

Årsredovisning för

A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB

559029-3436

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023 - 05 - 04



Michael Sultan

Årsredovisning för

A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB

559029-3436

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A9 i Alingsås Fastighetsbolag AB, 559029-3436, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett dotterbolag till Sultan HarHem Holding AB, org nr 559053-1025, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 683 902	1 501 408	1 464 820	1 447 226
Resultat efter finansiella poster	468 740	145 674	594 539	584 281
Soliditet, %	4	5	7	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	677 296
Utdelning		-150 000
Årets resultat		6 821
Vid årets slut	50 000	534 117

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 534 117 kronor, disponeras enligt följande:	
Vid årets början	527 296
årets resultat	6 821
Totalt	534 117
disponeras för balanseras i ny räkning	534 117
Summa	534 117

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 683 902	1 501 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 683 902	1 501 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-668 473	-1 014 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 304	-179 304
Summa rörelsekostnader		-847 777	-1 194 078
Rörelseresultat		836 125	307 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		937	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 322	-161 656
Summa finansiella poster		-367 385	-161 656
Resultat efter finansiella poster		468 740	145 674
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-460 000	-138 000
Summa bokslutsdispositioner		-460 000	-138 000
Resultat före skatt		8 740	7 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 919	-1 664
Årets resultat	1	6 821	6 010

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 891 731	11 071 035
Summa materiella anläggningstillgångar		10 891 731	11 071 035
Summa anläggningstillgångar		10 891 731	11 071 035
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 243	-
Fordringar hos koncernföretag		1 709 269	1 632 107
Övriga fordringar		305 073	99 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 588	14 069
Summa kortfristiga fordringar		2 041 173	1 745 176
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		922 259	645 588
Summa kassa och bank		922 259	645 588
Summa omsättningstillgångar		2 963 432	2 390 764
SUMMA TILLGÅNGAR		13 855 163	13 461 799

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		527 296	671 286
Årets resultat		6 821	6 010
Summa fritt eget kapital		534 117	677 296
Summa eget kapital		584 117	727 296
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 145 000	12 145 000
Summa långfristiga skulder		12 145 000	12 145 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	108 160
Skulder till koncernföretag		922 525	312 525
Skatteskulder		30 380	27 540
Övriga skulder		2 169	2 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 972	139 109
Summa kortfristiga skulder		1 126 046	589 503
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 855 163	13 461 799

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 965 242	8 965 242
Mark	3 181 618	3 181 618
	<u>12 146 860</u>	<u>12 146 860</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 075 825	-896 521
-Årets avskrivning enligt plan	-179 304	-179 304
	<u>-1 255 129</u>	<u>-1 075 825</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 891 731	11 071 035

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 145 000	12 145 000
	<u>12 145 000</u>	<u>12 145 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	12 145 000	12 145 000
Summa ställda säkerheter	12 145 000	12 145 000

Underskrifter

Göteborg 2023 -05-04



Michael Sultan

2023062126637