

Årsredovisning för
CNJ Fastigheter AB

559033-9403

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christopher Jansson
Styrelseledamot

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNJ Fastigheter AB, 559033-9403, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger två fastigheter i Vaggeryd.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 773 405 | 735 415 | 812 088 | 568 776 |
| Resultat efter finansiella poster | 131 907 | 176 998 | 119 031 | 113 001 |
| Soliditet % | 9,4 | 8 | 5,2 | 4,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 147 638 | 108 232 |
| Balanseras i ny räkning | | 108 232 | -108 232 |
| Årets resultat | | | 83 764 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 255 870 | 83 764 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 255 869 |
| Årets resultat | 83 764 |
| Summa | 339 633 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 339 633 |
| Summa | 339 633 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 773 405 | 735 415 |
| Övriga rörelseintäkter | | 750 | 21 523 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 774 155 | 756 938 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -333 142 | -318 777 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -6 288 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -85 316 | -82 087 |
| Summa rörelsekostnader | | -418 458 | -407 152 |
| Rörelseresultat | | 355 697 | 349 786 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 436 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -227 226 | -172 788 |
| Summa finansiella poster | | -223 790 | -172 788 |
| Resultat efter finansiella poster | | 131 907 | 176 998 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -25 500 | -39 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -25 500 | -39 500 |
| Resultat före skatt | | 106 407 | 137 498 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -22 643 | -29 266 |
| Årets resultat | | 83 764 | 108 232 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 678 410 | 4 481 086 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 336 110 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 014 520 | 4 481 086 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 014 520 | 4 481 086 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 5 327 | 5 098 |
| Övriga fordringar | | 548 | 11 513 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 658 | 17 111 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 24 533 | 33 722 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 217 885 | 315 762 |
| Summa kassa och bank | | 217 885 | 315 762 |
| Summa omsättningstillgångar | | 242 418 | 349 484 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 256 938 | 4 830 570 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 255 869 | 147 638 |
| Årets resultat | | 83 764 | 108 232 |
| Summa fritt eget kapital | | 339 633 | 255 870 |
| Summa eget kapital | | 389 633 | 305 870 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 128 341 | 102 841 |
| Summa obeskattade reserver | | 128 341 | 102 841 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 4 300 535 | 3 910 822 |
| Övriga skulder | | 288 | 288 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 300 823 | 3 911 110 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 912 | 100 912 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 5 740 |
| Skulder till koncernföretag | | 218 736 | 278 736 |
| Skatteskulder | | 42 499 | 52 091 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 75 994 | 73 270 |
| Summa kortfristiga skulder | | 438 141 | 510 749 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 256 938 | 4 830 570 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

| | |
|---|----|
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 20 |
|---|----|

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 847 552 | 4 847 552 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 282 640 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 130 192 | 4 847 552 |
| Ingående avskrivningar | -366 466 | -284 379 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -85 316 | -82 087 |
| Utgående avskrivningar | -451 782 | -366 466 |
| Redovisat värde | 4 678 410 | 4 481 086 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 897 175 | 3 568 086 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 700 000 | 4 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 700 000 | 4 400 000 |

Underskrifter

Jönköping

Christopher Jansson

Christopher Jansson
Styrelseledamot

2025-05-19

Datum