

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter 2017 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2023-06-01



Daniel Kouppola

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	939 715	588 676	1 943 417	281 711
Resultat efter finansiella poster	19 823	807 586	363 915	-422 641
Soliditet (%)	54,98	47,02	12,67	8,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	
Belopp vid årets ingång		50 000	363 438	494 584	858 022
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			494 584	-494 584	0
Årets resultat			8 699	8 699	8 699
Belopp vid årets utgång	50 000	858 022	8 699	8 699	866 721

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

858 022

Årets resultat

8 699

866 721

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

866 721

866 721

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		939 715	588 676
Övriga rörelseintäkter		0	1 324 393
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>939 715</u>	<u>1 913 069</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-5 070
Övriga externa kostnader		-870 033	-1 045 917
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 789	-48 789
Summa rörelsekostnader		<u>-918 822</u>	<u>-1 099 776</u>
Rörelseresultat		20 893	813 293
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 070	-5 707
Summa finansiella poster		<u>-1 070</u>	<u>-5 707</u>
Resultat efter finansiella poster		19 823	807 586
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-190 000</u>
Resultat före skatt		19 823	617 586
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 124	-123 002
Årets resultat		<u>8 699</u>	<u>494 584</u>

2023061917264

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 780 065

1 812 229

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 912

45 537

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 808 977

1 857 766

Summa anläggningstillgångar

1 808 977

1 857 766

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 426

634

Summa kortfristiga fordringar

2 426

634

Kassa och bank

Kassa och bank

130 190

393 240

Summa kassa och bank

130 190

393 240

Summa omsättningstillgångar

132 616

393 874

SUMMA TILLGÅNGAR

1 941 593

2 251 640

2023061917265

Fastigheter 2017

Org.nr. 559098-1931

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

858 022

363 438

Årets resultat

8 699

494 584

Summa fritt eget kapital

866 721

858 022

Summa eget kapital

916 721

908 022

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

190 000

Summa obeskattade reserver

190 000

190 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

491 410

824 395

Summa långfristiga skulder

491 410

824 395

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223 584

5 541

Skatteskulder

11 124

123 002

Övriga skulder

0

169 008

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 754

31 672

Summa kortfristiga skulder

343 462

329 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 941 593****2 251 640**

2023061917266

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 881 950	2 201 950
Försäljningar/utrangeringar		-320 000
Utgående anskaffningsvärden	1 881 950	1 881 950
Ingående avskrivningar	-69 721	-63 157
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		25 600
Årets avskrivningar	-32 164	-32 164
Utgående avskrivningar	-101 885	-69 721
Redovisat värde	1 780 065	1 812 229

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 125	83 125
Utgående anskaffningsvärden	83 125	83 125
Ingående avskrivningar	-37 588	-20 963
Årets avskrivningar	-16 625	0
Redovisat värde	28 912	45 537

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	292 283
Försäljningar/utrangeringar	0	-292 283
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 076
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-1 076
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

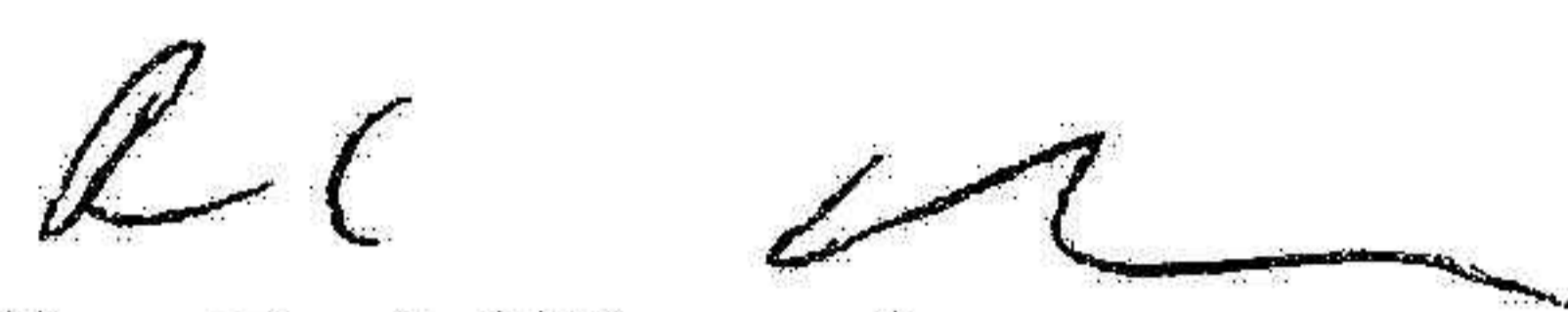
NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Luleå



Hans Daniel Kuoppola
2023-06-01

2023061917268