

Årsredovisning

för

Jazrawi Fastigheter AB

Org.nr. 559087-2627

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Enam Georg Abdulahad, Styrelseledamot

2024-10-16

Styrelsen för Jazrawi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01-2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	586 650	467 724	450 783	455 564	446 519
Resultat efter finansiella poster	-117 040	-117 967	74 601	88 259	4 891
Soliditet (%)	3,6	2,2	3,9	3,0	1,8

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	204 038	-117 967	136 071
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	200 000	0	200 000
Balanseras i ny räkning	0	-117 967	117 967	0
Årets resultat	0	0	-117 040	-117 040
Belopp vid årets utgång	50 000	286 071	-117 040	219 030

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	286 071
Årets resultat	-117 040
Summa	169 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	169 030
Summa	169 030

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-08-01 2024-07-31	2022-08-01 2023-07-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		586 650	467 724
Övriga rörelseintäkter		188 145	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		774 795	467 724
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-695 398	-392 465
Övriga externa kostnader		-55 683	-52 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 749	-140 754
Summa rörelsekostnader		-891 831	-585 745
Rörelseresultat		-117 036	-118 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36	-1
Summa finansiella poster		-4	53
Resultat efter finansiella poster		-117 040	-117 967
Resultat före skatt		-117 040	-117 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-117 040	-117 967

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 005 381	6 146 130
Summa materiella anläggningstillgångar		6 005 381	6 146 130
Summa anläggningstillgångar		6 005 381	6 146 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 410	3 687
Summa kortfristiga fordringar		2 410	3 687
Kassa och bank			
Kassa och bank		111 605	127 266
Summa kassa och bank		111 605	127 266
Summa omsättningstillgångar		114 015	130 953
SUMMA TILLGÅNGAR		6 119 396	6 277 083

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		286 071	204 038
Årets resultat		-117 040	-117 967
Summa fritt eget kapital		169 030	86 071
Summa eget kapital		219 030	136 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 292 000	4 308 000
Övriga skulder		1 647 843	1 847 843
Summa långfristiga skulder		5 939 843	6 155 843
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-39 477	-14 831
Summa kortfristiga skulder		-39 477	-14 831
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 119 396	6 277 083

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
Utgående anskaffningsvärden	7 037 700	7 037 700
Ingående avskrivningar	-891 570	-750 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-140 749	-140 754
Utgående avskrivningar	-1 032 319	-891 570
Redovisat värde	6 005 381	6 146 130

Underskrifter av årsredovisning

Enam Georg Abdulahad

Enam Georg Abdulahad

2024-10-15

Styrelseledamot