

**Årsredovisning**  
för  
**Annagården i Vimmerby AB**  
559232-0765

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Annagården i Vimmerby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6- 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 30/6- 2024

Nils-Åke Gustafsson



Styrelsen för Annagården i Vimmerby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit verksamhet avseende äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Annagårdens Fastigheter AB, 559227-4665.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	200	190	186	180
Resultat efter finansiella poster	25	-4	68	79
Soliditet (%)	28	24	31	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	44 063	1 109	<b>95 172</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-4 823		<b>-4 823</b>
Balanseras i ny räkning		1 109	-1 109	<b>0</b>
Årets resultat			19 718	<b>19 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>40 349</b>	<b>19 718</b>	<b>110 067</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 349
årets vinst	19 718
	<b>60 067</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	60 067
	<b>60 067</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	200 306	189 800
Övriga rörelseintäkter	7 378	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>207 684</b>	<b>189 800</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-160 137	-177 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-5 202	-5 202
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 339</b>	<b>-182 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 345</b>	<b>6 851</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 423	-10 357
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-17 356</b>	<b>-10 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>24 989</b>	<b>-3 506</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 989</b>	<b>1 494</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 271	-385
<b>Årets resultat</b>	<b>19 718</b>	<b>1 109</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	354 262	359 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>354 262</b>	<b>359 464</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>354 262</b>	<b>359 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 450	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 450</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 606	148 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 606</b>	<b>148 237</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 056</b>	<b>148 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>476 318</b>	<b>507 701</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 349

44 063

Årets resultat

19 718

1 109

**Summa fritt eget kapital**

**60 067**

**45 172**

**Summa eget kapital**

**110 067**

**95 172**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

31 000

31 000

**Summa obeskattade reserver**

**31 000**

**31 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

243 000

277 000

**Summa långfristiga skulder**

**243 000**

**277 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

6 000

Skulder till koncernföretag

0

41 900

Skatteskulder

7 764

16 004

Övriga skulder

4 838

4 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 649

35 787

**Summa kortfristiga skulder**

**92 251**

**104 529**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**476 318**

**507 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 084	375 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 084</b>	<b>375 084</b>
Ingående avskrivningar	-15 620	-10 418
Årets avskrivningar	-5 202	-5 202
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 822</b>	<b>-15 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>354 262</b>	<b>359 464</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	123 000	259 000
	<b>123 000</b>	<b>259 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	308 000	308 000
	<b>308 000</b>	<b>308 000</b>

**Not 5 Medelantalet anställda**

	2023	2022
--	------	------

Vimmerby den 26 juni 2024

Nils-Åke Gustafsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Box 173 • 598 23 VIMMERBY

