

Årsredovisning

Samhällsutveckling Skåne AB

Org.nr 559299-4221

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

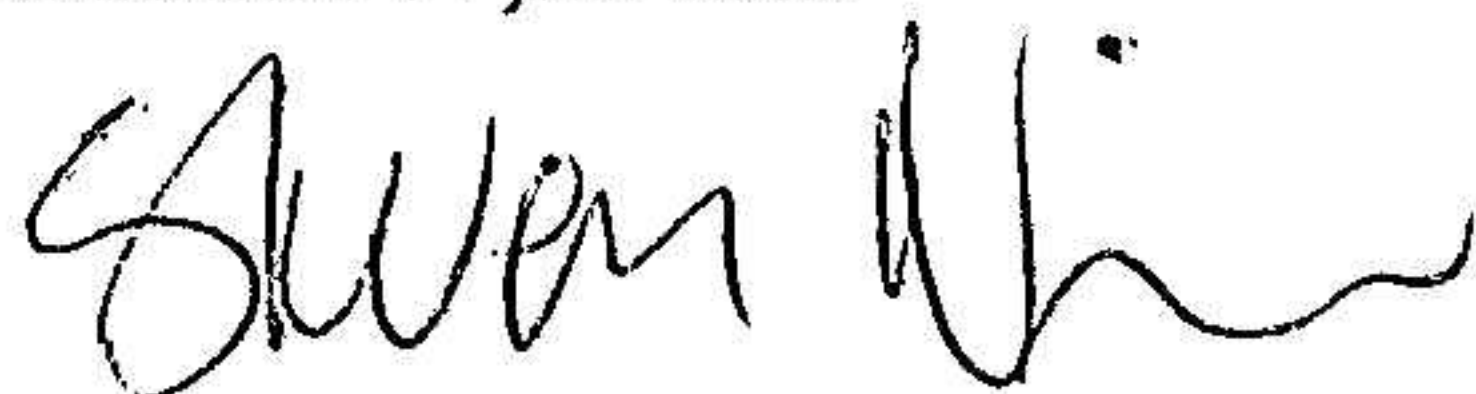
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö den 11 juni 2023



Steven Nilsson

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Samhällsutveckling Skåne AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i hela kronor (kr).

2023061421007

SN JN
HA JA

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta hyresfastigheter samt exploatera mark för framtida bebyggelser.

Bolaget har sitt säte i Malmö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat mark i Kävlinge med avsikt att uppföra hyreshus.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning (kr)
Resultat efter finansiella poster (kr)
Soliditet (%)

2022	2021
0	0
-24 427	-37 729
100,0%	7,4%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

SIU JU
HA JA

Förändring av eget kapital

	Bundet eget kapital Aktie- kapital	Fritt eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-37 729
Disposition enligt årsstämmobeslut:			
Erhållna aktieägartillskott		7 215 000	
Balanseras i ny räkning		-37 729	37 729
Årets resultat			-24 427
Belopp vid årets utgång	25 000	7 677 271	-24 427

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 715 000 SEK

Resultatdisposition

styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Villkorat aktieägartillskott	7 677 271
Årets resultat	-24 427
	7 652 844

Disponeras så att:
i ny räkning överföres

7 652 844
7 652 844

SU JU
HA JA

Resultaträkning

	2022-01-01 -2022-12-31 12 månader	2021-02-01 -2021-12-31 11 månader
	Not	
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-24 427	-37 729
Summa rörelsekostnader	-24 427	-37 729
Rörelseresultat	-24 427	-37 729
Resultat före skatt	-24 427	-37 729
Årets resultat	-24 427	-37 729

2023061421010

SU JU
HA JA

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 742 954	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 904 635	715 520
		7 647 589	715 520
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	500 000
		0	500 000
Summa anläggningstillgångar		7 647 589	1 215 520
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 255	5 346 751
		30 255	5 346 751
Summa omsättningstillgångar		30 255	5 346 751
SUMMA TILLGÅNGAR		7 677 844	6 562 271

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Villkorat aktieägartillskott		7 715 000	500 000
Balanserat resultat		-37 729	0
Årets resultat		-24 427	-37 729
		7 652 844	462 271
Summa eget kapital		7 677 844	487 271
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Långfristiga skulder till intresseföretag		0	3 037 500
Övriga skulder		0	3 037 500
		0	6 075 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 677 844	6 562 271

2023061421011

SW JW
AA JK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkt, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och Mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	5 742 954	0
Utgående anskaffningsvärde	5 742 954	0
Utgående redovisat värde	5 742 954	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott för byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	715 520	0
Årets anskaffningar	1 189 115	715 520
Utgående anskaffningsvärde	1 904 635	715 520
Utgående redovisat värde	1 904 635	715 520

Not 5 Andra långfristiga fordringar

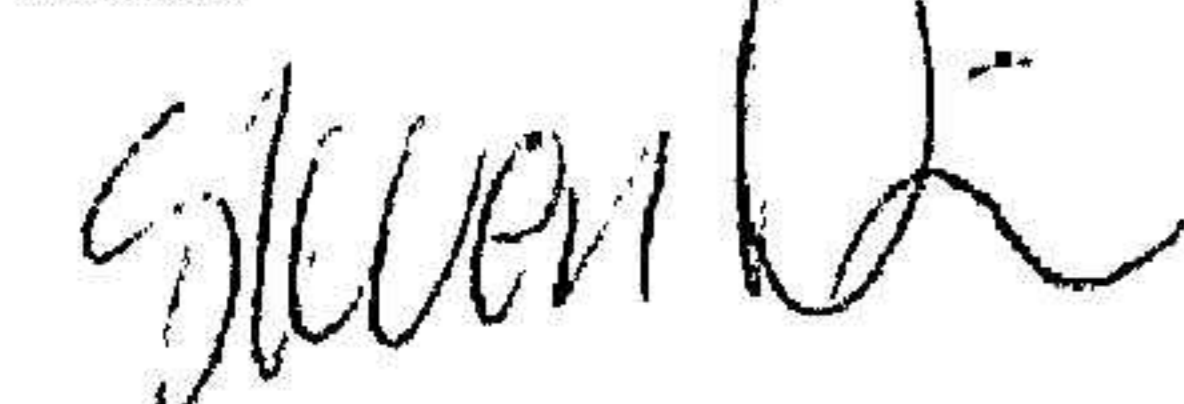
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	500 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående anskaffningsvärde	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

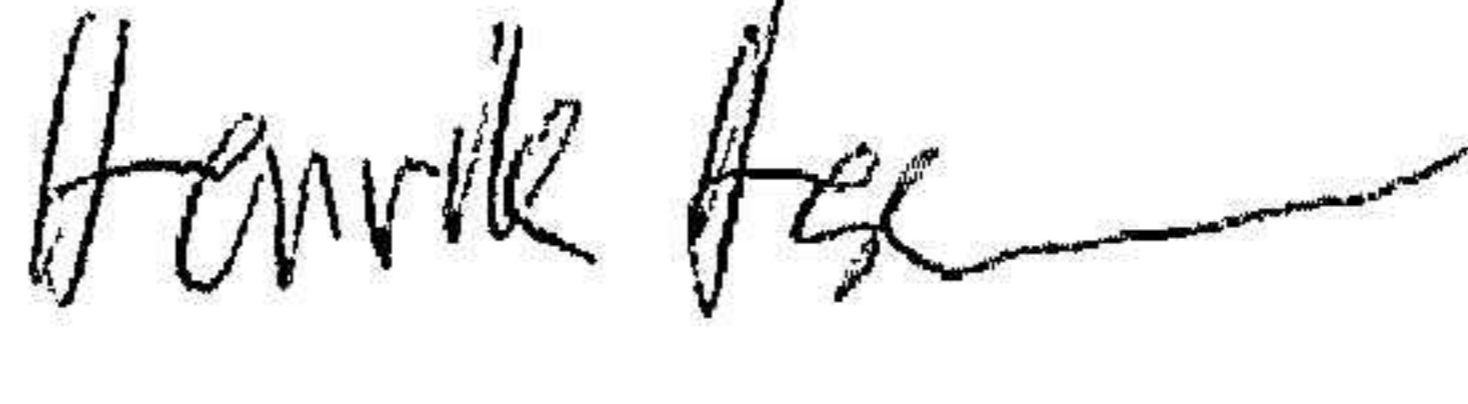
	2022	2021
Skulder som förfaller efter fem år efter räkenskapsårets utgång	0	6 075 000
	0	6 075 000

Underskrifter

Malmö



Steven Nilsson
Styrelseledamot
Vice verkställande direktör
2023-06-11



Henrik Assarsson
Styrelseledamot
Verkställande direktör
2023-06-11



Jonathan Nilsson
Styrelseledamot
2023-06-11



Joel Assarsson
Styrelseledamot
2023-06-11