



**SWEDISH PELICAN
BOTKYRKA AB
ORG NR 556707-1412**

**ÅRSREDOVISNING
2021**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022

Burkhardt Franz

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

2022072931116

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN BOTKYRKA AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Botkyrka AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stenbron 1 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utbrott av coronaviruset Covid-19 skett och det har lett till en allmän oro i samhället. Det är för närvarande svårt att avgöra vilka konsekvenser det kommer att få på bolaget och marknaden på såväl kort som lång sikt. Hittills har påverkan på bolaget varit begränsad och vår bedömning är att den huvudsakliga verksamheten inte kommer att påverkas nämnvärt.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (kr)	3 426 346	3 427 743	459 192	477 192
Resultat efter finansiella poster (kr)	300 907	730 376	-1 945 993	-2 136 006
Soliditet	2%	0%	-4%	-2%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då hyresavtalet med Swedish Pelican Self Storage AB omförhandlats under räkenskapsåret 2020.

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	100 000	-	1 996 092	100 000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-1 996 092	0
Årets resultat			1 206 291	1 206 291
Utgående balans	100 000	0	0	1 306 291

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	0
Årets vinst	1 206 291
	<u>1 206 291</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 206 291
	<u>1 206 291</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

2022072931118

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 426 346	3 427 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 426 346	3 427 743
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-197 384	-147 790
Övriga externa kostnader		-186 440	-115 070
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-875 774	-665 942
Summa rörelsekostnader		-1 259 598	-928 802
Rörelseresultat		2 166 748	2 498 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	97	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 865 938	-1 768 565
Summa finansiella poster		-1 865 841	-1 768 565
Resultat efter finansiella poster		300 907	730 376
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		944 124	-
Lämnade koncernbidrag		-	-2 726 468
Summa bokslutsdispositioner		944 124	-2 726 468
Resultat före skatt		1 245 031	-1 996 092
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 740	-
ÅRETS RESULTAT		1 206 291	-1 996 092

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

2022072931119

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	59 337 548	60 185 435
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	17 140	2 501
Summa materiella anläggningstillgångar		59 354 688	60 187 936
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	924 702	1 040 329
Summa finansiella anläggningstillgångar		924 702	1 040 329
Summa anläggningstillgångar		60 279 390	61 228 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 509
Fordringar hos koncernföretag		-	4 539 706
Övriga fordringar		32 692	488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 345	-
Summa kortfristiga fordringar		39 037	4 545 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 820	136 329
Summa kassa och bank		87 820	136 329
Summa omsättningstillgångar		126 857	4 682 032
SUMMA TILLGÅNGAR		60 406 247	65 910 297

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	1 996 092
Årets resultat		1 206 291	-1 996 092
Summa fritt eget kapital		1 206 291	0
Summa eget kapital		1 306 291	100 000
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 355 916	53 355 916
Summa långfristiga skulder		53 355 916	53 355 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 142	169
Skulder till koncernföretag		5 305 133	11 497 835
Skatteskulder		-	27 165
Övriga skulder		193 001	767 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		189 764	162 050
Summa kortfristiga skulder		5 744 040	12 454 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 406 247	65 910 297

2022072931120

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- | | |
|-----------------------|--------|
| - Byggnader | 100 år |
| - Byggnadsinventarier | 10 år |

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Service AB, org nr 556715-0542, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Swedish Pelican Self Storage AB, org nr 556712-3814, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -370 334 kr (fg år -223 848).

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 812 231	65 812 231
Inköp	25 386	-
Aktivering	2 501	-
Utgående anskaffningsvärden	65 840 118	65 812 231
Ingående avskrivningar	-5 626 796	-4 960 854
Årets avskrivningar	-875 774	-665 942
Utgående avskrivningar	-6 502 570	-5 626 796
Redovisat värde	59 337 548	60 185 435

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 501	-
Inköp	17 140	2 501
Aktivering	-2 501	-
Utgående anskaffningsvärden	17 140	2 501
Redovisat värde	17 140	2 501

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 329	1 156 266
Avgående poster	-115 627	-115 937
Utgående anskaffningsvärden	924 702	1 040 329
Redovisat värde	924 702	1 040 329

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 355 916	53 355 916
Redovisat värde	53 355 916	53 355 916

Swedish Pelican Botkyrka AB
556712-1412

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	57 228 000	57 228 000
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	57 228 000	57 228 000
Summa ställda säkerheter	57 228 000	57 228 000

Stockholm

Burkhardt Franz
Ordförande
Verkställande direktör

Allan Agerskov

Rune Petersen

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



The document is signed using Visma Addo digital signing service.
The signatures in this document are legally binding. The signers identities are registered and listed below.

2022072931124

With my signature, I confirm the content of the document above.

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-920746868012

Rune Petersen
CIO

6/10/2022 3:26 PM



Serial number: lFvzkEVlStFZTfXdFLnJMA

Susanne Westman

6/17/2022 12:39 PM

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-147670820342

Willfried Burkhardt Franz
CEO

6/3/2022 2:51 PM

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-884095636983

Allan Agerskov
COO

6/7/2022 9:04 AM

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

This document is digitally signed using Visma Addo signing service. Signing Certificates in this document are secure and encrypted using the mathematical hash of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing certificates are embedded in the PDF, in case of sending them for validation in the future.

How to verify that the document is original

This document is protected with Adobe CDS certificate. When you open the document in Adobe Reader, you can see that the document is certified by Visma Addo signing service. This is your guarantee that the content of the document is unchanged.

You have the opportunity to verify the cryptographic signing certificates in the document with Visma Addo's validator on this website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction.
All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

2022-06-03 13:57 The signing process has started
2022-06-03 13:57 A notification has been sent to Burkhart Franz
2022-06-03 14:41 The authentication screen has been accessed via the link sent to Burkhart Franz with method NemID privat from IP address: 81.19.x.x
2022-06-03 14:49 The authentication screen has been accessed via the link sent to Burkhart Franz with method NemID privat from IP address: 81.19.x.x
2022-06-03 14:50 The document was opened via the link sent to Burkhart Franz
2022-06-03 14:51 Willfried Burkhart Franz has signed the document 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-147670820342)
2022-06-03 14:51 All documents have been signed by Burkhart Franz
2022-06-03 14:51 The signing process has started
2022-06-03 14:51 A notification has been sent to Allan Agerskov
2022-06-03 14:58 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 80.62.x.x
2022-06-03 14:59 The document was opened via the link sent to Allan Agerskov
2022-06-04 12:43 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 176.22.x.x
2022-06-07 09:01 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 81.7.x.x
2022-06-07 09:03 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 81.7.x.x

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

2022072931125

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction.
All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Lidingö AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Lidingö Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

2022-06-07 09:04 Allan Agerskov has signed the document 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-884095636983)
2022-06-07 09:04 All documents have been signed by Allan Agerskov
2022-06-07 09:04 The signing process has started
2022-06-07 09:04 A notification has been sent to Rune Petersen
2022-06-10 12:51 A notification was sent to Rune Petersen
2022-06-10 15:12 The authentication screen has been accessed via the link sent to Rune Petersen with method NemID privat from IP address: 176.23.x.x
2022-06-10 15:17 The document was opened via the link sent to Rune Petersen
2022-06-10 15:26 Rune Petersen has signed the document 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-920746868012)
2022-06-10 15:26 All documents have been signed by Rune Petersen
2022-06-10 15:26 The signing process has started
2022-06-10 15:26 A notification has been sent to Susanne Westman
2022-06-13 12:56 A notification was sent to Susanne Westman
2022-06-16 00:21 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-16 00:25 The document was opened via the link sent to Susanne Westman
2022-06-16 00:43 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-16 13:57 Notification sent to recipient, Susanne Westman

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

2022072931126

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction.
All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

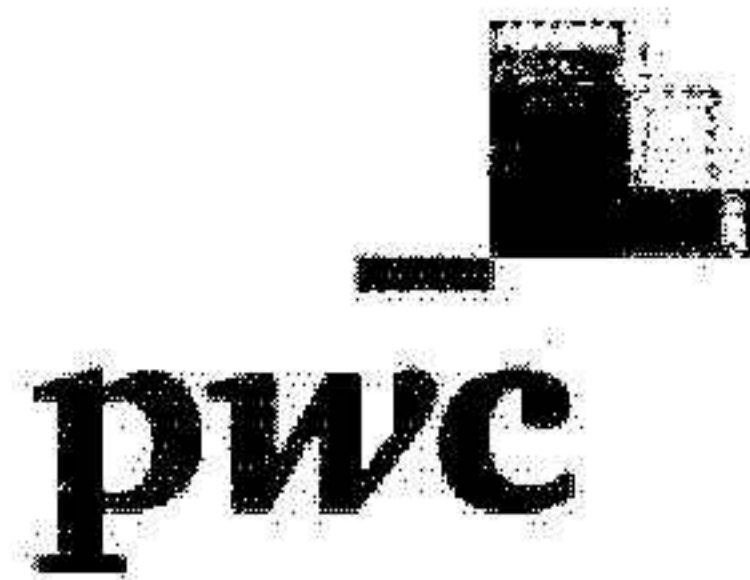
2022-06-17 12:31 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:31 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 109.228.x.x
2022-06-17 12:36 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:37 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:39 Susanne Westman has signed the document 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf using BankID Sverige (Unikt ID: IFvzkEVIstFZTfXdFLnJMA)
2022-06-17 12:39 All documents have been signed by Susanne Westman

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

2022072931127

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Pelican Botkyrka AB, org.nr 556712-1412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Pelican Botkyrka AB, för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Pelican Botkyrka AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Botkyrka AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Pelican Botkyrka AB, för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Botkyrka AB, enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

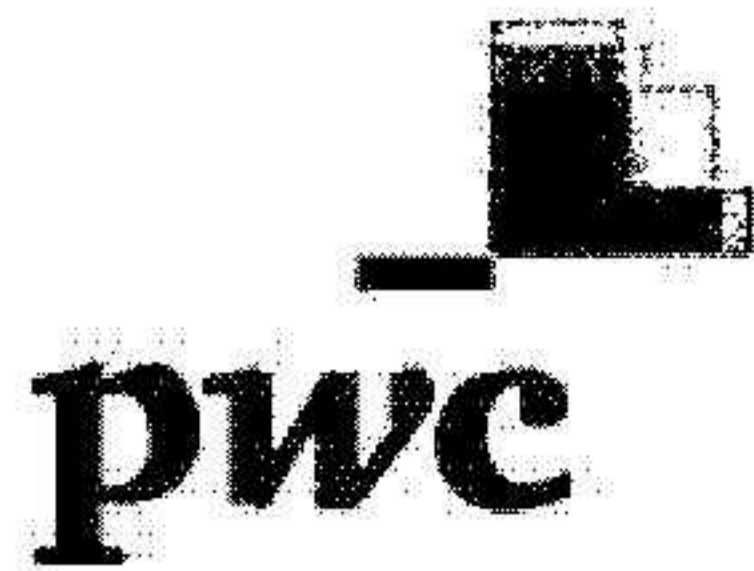
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



2022103107092

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum som framgår i elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-17 10:29:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2022103107093