2025-10-02

Styrelsen för Trinor Fastigheter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älvsbyn kommun bedriver fastighetsförvaltning i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är belastat med kostnader för takreovering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	782	767	832	775
Resultat efter finansiella poster	-396	2	-112	-13
Soliditet (%)	16,1	25,3	32,9	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	855 573	1 807	957 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 807	-1 807	0
Årets resultat			-395 594	-395 594
Belopp vid årets utgång	100 000	857 380	-395 594	561 786

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 (700 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	857 380
årets förlust	-395 594
	461 786
disponeras så att i ny räkning överföres	461 786
	461 786

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

782 364

767 370

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

782 364

767 370

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-997 017

-545 536

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-169 291

-181 484

Summa rörelsekostnader

-1 166 308

-727 020

Rörelseresultat

-383 944

40 350

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 884

19 586

Räntekostnader och liknande resultatposter

-32 534

-57 670

Summa finansiella poster

-11 650

-38 084

Resultat efter finansiella poster

-395 594

2 266

Resultat före skatt

-395 594

2 266

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-459

Årets resultat

-395 594

1 807

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 277 745	2 441 886
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 329	151 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	452 530
Summa materiella anläggningstillgångar		2 424 074	3 045 895
Summa anläggningstillgångar		2 424 074	3 045 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 550	19 613
Fordringar hos koncernföretag		37 500	0
Övriga fordringar		4 090	2 890
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 967	17 790
Summa kortfristiga fordringar		74 107	40 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		988 209	702 619
Summa kassa och bank		988 209	702 619
Summa omsättningstillgångar		1 062 316	742 912
SUMMA TILLGÅNGAR		3 486 390	3 788 807

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		857 380	855 573
Årets resultat		-395 594	1 807
Summa fritt eget kapital		461 786	857 380
Summa eget kapital		561 786	957 380
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 542 500	0
Skulder till koncernföretag		0	480 000
Summa långfristiga skulder		2 542 500	480 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	0
Leverantörsskulder		51 837	30 816
Övriga skulder		35 276	2 160 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 991	159 718
Summa kortfristiga skulder		382 104	2 351 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 486 390	3 788 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 589 625	4 457 160
Inköp		132 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 589 625	4 589 625
Ingående avskrivningar	-2 147 739	-1 984 525
Årets avskrivningar	-164 141	-163 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 311 880	-2 147 739
Utgående redovisat värde	2 277 745	2 441 886

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	867 153	867 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 153	867 153
Ingående avskrivningar	-715 674	-697 404
Årets avskrivningar	-5 150	-18 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-720 824	-715 674
Utgående redovisat värde	146 329	151 479

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	452 530	
Inköp		452 530
Omklassificeringar	-452 530	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	452 530
Utgående redovisat värde	0	452 530

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 002 500	480 000
	2 002 500	480 000

Not 6 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsbyn 2025-10-02

Wolgan Carlsson
Wolgan Carlsson